

狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包（项目编号：
JG2025-2597）定标报告

项目编号:JG2025-2597

项目名称:狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

招标单位:广州市花都区狮岭镇义山经济联合社

招标代理机构:广东嘉晟招标采购有限公司

定标时间:2025 年 07 月 10 日 10 时 00 分

定标地点:广州公共资源交易中心花都交易部第 5 评标室

一、评标情况

本项目评标会于 2025 年 07 月 10 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 5 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果，评出合格的中标候选人(不排序)如下：

合格的中标候选人(不排序)	投标报价(万元)	项目负责人
广州市花都区花山建筑工程公司	1334.301369	邱宏道
广东海景建设有限公司	1354.731192	张尚珍
广东创博智慧能源科技有限公司	1342.478708	刘雄
广州花都区业狮岭建筑工程有限公司	1315.221178	龚爱军
广东省第一建筑工程有限公司	1286.852898	苏江

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，本项目定标委员会由 5 人组成，具体如下：

定标委员会成员：

定标组长：

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为合格制评审法：定标办法采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语)。

定标工作于 2025 年 07 月 10 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 5 评标室进行，定标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。具

体定标情况如下:

定标委员会根据招标文件约定的评审因素,对各合格的中标候选人进行综合比较后,进行一轮一次性票决并排序,得票数最多的合格中标候选人确定为中标人。各合格的中标候选人的得票及评语情况,详见《定标因素评审表》、《直接票决定标选票表》、《直接票决定标选票汇总表》、《直接票决定标排名汇总表》。

四、定标结果

经评定,定标委员会推荐广州花都城业狮岭建筑工程有限公司为中标人,中标价为 1315.221178 万元,项目负责人为龚爱军。

五、澄清事项纪要:无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无。

附件:《定标因素评审表》

《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《直接票决定标排名汇总表》

定标委员会全体成员(签字):

日期:2025 年 07 月 10 日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东创博智慧能源科技有限公司	
1	团队因素	企业项目团队资历	团队人员数量数量及取证情况符合本项目规模的要求
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况基本了解，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析基本全面。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置基本合理，人员配备充足
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析基本全面、准确，保证措施合理可行
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理可行
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施基本合理可行
		质量管理	工程质量管理目标明确，保证安全、节约措施合理。
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理，措施可行
3	价格因素	报价较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 10 日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东海景建设有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	团队人员数量及取证情况符合本项目规模的需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解全面，对于工程难点、重点、用地合规性问题能够全面分析
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置合理，人员配备充足
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析全面、准确，保证措施合理可行
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理可行
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理可行
		质量管理	工程质量管理目标明确，保证健全、控制措施合理。
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理，措施可行。
3	价格因素	报价最高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 10 日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东省第一建筑工程有限公司	
1	团队因素	企业项目团队资历	团队人员配置数量及取证情况符合本项目规模的需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点、整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解全面，对于工程难点、重点、用地合规性问题分析全面。
		项目管理组织机构	项目管理体系机构设置合理，人员配备充足。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析全面、准确，保证措施合理可行。
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理可行。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理可行。
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全，控制措施合理。
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理，措施可行。
3	价格因素	报价最低	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

2025 7 10
日期： 年 月 日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广州市花都区花山建筑工程公司	
1	团队因素	企业项目团队资历	团队人员配置数量及取证情况符合本项目规模的需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况基本了解，对工程难点、重点、用地合规性问题分析基本全面。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置合理，人员配备充足。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析基本全面、准确，保证措施基本合理可行。
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案基本合理可行。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施基本合理可行。
		质量管理	工程质量管理目标明确，体系健全，控制措施基本合理。
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理，措施可行。
3	价格因素	报价较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

2025 年 7 月 10 日
日期：

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广州花都城业狮岭建筑工程有限公司	
1	团队因素	企业项目团队资历	团队人员数量及取证情况符合本项目规模的需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解比较全面，对工程难点、重点、用地合理性问题分析较为全面。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置比较合理，人员配备充足。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施重点难点分析比较全面、准确，保障措施比较合理。
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理可行。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施较为合理可行。
		质量管理	工程质量管控目标较为明确，体系比较健全，控制措施合理。
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管控方案比较合理，措施可行。
3	价格因素	报价较低	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东创博智慧能源科技有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	符合要求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	稍欠缺
		项目管理组织机构	满足项目要求。
		主要施工方案及技术措施	基本可行
		施工机具机械配置	配置稍欠缺，内容缺漏。
		施工进度计划、工期保障措施	较简单
		质量管理	符合要求。
		安全及文明施工管理	内容稍欠缺，有缺漏
3	价格因素	较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2021年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东海景建设有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	符合要求
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	内容较简单，对难点分析不太全面
		项目管理组织机构	机构设置基本满足要求
		主要施工方案及技术措施	符合要求
		施工机具机械配置	满足要求
		施工进度计划、工期保障措施	符合要求
		质量管理	符合要求
		安全及文明施工管理	符合要求
3	价格因素	较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东省第一建筑工程有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	符合要求
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	符合要求，措施较全面
		项目管理组织机构	符合要求
		主要施工方案及技术措施	施工技术方案及技术措施略欠缺
		施工机具机械配置	配置较齐全，合理
		施工进度计划、工期保障措施	满足要求
		质量管理	措施合理
		安全及文明施工管理	符合要求
3	价格因素	较低	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2021年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广州市花都区花山建筑工程公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	符合要求
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	内容较简单，针对性不强
		项目管理组织机构	满足要求
		主要施工方案及技术措施	内容较简单，针对性不强
		施工机具机械配置	内容欠缺，针对性不强
		施工进度计划、工期保障措施	内容欠缺，针对性不强
		质量管理	内容欠缺，较简单
		安全及文明施工管理	内容欠缺，较简单
3	价格因素	较高	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2015年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广州花都城业狮岭建筑工程有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	符合需求
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对现场情况了解全面，重难点分析全面。
		项目管理组织机构	机构设置合理。
		主要施工方案及技术措施	方案及技术措施合理可行。
		施工机具机械配置	合理可行
		施工进度计划、工期保障措施	合理可行
		质量管理	目标明确，控制措施合理。
		安全及文明施工管理	方案合理，措施可行。
3	价格因素	较低	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东创博智慧能源科技有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	人员配置数量及取证情况符合本项目需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解较全面，对工程难点、重点、用地合理性问题分析较全面。
		项目管理组织机构	设置较合理，人员配备充足。
		主要施工方案及技术措施	重点难点分析全面、准确，保证措施较合理可行。
		施工机具机械配置	方案合理可行。
		施工进度计划、工期保障措施	比较合理、可行。
		质量管理	工程质量管理体系明确，体系较健全，控制措施合理。
		安全及文明施工管理	方案合理、措施可行。
3	价格因素	报价较高。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2025年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东海景建设有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	人员数量及取证数字情况基本符合本项目需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况整体了解较全面，对工程难点、重点、用地合理性问题分析全面。
		项目管理组织机构	设置合理，人员配备充足。
		主要施工方案及技术措施	重难点分析全面，保证措施合理可行。
		施工机具机械配置	方案合理可行。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工程保障措施合理可行。
		质量管理	目标明确、体系较健全、控制措施合理。
		安全及文明施工管理	方案合理、措施可行。
3	价格因素	报价较高。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2017年 7月 10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东省第一建筑工程有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	团队人员配置数量及取证情况符合本项目规模需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解较全面，对工程重难点、用地合理性分析较全面。
		项目管理组织机构	项目管理机构设置合理，人员配备充足。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及措施的重难点分析较全面准确，保证措施合理。
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理可行。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工程保障措施合理可行。
		质量管理	工程质量管理目标明确，控制措施合理。
		安全及文明施工管理	安全文明施工管理方案较合理，措施可行。
3	价格因素	报价较低。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名。

日期：2015年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广州市花都区花山建筑工程公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	人员配置数量及取证情况符合项目需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况有一定的了解，对工程重难点及用地合理性分析较全面。
		项目管理组织机构	组织机构设置较合理，人员配备充足。
		主要施工方案及技术措施	重难点分析较全面，保证措施较合理。
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案较合理。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施比较合理可行。
		质量管理	工程质量管理目标较明确，控制措施较合理。
		安全及文明施工管理	安全、文明施工管理方案比较合理，措施可行。
3	价格因素	报价较高。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广州花都城业狮岭建筑工程有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	团队人员配置数量及取证情况符合本项目规模需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	工程状况了解全面，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析全面。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置合理，人员配备充足。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及措施重点难点分析全面、准确，保证措施合理可行。
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理可行。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理可行。
		质量管理	工程质量目标明确，体系健全、控制措施合理。
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理、措施可行。
3	价格因素	科学报价，合理低价。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2015年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东创博智慧能源科技有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	工程主要负责人配置齐全，团队经验丰富 8 人，证书齐全，符合本项目规模的需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程状况了解较全面，对工程难点的分析和应对措施分析较全面。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置合理，主要负责人配置齐全。
		主要施工方案及技术措施	施工方案及技术措施较合理可行。
		施工机具机械配置	施工机具机械配置较合理可行。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工程保障措施合理可行。
		质量管理	管理目标明确，体系健全，控制措施有效。
		安全及文明施工管理	安全及文明施工方案合理，措施可行。
3	价格因素	科学报价，价格合理，相对较优。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 10 日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东海景建设有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	工程主要负责人和资格，团队管理人员配备7人证书齐全，符合本项目规模的需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程特点的整体了解较全面，对工程难点和应对措施的分析一般。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置合理，人员配置合理。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施较合理可行。
		施工机具机械配置	施工机具、机械配置较合理可行。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理可行。
		质量管理	管理目标明确，体系健全，控制措施较全面。
		安全及文明施工管理	安全及文明施工方案合理，措施可行。
3	价格因素	科学报价，价格合理，相对较高。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东省第一建筑工程有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	工程主要负责人配置齐全，团队管理人员配备以证齐全，符合本项目规模的需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程特点的整体了解全面，对工程难点和应对措施的分析合理。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置合理，主要人员配置齐全。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施合理可行
		施工机具机械配置	施工机具、机械配置合理可行
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理可行
		质量管理	管理目标明确，体系健全，控制措施合理
		安全及文明施工管理	安全及文明施工方案合理，措施可行。
3	价格因素	新单报价，合理低价，相对较低。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2023年7月15日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广州市花都区花山建筑工程公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	工程主要负责人配置齐全，经验较丰富。主要人员提供人，证书齐全，符合本项目规模的需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程特点的理解较全面，对工程特点和应对措施的分析一般。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置较合理。主要人员配置人。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施较合理可行。
		施工机具机械配置	施工机具、机械配置较合理可行。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施较合理可行。
		质量管理	管理目标明确，体系健全，控制措施合理。
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理措施可行。
3	价格因素	新单报价，价格合理，相对较低。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 10 日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广州花都区业狮岭建筑工程有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	工程主要负责人配置齐全，经验较丰富，团队主要人员名单提供10人，证书齐全，符合本项工程投标要求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程特点，的施工了解较细，对工程难点和应对措施的分析合理可行。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置科学合理，项目管理人员配置充足。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施合理可行
		施工机具机械配置	施工机具，机械配置合理可行
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施合理可行
		质量管理	管理目标明确，体系健全，控制措施合理
		安全及文明施工管理	安全及文明施工方案合理，措施可行。
3	价格因素	科学合理，合理低价，相对较低。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 10 日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东创博智慧能源科技有限公司	
1	团队因素	企业项目团队资历	项目团队人员配置符合项目需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程特点的整体了解、难点分析较全面，应对措施较可行。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构配备合理、人员管理知识较为详细。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施较全面，保证措施较合理，可行。
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案合理，可行。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施较合理。
		质量管理	质量管理目标明确，控制措施较合理。
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理目标明确，措施较合理，可行。
3	价格因素	价格合理。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东海景建设有限公司	
1	团队因素	企业项目团队资历	团队配置符合项目需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程特点整体了解、重难点分析较全面，应对措施较可行。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构较合理。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施分析较全面。
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案较合理。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施较合理、可行。
		质量管理	质量管理体系目标明确，控制措施较合理。
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理方案合理，措施较可行。
3	价格因素	价格合理，相对较高。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年 7 月 10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广东省第一建筑工程有限公司	
1	团队因素	企业项目团队 资历	团队人员配备符合项目需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程特点的整体了解、重难点分析较全面，应对措施比较合理。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置合理，奖罚考核机制及措施较全面。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案及技术措施分析比较全面，保证措施比较可行。
		施工机具机械配置	施工机具机械配置方案较合理。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划较合理可控，保障措施较全面。
		质量管理	质量管理目标明确，控制措施合理。
		安全及文明施工管理	安全及文明施工管理目标明确，方案较合理。
3	价格因素	报价合理，且较低。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年7月10日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广州市花都区花山建筑工程公司	
1	团队因素	企业项目团队资历	团队人员配置符合项目需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程特点的整体了解比较清晰。
		项目管理组织机构	项目管理的组织机构比较合理。
		主要施工方案及技术措施	主要施工方案相对简单，比较合理。
		施工机具机械配置	施工机具机械配置阐述简单，配置较合理。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划、工期保障措施比较合理。
		质量管理	质量管理目标明确，管理措施较简
3	价格因素	安全及文明施工管理	目标明确，措施较合理。
		报价合理，相对较优。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年7月19日

定标因素表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	评价项目	定标评价的内容	
		中标候选人：广州花都城业狮岭建筑工程有限公司	
1	团队因素	企业项目团队资历	团队人员配置符合项目需求。
2	施工实施方案因素	对工程特点的整体了解、难点的分析和应对措施	对工程特点了解全面，对于工程重难点分析全面，应对措施合理、全面，可行性高。
		项目管理组织机构	项目管理组织机构设置合理，人员配备合理、充足。
		主要施工方案及技术措施	施工方案合理、完善，技术措施可行性高，贴合项目实际需求。
		施工机具机械配置	施工设备及试验、检测仪器设备计划完整，保证措施合理可行。
		施工进度计划、工期保障措施	施工进度计划详细、合理，并提出了关键节点工期建设目标措施。各项措施全面、可行。
		质量管理	质量管理体系明确，体系健全、合理可行。
3	价格因素	安全及文明施工管理	安全文明施工管理课合理，措施可行。应急预案全面。
		报价合理，且较低。	

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年7月10日

直接票决定标选票表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

支持的投标人名称
广州花都城业狮岭建筑工程有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 10 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

支持的投标人名称
广州花都城业狮岭建筑工程有限公司

定标委员签名：日期：2025 年 7 月 10 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

支持的投标人名称
广州花都区业狮岭建筑工程有限公司.

定标委员签名

日期：2015年 7月 10日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

支持的投标人名称
广州花都城业狮岭工程有限公司

定标委员签名：日期：2025 年 7 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

支持的投标人名称
广州花都城也狮岭建筑工程有限公司

定标委员签名：

日期：2025年7月10日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	投标人名称	得票数	排名
1	广州市花都区花山建筑工程公司	0	-
2	广东海景建设有限公司	0	-
3	广东创博智慧能源科技有限公司	0	-
4	广州花都城业狮岭建筑工程有限公司	5	1
5	广东省第一建筑工程有限公司	0	-

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 10 日

直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

工程名称：狮岭镇义山村商业楼建设工程施工总承包

序号	投标人名称	投票结果排名	是否确定为中标人	备注
1	广州花都城业狮岭建筑工程有限公司	1	是	
2	广东创博智慧能源科技有限公司	-	否	
3	广东海景建设有限公司	-	否	
4	广东省第一建筑工程有限公司	-	否	
5	广州市花都区花山建筑工程公司	-	否	

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 10 日