

南沙街道乡愁系列主题公园（一期）建设项目

评标报告

一、收标开标情况

该项目于 2025 年 5 月 31 日至 2025 年 7 月 3 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布招标公告，于 2025 年 7 月 3 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部第 1 开标室进行开标，期间共 12 家单位成功网上登记，分别为：（主）春涛国际建筑有限公司（成）广东省建筑工程机械施工有限公司、广州市艺杰建设有限公司、广州华景建设有限公司、广东四季景山园林建设有限公司、深圳中绿环境集团有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司、广州市新茵园林绿化管理有限公司、广东中科琪林园林股份有限公司、广州市白云园林建设工程有限公司、广州博弈园林绿化有限公司、广东粤壮市政建设有限公司、广州市芳村市政园林建设工程有限公司。

项目开标会于 2025 年 7 月 3 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部第 1 开标室进行，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证人员及投标单位代表见证下由招标代理单位主持完成进行，并在开标现场确定评标参考价的下浮率为 1%，详见《开标记录表》。

二、评标委员会成员名单

招标人依照相关规定依法组建评标委员会，评审委员会由专家评委共 5 人组成，均在广东省综合评标评审专家库随机抽选产生。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标委员会根据招标文件要求对以上投标单位的投标文件进行独立评审。

三、评标标准和方法

综合评分法，采用百分制评分法，具体详见招标文件评标办法。

四、废标情况

无。

五、评标情况

1. 评标委员会先对投标单位进行资格评审，经评审，12 家投标单位均通过资格评审。
2. 评标委员会对通过资格评审的投标单位进行投标文件否决性条款审查，经评审，12 家投标单位均通过投标文件否决性条款审查。
3. 评标委员会对通过投标文件否决性条款审查的投标单位进行技术部分（施工组织方

案) 否决性审查, 经评审, 12 家投标单位均通过技术部分(施工组织方案) 否决性审查。

4. 评标委员会按照《技术部分(施工组织方案) 审查评分表》的标准, 对通过否决性条款审查的投标文件进行技术部分(施工组织方案) 审查, 评出技术部分(施工组织方案) 得分。

5. 在评标委员会全体成员均完成暗标评审和汇总后, 由评标委员会确定投标人与暗标编号的对应关系, 并在技术部分(施工组织方案) 标号确认表上签字确认。

6. 评标委员会按照《技术部分(项目实施能力) 审查评分表》的标准, 对通过否决性条款审查的投标文件进行详细审查, 评出技术部分(项目实施能力) 得分。

7. 以通过否决性条款审查的投标人中, 随机抽取一半数量(四舍五入取整数) 的投标报价, 取其算术平均值下浮 1% 作为评标参考价。当报价等于评标参考价时得 100 分, 报价每高于评标参考价 1%, 扣 1.5 分, 每低于评标参考价 1%, 扣 1 分, 扣至 0 分为止, 得出报价得分, 得分按四舍五入的原则保留两位小数。

8. 投标人综合得分=技术部分(施工组织方案) 得分 $\times$ 5%+技术部分(项目实施能力) 得分 $\times$ 15%+报价得分 $\times$ 80%。

9. 评标委员会按照各有效投标人的综合得分从高到低排列先后次序。综合得分相同的, 以技术部分(项目实施能力) 得分排名靠前的排前; 如仍存在相同情况, 则对具有相同情况的投标人, 按中标候选人数量规定, 由评标委员会采用记名投票方式, 确定中标候选人的排序。

10. 总得分和排序

经评审, 12 家投标单位总得分和排序如下:

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	总得分	排序 (由高至低)
1	(主) 春涛国际建筑有限公司(成) 广东省建筑工程机械施工有限公司	5714718.12	100.36	1
2	广州华景建设有限公司	5733229.16	95.59	2
3	广州市芳村市政园林建设工程有限公司	5712395.36	95.43	3
4	广州市新茵园林绿化管理有限公司	5725729.59	95.09	4
5	广东中科琪林园林股份有限公司	5775529.13	93.68	5
6	广州博弈园林绿化有限公司	5749487.54	93.07	6

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	总得分	排序 (由高至低)
7	广东四季景山园林建设有限公司	5766231.17	92.80	7
8	广州市艺杰建设有限公司	5783020.20	92.44	8
9	广州市林华园林建设工程有限公司	5767400.40	92.15	9
10	广东粤壮市政建设有限公司	5751762.04	91.72	10
11	广州市白云园林建设工程有限公司	5772607.53	90.36	11
12	深圳中绿环境集团有限公司	5770872.71	90.05	12

六、推荐的中标候选人

第一中标候选人为：(主)春涛国际建筑有限公司(成)广东省建筑工程机械施工有限公司，
投标报价 5714718.12 元， 总得分 100.36 分；

第二中标候选人为：广州华景建设有限公司， 投标报价 5733229.16 元， 总得分 95.59
分；

第三中标候选人为：广州市芳村市政园林建设工程有限公司， 投标报价 5712395.36 元，
总得分 95.43 分。

七、澄清、说明、补充事项纪要

无。

评标委员会签名：

日期：2025 年 7 月 4 日

