

老旧小区共用用水设施改造工程（荔湾南片区）EPC施工图编制及施工项目评标报告

一、项目名称：老旧小区共用用水设施改造工程（荔湾南片区）EPC施工图编制及施工项目

二、项目编号：JG2025-2548

三、招标人：广州市荔湾区水务工程建设管理中心

四、招标代理机构：中投德创建工有限公司

五、开标时间：2025年06月30日10时30分

六、开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13开标室（天润路333号）

七、评标时间：2025年07月01日09时00分

八、评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1评标室（天润路333号）

九、项目概况：

主要改造的是表前管DN50-DN100埋地管约611.3m，监控总表后管埋地DN20-DN150约10460.9m，新建DN20-DN100明敷管约94375.2米DN20智能水表组4809个，DN50-DN100监控水表组117个，一体化加压泵房13座，改造加压泵房8座。

十、招标内容：

（1）工程设计：本工程的施工图设计（含深基坑专项专家评审）、施工过程中的方案优化及设计变更、施工图送审并通过审查、施工图预算编制、施工图预算审查配合服务、竣工图编制等工作，以及设计协调服务和施工现场服务（含树木保护专章编制、配合管线迁改），配合专家评审等工作。

（2）工程施工范围：本工程设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修；包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），包括本项目施工范围内安全文明措施（含基坑监测）、交通疏解（经发包人同意后可依法分包）、管线保护、树木保护、绿化迁移、设备安装施工、外水外电配套建设施工、调试、水质检测、耗水费、完工验收、结算、保修、竣工验收等。

（3）其他：报批报建配合，竣工备案等。

注：最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的概算内容及设计施工总承包合同为准且包括招标人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的施工范围进行调整，承包人不得有异议。

十一、招标公告、补充公告及答疑纪要发布情况：

本项目于2025年06月07日00时00分至2025年06月30日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目未发布补充公告。

2025年06月07日00时00分至2025年06月12日00时00分招标答疑提问期间，未收到投标人对本项目提出的疑问，未发布答疑纪要。

十二、投标登记及递交电子投标文件：

本项目于2025年06月07日00时00分至2025年06月30日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受投标人登记及递交电子投标文件。截止至2025年06月30日10时30分，共有7家投标单位成功进行投标登记并递交了电子投标文件，分别为：1、（主）天津市管道工程集团有限公司；（成）中国市政工程华北设计研究总院有限公司；2、（主）广东省基础工程集团有限公司；（成）广东省建科建筑设计院有限公司；3、（主）重庆乾和建筑工程有限公司；（成）鼎正建筑设计有限公司；4、（主）广州市第三市政工程有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；5、（主）广州市第二市政工程有限公司；（成）天津市政工程设计研究总院有限公司；6、（主）广州市第一市政工程有限公司；（成）中佑勘察设计有限公司；7、（主）广州市市政工程机械施工有限公司；（成）广州中恒城市规划勘测设计有限公司。

十三、开标记录情况：

开标会于2025年06月30日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13开标室（天润路333号）举行，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字见证下进行，开标过程中投标人无异议提出。开标具体情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

十四、评标委员会成员名单：

评标委员会由招标人依法组建，共5人，评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会具体名单如下：_____, 推荐_____为评标委员会组长。

十五、评审情况：

1、初步评审：

评标委员会按招标文件规定的评审标准，对完成投标文件解密的7家投标单位的投标文件进行评审，经评审，共7家投标单位提供初步评审，详见《资格审查评审记录表》、《资格审查评审汇总表》、《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

2、详细评审：

(1) 评标委员会按招标文件规定的评审标准，对通过初步评审的7家投标单位的投标文件进行详细评审，详见《资信业绩评审记录表》、《资信业绩评审汇总表》、《设计标部分评审记录表》、《设计标部分评审汇总表》、《施工标部分评审记录表》、《施工标部分评审汇总表》、《投标报价得分计算表》、《报价打分记录表》、《综合诚信评价记录表》；

(2) 评标委员会根据招标文件规定的计分公司，计算出各有效投标文件的总得分，并按总得分从高到低排名，详见《得分汇总记录表》。

十六、废标情况说明：无。

十七、澄清、说明、补正事项纪要：本次评标过程未出现澄清、说明、补正事项纪要。

十八、评标结论：

评标委员会根据招标文件规定，按得分由高到低顺序推荐前三名作为中标候选人：

第一中标候选人：(主)天津市管道工程集团有限公司；(成)中国市政工程华北设计研究总院有限公司；投标总报价：30976326.93 元；总得分：98.04分

第二中标候选人：(主)广州市第三市政工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；投标总报价：31244420.05元；总得分：92.73分；

第三中标候选人：(主)广州市第二市政工程有限公司；(成)天津市政工程设计研究总院有限公司；投标总报价：31590283.55元；总得分：90.34分。

评标委员会签名：

2025年07月01日