

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造
项目复建地块七工程施工图设计及施工总
承包

定标监督报告

招标人：广州开城梧栖城市开发投资有限公司

招标代理单位：广州工建工程咨询有限公司

2025 年 7 月 10 日

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块五工程施工图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-2542） 定标监督报告

由广州开城梧栖城市开发投资有限公司组织的广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块七工程施工图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-2249）招标项目，已委托广州工建工程咨询有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 5 月 22 日 22:00:00 至 2025 年 7 月 1 日 9:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告。

二、定标委员会组建

本项目的定标委员会由招标人依法组建，定标委员会 5 名，具体名单如下：

定标委员会负责人：

定标委员会成员：_

三、定标过程

定标工作于 2025 年 7 月 10 日 09:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第四评标室（黄埔交易部）进行，流程如下：

（一）定标委员会阅读评标委员会提交的评标报告、中标候选人的投标文件以及招标文件。

（二）进入定标阶段的中标候选人单位有 7 家，定标委员会按照“总分=答辩

定标监督人（签字）：

因素得分（答辩因素得分（满分 30 分）+方案因素得分（满分 60 分）+价格因素得分权重 10%（满分 10 分）。”公式，计算各合格中标候选人投标文件的总分（精确到小数点后两位）。并按照总分从高到低排列先后次序。总分相等时，以方案因素部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以答辩因素部分得分高的排前。如仍存在综合得分相同情况的，由定标委员会成员记名投票决定排序。确定排名第一的投标人为中标人，并编写定标报告。其结果如下：

序号	投标人	总分	排序
1	(主)中交建筑集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中交建筑集团广州建设有限公司	88.72	1
2	(主)上海建工四建集团有限公司,(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	80.86	2
3	(主)中交第二公路工程局有限公司;(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司	78.54	3
4	(主)北京建工四建工程建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	76.67	4
5	(主)中航建设集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	74.92	5
6	(主)中交第三公路工程局有限公司;(成)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	72.35	6
7	(主)中铁十八局集团第五工程有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司	53.40	7

（三）定标委员会确定（主）中交建筑集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中交建筑集团广州建设有限公司为中标人，总分为：88.72分，中标价为：497065343.30元。

（四）定标委员会编写定标报告。

定标过程暂未发现需要定标监督人员及时指出、制止违反程序及纪律的行为。

四、定标监督总结：

定标委员会定标过程中未发现违反程序及纪律的行为。

2025 年 7 月 10 日

定标监督人（签字）：