

茂名市电白区“百千万工程高质量发展”
典型镇建设项目（坡心镇）工程总承包

定 标 报 告

工程总承包招标定标委员会

2025年7月10日

定标委员会组长签名：

茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（坡心镇）

工程总承包招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（坡心镇）工程总承包

招标单位：茂名市电白区坡心镇人民政府

招标代理：广东润德工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区坡心镇

建设规模：本项目总投资为 13146.59 万元，其中建安费为 11500.00 万元。茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（坡心镇）主要的内容是：圩镇道路升级改造及配套设施建设、圩镇环境整治改造、河道整治及两岸建设、圩镇客厅建设、美丽生态圩镇建设、农业产业及配套设施建设，城镇基础设施建设等。（具体详见本项目可行性研究报告及可研批复。）

工期：总工期 425 日历天，（1）设计周期：60 日历天，（2）施工工期：365 日历天。

二、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计招标投标“评定分离”操作指引（试行）》，招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举			担任定标委员会组长。		

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 7 月 10 日上午 9 时 30 分

定标委员会组长签名：

(2) 地点：茂名市电白区公共资源交易中心

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。

(3) 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(4) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致定标委员会的函》符合招标文件要求。

(5) 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2022年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2022年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间

现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；

定标委员会组长签名：

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行票决定标法计算排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 用于定标时一般不超过 5，排名 N 以后的得 0 分），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选票决得分前三名为中标候选人。

首次票决定标过程中，出现得分相同且影响中标候选人确定的情况，由定标委员会成员对总分相同的投标人进行再次票决确定排名，投票结果如下：

表 1-1(相同分数为 26 分的定标候选人，本次票决用于选取第二、三名中标候选人)：

得分相同的定标候选人名称	票决得分	得分排名
(主) 中铁二十局集团有限公司, (成) 中铁六局集团有限公司	13	1
(主) 中交一公局海威工程建设有限公司, (成) 中铁十九局集团有限公司	8	2

表 1-2 (相同分数为 23 分的定标候选人，本次票决用于选取得分第四、五名排序)：

得分相同的定标候选人名称	票决得分	得分排名
(主) 中国铁建港航局集团有限公司, (成) 南昌铁路勘测设计院有限责任公司	13	1
(主) 中铁二十五局集团有限公司, (成) 广东省铁路规划设计研究院有限公司	8	2

定标委员会组长签名：

经再次票决得分后排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分			得分排名	
(主) 中铁十一局集团第五工程有限公司, (成) 中铁十一局集团有限公司		42			1	
(主) 中国铁建港航局集团有限公司, (成) 南昌铁路勘测设计院有限责任公司		23			4	
(主) 中铁二十局集团有限公司, (成) 中铁六局集团有限公司		26			2	
(主) 中铁二十五局集团有限公司, (成) 广东省铁路规划设计研究院有限公司		23			5	
(主) 中交一公局海威工程建设有限公司, (成) 中铁十九局集团有限公司		26			3	
(主) 中铁十四局集团第三工程有限公司, (成) 中铁现代勘察设计院有限公司		7			6	
中标候选人		票决得分	投标总报价(元)	设计费下浮率(%)	工程建安费下浮率(%)	项目设计负责人姓名及证书编号
第一中标候选人	(主) 中铁十一局集团第五工程有限公司, (成) 中铁十一局集团有限公司	42	112185105.67	30.06	4.08	焦祖洋(一级建造师注册证: 渝1502019202000234)
第二中标候选人	(主) 中铁二十局集团有限公司, (成) 中铁六局集团有限公司	26	112232447.61	30.01	4.04	冯宝红(一级建造师注册证: 陕1502010201105050)
第三中标候选人	(主) 中交一公局海威工程建设有限公司, (成) 中铁十九局集团有限公司	26	112194458.57	30.14	4.07	隋哲(一级建造师注册证: 京1112017201850187)

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（坡心镇）工程总承包票决择优排序表
- 2、茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（坡心镇）工程总承包票决得分相同的再次票决表（表 1-1）

定标委员会组长签名：

- 3、茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（坡心镇）工程总承包票
决得分相同的再次票决表（表 1-2）
- 4、茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（坡心镇）工程总承包招
标定标票决得分汇总表
- 5、茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（坡心镇）工程总承包招
标定标票决得分相同的再次票决得分汇总表
- 6、票决得分排名、中标候选人情况表
- 7、茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（坡心镇）工程总承包招
标定标会议工作人员签到表
- 8、定标委员会成员承诺书
- 9、定标委员会成员签到表
- 10、致定标委员会的函检查表

定标委员会组长签名：