

中交冷链（广州天河）智慧产业园项目设计施工总承包评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目设计施工总承包
2. 项目概况：具体招标内容，详见本项目招标公告。
3. 招标单位：中交四航(广州)供应链管理有限公司
4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司
5. 最高投标限价：1,192,000,000.00 元
6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025-06-19 00:00:00 至 2025-07-09 09:30:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目无补充公告。

本项目没有收到对招标公告和招标文件的疑问。招标人没有发布答疑澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025-07-09 09:15:00 至 2025-07-09 09:30:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 09 开标室(天润路 333 号)递交电子光盘备用(投标)。在规定时间内，没有投标单位递交电子光盘备用(投标)。

至本项目递交投标文件截止时间 2025-07-09 09:30:00 止，共有 5 家投标人按时递交了电子投标文件，电子投标文件递交情况如下：

序号	投标人名称	电子投标文件递交情况
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)华商国际工程有限公司	已递交
2	(主)中商建投建设有限公司;(成)北京国贸东孚工程科技有限公司	已递交
3	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)河南工大设计研究院有限公司	已递交
4	(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司	已递交
5	(主)金中天建设集团有限公司;(成)郑州中粮科研设计院有限公司	已递交

招标人(招标代理)于 2025-07-09 09:30:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 09 开标室(天润路 333 号)进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均

在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

本项目的评标工作由评标委员会负责，评标委员会由招标人依法组建。全部评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 4 名专家和招标人委派的 1 名招标人代表组成。经评标委员会成员推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长 _____；

评标委员会其他成员 _____。

五、评标情况

评标工作于 2025-07-10 09:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

本项目采用“评定分离”办法，其中评标采用“通过制评审法”。评标委员会对投标文件进行初步评审，除投标文件出现无效投标情形外，所有投标人均推荐为定标阶段合格候选人【合格的中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

（1）形式评审

评标委员会根据招标文件规定的形式评审标准，对各投标人进行形式评审。经审查，有 5 家投标人通过形式评审，情况如下：

序号	投标人名称	形式评审情况
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)华商国际工程有限公司	通过
2	(主)中商建投建设有限公司;(成)北京国贸东孚工程科技有限公司	通过
3	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)河南工大设计研究院有限公司	通过
4	(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司	通过
5	(主)金中天建设集团有限公司;(成)郑州中粮科研设计院有限公司	通过

详见：《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

（2）资格审查

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准，对各投标人进行资格审查。经审查，有

5 家投标人通过资格审查，情况如下：

序号	投标人名称	资格审查情况
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)华商国际工程有限公司	通过
2	(主)中商建投建设有限公司;(成)北京国贸东孚工程科技有限公司	通过
3	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)河南工大设计研究院有限公司	通过
4	(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司	通过
5	(主)金中天建设集团有限公司;(成)郑州中粮科研设计院有限公司	通过

详见：《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查报告》。

(3) 工程总承包实施方案响应性评审

评标委员会根据招标文件规定的工程总承包实施方案响应性评审标准，对通过资格审查的投标人递交的投标文件进行了工程总承包实施方案响应性评审。经审查，共有 5 家投标人通过工程总承包实施方案响应性评审，工程总承包实施方案响应性评审情况如下：

序号	投标人名称	工程总承包实施方案响应性评审情况
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)华商国际工程有限公司	通过
2	(主)中商建投建设有限公司;(成)北京国贸东孚工程科技有限公司	通过
3	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)河南工大设计研究院有限公司	通过
4	(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司	通过
5	(主)金中天建设集团有限公司;(成)郑州中粮科研设计院有限公司	通过

详见：《工程总承包实施方案响应性评审记录表》《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》《算术复核记录表》。

(4) 评标结果

评标委员会根据招标文件规定，将全部通过初步评审的合格投标人进入定标阶段。经评审，评标委员会按统一社会信用代码（联合体投标人，则以牵头单位为准）后四位大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人【合格的中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标总报价（元）
91440000784859111X	(主)金中天建设集团有限公司;(成)郑州中粮科研设计院有限公司	1190688800.00
91440881754517663X	(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司	1190092800.00
91440904699764468Q	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)河南工大设计研究院有限公司	1188304800.00
914401011904321294	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)华商国际工程有限公司	1188368800.00
914105817407016701	(主)中商建投建设有限公司;(成)北京国贸东孚工程科技有限公司	1191046400.00

详见：《入围单位记录表》。

六、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 07 月 10 日