

深江铁路南沙存车场上盖综合开发项目配套市政道路一期 工程项目建设管理评标报告

一、招标项目基本情况

（一）项目名称：深江铁路南沙存车场上盖综合开发项目配套市政道路一期工程项目建设管理。

（二）招标内容：详见招标公告。

（三）招标方式：公开招标。

（四）招标组织形式：委托招标。广州珠江监理咨询集团有限公司受招标人广州南沙经济技术开发区建设中心的委托，承担本项目的招标代理工作。

（五）发布招标公告的媒介：本项目于 2025-06-19 00:00:00 至 2025-07-09 09:30:00 在广州公共资源交易中心等媒体发布招标公告，于 2025-06-19 00:00:00 至 2025-07-09 09:30:00 在广州公共资源交易中心交易平台接受网上投标登记，在规定的投标登记时间内共有 5 家投标单位进行了投标登记。

二、投标文件递交情况及开标情况：

本项目投标文件递交时间为 2025-06-19 00:00:00 至 2025-07-09 09:30:00，在规定时间内共有 5 家投标单位递交了电子投标文件。本项目投标文件解密时间为 2025-07-09 09:30:00 至 2025-07-09 10:30:00，开标时间为 2025-07-09 09:30:00 至 2025-07-09 11:00:00，经广州公共资源交易中心系统解密，共有 5 家投标单位投标文件解密成功。开标地点为广州公共资源交易中心南沙交易部第 3 开标室。开标信息具体详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单：

评标委员会依法由 5 名专家组成，全部由广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取，分别是 _____，评标委员会一致推 _____ 为评标委员会组长。

四、投标文件评审

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件按照招标文件要求的评分标准进行打分。

(1) 评标委员会按招标文件规定的形式评审标准对各投标单位提交的投标文件进行形式评审。形式评审情况结果如下：5 家投标单位均通过形式评审，审查结果详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

(2) 评标委员会按招标文件规定的资格审查标准对各投标单位提交的资格审查文件进行资格审查评审。资格审查情况结果如下：5 家投标单位均通过资格审查，审查结果详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

(3) 评标委员会按招标文件规定的响应性评审标准对各投标单位提交的投标文件进行响应性评审。响应性评审情况结果如下：5 家投标单位均通过响应性评审，审查结果详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

(4) 评标委员会按招标文件规定的评分标准，对通过响应性评审的投标单位进行详细评审，评审结果详见《资信业绩评分记录表》、《实施方案记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《实施方案汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》。

(5) 评标委员会根据招标文件约定的评标原则，计算并汇总各投标单位的综合得分，并将各投标文件按其综合评审得分由高到低顺序排列，推荐中标候选人，评审结果详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

五、推荐中标候选人

根据本项目各投标文件的评审结果及招标文件约定的评标原则，评标

委员会依法推荐中标候选人如下：

中标候选人 排序	中标候选人单位名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候 选人	广州南沙建设管理有限公司	1800532. 50	84. 03
第二中标候 选人	广州建筑工程监理有限公司	1840236. 55	67. 25
第三中标候 选人	广东工程建设监理有限公司	1807919. 30	61. 37

评标委员会（签名）：

2025 年 7 月 10 日