

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼施工监理

评标报告

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区
科技创新大楼施工监理评标委员会

日期：2025 年 07 月 07 日

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼施工监理评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织招标的华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼施工监理（项目编号：JG2025-2686），委托广东粤能工程管理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心（交易场所）进行公开招标。本项目已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、评标工作前的基本情况

1、招标公告及澄清文件发布情况：

本招标项目由广州市重点公共建设项目管理中心委托广东粤能工程管理有限公司组织公开招标。于 2025-06-14 00:00:00 至 2025-07-07 08:30:00 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。于 2025-06-21 发布了澄清文件。

2、投标登记及递交投标文件情况

本招标项目于 2025-06-14 00:00:00 至 2025-07-07 08:30:00 在广州公共资源交易中心平台公开接受投标单位投标登记及接收电子投标文件。在规定时间内，共有 7家投标单位完成投标登记及递交投标文件。

3、开标情况

本招标项目于 2025-07-07 08:30:00 在广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）通过广州公共资源交易中心电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）进行投标文件的公开开标，共有 7家投标单位完成公开开标进入评标阶段。开标全过程在广州公共资源交易中心电子见证及投标人见证下进行，投标文件电脑机器特征码无异常，开标全过程未收到异议。进入评标阶段的投标单位分别为：广州珠江监理咨询集团有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司、广州市城市建设工程监理有限公司、广州市市政工程监理有限公司、广东工程建设监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司。

具体详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

二、评标情况

（一）评标时间：2025-07-07 14:00:00 至 2025-07-07 17:00:00。

（二）评标地点：广州公共资源交易中心第 20 评标室。

（三）评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标专家均从广东省综合评标评审专家库随机抽取。经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单为

（四）评标方法

本项目评标采用“通过制”评标办法，所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人全部被推荐为合格的中标候选人，进入定标阶段，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（五）评标评审情况

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对成功开标的 7 家投标单位独立进行形式评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，7 家投标人均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定，对通过形式评审的投标文件独立进行资格评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共 7 家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件的规定，对通过资格评审的投标文件独立进行响应性评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共 7 家投标单位均通过了响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。

详见《算术复核记录表》。

5、按照招标文件规定荐为中标候选人原则，评标委员会推荐以下通过初步评审的投标人为合格的中标候选人，进入定标阶段。具体如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称
9393	广州市市政工程监理有限公司
8588	广州珠江监理咨询集团有限公司
6153	广东工程建设监理有限公司
3515	广州市广州工程建设监理有限公司
3092	广州建筑工程监理有限公司
1735	广州市城市建设工程监理有限公司
0199	重庆赛迪工程咨询有限公司

注：①合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序（如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位）。

详见《入围单位记录表》

三、投标文件的澄清和补正：无。

四、废标情况说明：无。

评标委员会全体评委签名：

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼

施工监理评标委员会

2025 年 07 月 07 日