

遂溪县主城区中心地下停车场项目勘察及初步设计 招标公告



1.1 招标条件

1.1.1 本招标项目遂溪县主城区中心地下停车场项目已由遂溪县发展和改革局以遂发改投审(2022)73号通过备案批准建设,项目代码为2209-440823-04-01-875358,招标人为遂溪县交通投资建设有限公司,建设资金来源专项债券或国家政策性基金及融资解决,招标代理机构为广东万诚工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的勘察及初步设计进行公开招标。

1.2 项目概况

1.2.1 项目名称:遂溪县主城区中心地下停车场项目勘察及初步设计。

1.2.2 项目地点:遂溪县遂城镇建设路两旁,人民路以东,泉溪路以西,东圩横路以南,中山路以北。

1.2.3 规划意见文件:关于遂溪县主城区中心地下停车场项目用地审查及规划选址意见的复函。

1.2.4 项目批准文件:遂发改投审(2022)73号。

1.2.5 资金来源:专项债券或国家政策性基金及融资解决。

1.2.6 项目建设内容及规模:本项目拟建地下三层停车库,总建筑面积 36483.00 m²,其中地上建筑面积 1083.00 m²(含卫生间 100.00 m²、地下车库出入口 983.00 m²),地下停车库面积 35400.00 m²(每层建筑面积 11800.00 m²,负三层含人防工程),共设置地下汽车停车位 982 个(按 30%配置汽车充电桩 295 个);建设室内大型广告牌 50 个,小型广告牌 150 个。

1.2.7 招标内容:(1) 勘察范围:本项目范围内的岩土勘察(包括但不限于岩土工程初步勘察、详细勘察工作)、工程测量(含地形图)及物探(含管线探测)等工作。除上述工作外,招标人委托的本工程的其他工程勘察工作(针对本工程的补勘工作)。

(2) 设计范围:本项目范围内的方案设计、初步设计及概算、初步设计成果评审通过等。

1.2.8 总投资估算:33518.80 万元,其中建安工程费:27387.47 万元。



1.3 前期服务机构

1.3.1 机构名称：广东万诚房地产土地评估有限公司。前期服务机构若参加投标，需将前期工作成果在发布招标公告的同时提供给所有投标人参考，否则不得参与本项目投标。

1.4 投标资格

1.4.1 投标人（独立体或联合体各方）具有独立法人资格，按国家法律经营。

1.4.2 投标人须同时具有建设行政主管部门颁发的以下资质证书：

① 投标人（独立体或联合体设计方）具有工程设计综合甲级资质；或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质。

② 投标人（独立体或联合体勘察方）具有工程勘察综合甲级资质或工程勘察（岩土工程）专业甲级资质。

1.4.3 投标人（独立体或联合体设计方）拟派的项目负责人须是本单位在册人员，具有注册一级建筑师资格；

1.4.4 投标人（独立体或联合体各方）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入“失信被执行人名单”的投标人按否决投标处理。

1.4.5 根据《印发（广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》，省外进粤建筑企业（包括规划编制、工程设计、工程监理、工程设计与施工、建筑施工、城市园林绿化、工程招标代理和工程造价咨询、施工图设计文件审查、工程质量检测等单位）和人员（包括进粤建筑企业的注册执业人员、其他专业技术人员和管理人员）到我省开展建筑活动的，需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台，投标人（独立体或联合体各方）在投标文件中提供该要求的证明材料）。

1.4.6 本次招标只接受投标人（独立体或联合体各方）的总公司投标。

1.4.7 本次招标接受联合体投标，但还应遵守以下规定：

① 投标人由联合体组成的，联合体的家数不超过 2 家，联合体须由勘察单位和设计单位组成，且主办方必须是本项目的设计资质单位，并签订《联合体共同投

标协议书》（详见附件）。联合体共同投标协议书应明确约定各方的分工内容。

② 参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

③ 组成联合体的投标人，应在联合体共同投标协议书中明确勘察、设计分工，组成联合体各方投标后，不得再变更组织形式及成员构成，其投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力。

1.5 资格审查方式

1.5.1 本次招标采用资格后审方式（在评标时进行审查）。

1.6 招标文件的获取

1.6.1 凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间内，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查看并下载招标文件以及项目有关资料。

1.7 招标投标程序安排及要求

1.7.1 投标人必须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记（包括企业及人员信息）和项目负责人信息登记，未办理企业信息登记的无法进行网上投标登记。企业信息登记和项目负责人信息登记，详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站服务指南。

1.7.2 本次招标不设置投标报名环节，凡有意参加投标且符合本次招标投标人资格要求的投标人，应根据招标文件要求，于投标截止时间前在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网上投标登记，直接参与本项目的投标。不接受现场投标登记（网上投标登记操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站服务指南）。

1.7.3 招标公告发布时间：2022年__月__日__时(北京时间，下同)。

1.7.4 网上投标登记时间：2022年__月__日__时__分至2022年__月__日__时__分。

1.7.5 答疑提问截止时间：2022年__月__日 17:00 时。提问为匿名方式，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站提出。



1.7.6 招标文件答疑、澄清、修改或补充内容统一在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。该内容在门户网站发布后将视作已发放给所有投标人，招标人不再逐一通知确认。

1.7.7 投标文件（纸质版）递交的截止时间：2022年__月__日__时__分。

投标文件（纸质版）递交地址：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）__号开标室（广州市天河区天润路 333 号）。（具体时间及地点安排详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站—项目查询（日常安排、答疑纪要））。

1.7.8 开标时间：2022年__月__日__时__分。开标地址：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）__号开标室（广州市天河区天润路 333 号）。

1.7.9 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人、招标代理将予以拒收。

1.7.10 请各潜在投标人留意广州市疫情防控的最新要求及广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的最新规定（详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网），安排相关人员到场办理投标事宜。

1.8 勘察设计费

1.8.1 本工程勘察、初步设计费招标控制价为 488.75 万元，其中勘察费为 139.64 万元，初步设计费（按工可批复设计费的 50%）为 349.11 万元。

1.8.2 本勘察、初步设计费包括本项目全部招标内容的勘察、初步设计费，包括但不限于：

- （1）投标人为完成本项目勘察范围所需进行的工作的所有费用；
- （2）投标人为完成本初步设计项目所需进行的工作的所有费用；
- （3）因设计人需要外出考察的所有费用；
- （4）后续服务费用。

1.8.3 勘察、初步设计费的结算：勘察、初步设计费总价包干。

1.9 工期

1.9.1 勘察、初步设计工期为 30 个日历天；其中初步设计工期为 20 个日历天

(不含评审、审批时间,含修改时间);勘察工期为10个日历天。

1.9.2 勘察工期要求:10个日历天;合同签订后5个日历天内,中标人提出勘察方案;自勘察方案确定后(经招标人审查批准)5个日历天内完成地质勘察(包括初步勘察、详细勘察)、工程物探、建设用地红线范围内及周边地下管线物探等相关工作并提交勘察成果文件。相关勘察测量工作及后续服务按工程的实际情况及招标人要求安排工作,并在规定的时间内完成工作任务。如果延误工期,中标人向招标人支付的误期损害赔偿费每天为最终勘察测量合同价格的0.5%;误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察设计合同价格的3%。

1.9.3 初步设计工期:承包人应在签订合同后20个日历天内完成初步设计(含概算文件编制)并报发包人和相关部门审批;如设计方案审批单位要求补充、完善的资料或图纸,须在5个日历天内提交。如果因中标人的原因延误设计工期,中标人对招标人支付的误期损害赔偿费每天为最终勘察设计合同价格的0.5%;误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察设计合同价格的3%。

1.10 其他事项

1.10.1 投标时是否需要提交设计模型:否。

1.10.2 本项目不设经济补偿。投标人应承担其编制投标文件与提交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何,招标人对上述费用不负任何责任。

1.10.3 有关获取招标文件相关事宜,与招标人或招标代理机构联系。

1.10.4 招标代理服务费由中标人直接支付给招标代理机构,计费标准按照发改价格【2011】534号文件中规定的“服务类”计费标准规定收取,以中标价为基准。(若联合体投标的,则由联合体主办方支付)。

1.11 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管(<http://zbtb.gd.gov.cn/login>)、广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(<http://www.gzzb.gd.cn>)上发布。招标人的澄清(答疑)、补充、修改等文件一律通过广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布。

1.10 异议与投诉

1.10.1 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条,潜在投标



人或其他利害关系人认为本公告及招标文件的内容违法违规或不公平、不公正，损害其利益的，可以向招标人提出异议（异议应当在投标截止时间 10 日前提出）。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的，可以自知道或应当知道之日起 10 日内向遂溪县住房和城乡建设局实名投诉，电话：0759-7751618。（具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》）

1.10.2 潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，避免异议权、投诉权因时效原因而灭失。

1.11 招标人

1.11.1 名称：遂溪县交通投资建设有限公司

1.11.2 联系人：黄建峰

1.11.3 联系电话：0759-7763197

1.12 招标代理机构

1.12.1 名称：广东万诚工程造价咨询有限公司

1.12.2 联系人：唐铮翔

1.12.3 联系电话：0759-2292113

附件

联合体共同投标协议书

投标项目名称：_____

致：_____（招标人名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托投标主办方代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标主办方：（加盖公章）_____

法定代表人：（签名或盖章）_____

委托代理人：（签名）_____

地址：_____

邮政编码：_____ 电话/传真：_____

分工内容：_____

联合体成员：（加盖公章）_____

法定代表人：（签名或盖章）_____

委托代理人：（签名）_____

地址：_____

邮政编码：_____ 电话/传真：_____

分工内容：_____

签订日期：_____ 年 月 日

