

湛江雷州供电局覃斗、松竹、南兴供电所技术业务用房施工 (第二次招标) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目湛江雷州供电局覃斗、松竹、南兴供电所技术业务用房施工(第二次招标)已由雷州市发展和改革委员会以备案文号 2020-440882-47-03-038555、2020-440882-47-03-038567、2020-440882-47-03-038566批准建设,项目建设单位为广东电网有限责任公司湛江供电局,建设资金为自有资金及银行贷款,招标人为广东电网有限责任公司湛江供电局。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 广东省湛江市

2.2 建设规模:

(1)湛江雷州供电局覃斗供电所技术业务用房,项目拟建于雷州市覃斗镇原 35 千伏覃斗变电站内,地上 3 层,建筑高度为 12 米,总建筑面积为 997.8 平方米。

(2)湛江雷州供电局松竹供电所技术业务用房,项目拟建于雷州局所有的一块地内(松竹镇河东一街)。项目总用地面积 477.5 平方米,总建筑面积 781.78 平方米,全部为地上建筑,建筑高度 12 米,层数为地上 3 层,无地下室。

具体以招标文件及合同约定范围和发包人批复的施工图纸为准。

2.3 项目类别: 工程类

2.4 计划工期:

(1)湛江雷州供电局覃斗供电所技术业务用房:计划工期:177 日历天。(具体实际工期以开工报告、竣工报告为准)

(2)湛江雷州供电局松竹供电所技术业务用房:计划工期:177 日历天。(具体实际工期以开工报告、竣工报告为准)

2.5 招标范围:

(1)湛江雷州供电局覃斗供电所技术业务用房施工:施工图纸范围内建筑、安装和拆除,包括主体结构工程、装饰装修、室外园林绿化工程、室外消防水池、场地工程、给排水、消防、电气安装,防雷接地工程、配合空调设备预留管线安装、弱电及智能化工程、拆除工程等。具体内容以施工图纸及招标工程量清单为准。

(2) 湛江雷州供电局松竹供电所技术业务用房施工：施工图纸范围内建筑、安装和拆除，包括主体结构工程、装饰装修、室外场地工程、给排水、消防、电气安装，防雷接地工程、配合空调设备预留管线安装、拆除工程等。具体内容以施工图纸及招标工程量清单为准。

2.6 标的物清单：

标段	标段名称	项目总投资 (万元)	最高限价 (万元)	标书费(元)	投标保证金(元)
标段 1	湛江雷州供电局覃斗供电所技术业务用房施工	398.63	309.48	0	40000
标段 2	湛江雷州供电局松竹供电所技术业务用房施工	318.48	234.84	0	40000

备注：①本项目本次招标分为 2 个标段，标段之间可兼中，但每个投标单位同一个项目负责人原则上最多只能中 1 个标段。②本次招标为第二次招标，原第一次招标的湛江雷州供电局南兴供电所技术业务用房施工标段，已推荐成为第一中标候选人的单位的对应的项目经理，不再列入本次招标标段中推荐为中标候选人。

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格，持有合法有效的企业法人营业执照、建设行政主管部门颁发的在有效期内的安全生产许可证。

3.2 资信要求：在工程所在地政府及中国南方电网有限责任公司、广东电网有限责任公司没有处于限制投标资格的处罚。

3.3 不接受联合体投标。

3.4 其他：①若投标人（包括投标人的委托人、代理人或与投标人有销售、劳务或服务等其他主体）在参加南方电网公司系统的招投标活动或经济往来等过程中曾经存在违法事件的，自南方电网公司发文公布违法事件之日起，在规定时间内不接受该投标人参与公司的招投标活动，具体时间在《中国南方电网有限责任公司供应链监督管理办法》的相关规定执行。

②已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，且拟担任本工程项目经理（项目负责人）须是本公司在广州公共资源交易中心的企业信息登记在册人员。

③投标人必须按照中国南方电网有限责任公司要求，在中国南方电网有限责任公司供应链统一平台（www.bidding.csg.cn）上完成办理供应商登记。

3.5 **资质要求：**具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3.6 项目经理（项目负责人）的要求：拟派驻的项目经理（项目负责人）要求已取得二级及以上注册建造师执业证书（建筑工程专业），同时持有项目经理安全生产考核合格证（B类），并在投标申请报名单位注册。（注：根据广东省住房和城乡建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。）

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 12 月 7 日 17 时 00 分至 2022 年 12 月 12 日 17 时 00 分（北京时间），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>），进行网上投标申请登记，不接受现场投标登记（操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引），逾期不接受投标登记及购买招标文件；投标登记后请按以下要求发送资料扫描件至邮箱 gzglcc@126.com，并联系招标代理确认。（注：1. 网上投标登记必须填写完整信息，若项目负责人漏填或与投标时不一致，按否决投标处理。2. 如为多标段招标项目，需按标段进行投标登记。）

4.2 购买招标文件时需提交以下资料：

- (1) 企业法定代表人证明、授权委托书（如有）；
- (2) 企业营业执照、资质证明、安全生产许可证、项目负责人证件及相关资料复印件（原件备查）；
- (3) 其他：① 投标登记申请表（盖单位公章）（一式二份，广州公共资源交易网（www.gzggzy.cn）→ 服务指南→资料下载→建设工程→投标登记申请表，自行下载（如多标段，需按标段递交）；② 发售招标文件登记表（一式一份格式见附件）。

4.3 本次招标文件以纸质版（含电子版）发出，招标文件每标段售价见“2.6 标的物清单”，售后不退。图纸若为纸质，收取押金 1 元，在归还图纸时退还。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 12 月 29 日 9 时 30 分，地点为广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号），具体以广州公共资源交易网（<http://www.gzggzy.cn>）“首页→建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要等）”处公布的投标截止时间、投标地点为准（不接受邮寄方式递交）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的投标文件，招标人不予受理。

5.3 未在公告规定的时间内购买招标文件的潜在投标人将不得参与投标。

5.4 投标文件不予受理情况：详见招标文件要求。

6. 发布公告的媒介

招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、广州公共资源交易中心网站

(ggzy.gz.gov.cn)、中国南方电网有限责任公司供应链统一服务平台(www.bidding.csg.cn)等网站上发布。如不一致，以广州公共资源交易中心网站 (www.gzggzy.cn) 发布的为准。

7. 联系方式

招 标 人：广东电网有限责任公司湛江供电局	招标代理机构：广东创成建设监理咨询有限公司
地 址：湛江市霞山区海滨大道南 50 号	地址：广东省广州市越秀区水荫路 2 号恒鑫大厦西座 10 楼
联 系 人：李工	联系人：李工
电 话：0759-2528446	电话：13542116521

8. 异议

8.1 异议的受理机构及联系方式

受理机构：广东创成建设监理咨询有限公司

地址：广东省广州市越秀区水荫路 2 号恒鑫大厦西座 10 楼

邮编：510075

联系人：邓小姐

联系电话（不是业务咨询电话）：020-37601162

受理邮箱：gzglcc@126.com（异议提出人发送电子异议书至受理邮箱的，需在工作时间拨打“异议受理机构联系人”电话确认邮件接收情况）

8.2 异议书的格式及要求

异议书中应包含异议提出人名称、联系人及联系方式、异议所针对的对象、提出异议的基本事实、相关请求及主张、有效线索和相关证明材料等信息，异议书格式详见附件《异议书（模板）》。

异议书必须由其法定代表人及授权代表签字并加盖单位公章；异议由其他利害关系人提出的，还需出示异议提出人与本次采购活动存在利害关系的证明文件，并附有效身份证明复印件。

本采购项目的参与者或其他利害关系人对采购项目有异议的，可以将异议书签字盖章后，连同其他附件资料以现场递交或邮寄的方式在规定时间内向受理机构提出；采用邮寄方式提出的异议，可以在规定时间内先将异议书扫描件以电子邮件方式发出，但书面异议书必须在电子邮件发出的当天同时寄出。

8.3 异议提出的时限

(1) 对资格预审文件的内容有异议的，应当在提交资格预审文件截止时间两天前提出；

(2) 对招标文件或采购文件的内容有异议的，应当在投标截止时间十天前提出；

(3) 对开标有异议的，应当在开标现场提出；

(4) 对推荐中标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内提出；

(5) 对招标/非招标采购活动合法合规等方面有异议的，在知道或者应当知道之日起十天内提出；

(6) 对采用单一来源采购方式公示有异议的，应在公示期内提出。

8.4 异议不予受理的情形

(1) 异议提出人不是本采购项目参与者，或未能提供与本次投标存在利害关系证明文件的其他利害关系人；

(2) 涉及的事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

(3) 提供的资料未提供异议提出人的真实名称、有效联系方式、法定代表人签字和加盖单位公章的；

(4) 超过异议提出时效的（以收到异议书日期为准；采用邮寄方式的，以邮戳日期为准）；

(5) 已经作出处理决定，并且异议提出人没有提出新的证据的；

(6) 涉及招标评标或非招标采购过程的具体细节、其他投标人的商业秘密或其他投标人投标文件的具体内容但未能说明内容真实性和来源合法性的；

(7) 缺乏事实根据或者法律依据的，或者投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料的异议。

8.5 恶意行为的处罚

异议提出人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标/非招标采购活动的正常进行。经核查发现所提出的异议存在诬告、故意扰乱采购秩序等恶意行为的，将按照《中国南方电网有限责任公司供货商扣分处罚实施细则》进行处罚。

9. 监督与投诉

监督投诉机构为广东电网有限责任公司湛江供电局供应链服务中心，若投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，应书面（签字或盖章）提出（投诉书格式见附件），向广东电网有限责任公司湛江供电局供应链服务中心举报，举报地址：广东省湛江市霞山区海滨大道南 50 号；举报邮箱：zjgdjb@gdzc.csg.cn，举报电话：0759-2528729。

10. 公告附件

(1) 招标人声明

(2) 异议书（模板）

(3) 投诉书（格式）

(4) 发售招标文件登记表



招标人：广东电网有限责任公司湛江供电局



招标代理：广东创成建设监理咨询有限公司

2022年12月7日

附件 1:

招标人声明

致：各潜在投标人

为规范招标活动，保证招标投标活动当事人的合法权益，提高经济效益、保证招标质量，依据《中华人民共和国招标投标法》（以下简称“招标投标法”）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规、规章以及《中国南方电网有限责任公司招标管理规定》等，针对本次招标项目作如下声明：

一、本项目招标活动根据以上法律文件开展，遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则；各投标人投标活动应遵守以上法律文件，并组织学习相关内容。

二、在投标阶段存在伪造、变造资格、资质证书或者其他许可证件的行为，或递交的相关资料弄虚作假，一经发现，没收其投标保证金。

三、投标人应保证在投标过程中（含投标报名材料、资格预审申请文件、投标文件等）提供的一切材料都是真实的，不存在伪造、变造资格、资质证书或者其他许可证件的行为，或不存在其他相关资料弄虚作假。

四、投标人以伪造、变造资格、资质证书或者其他许可证件的行为，或递交的相关资料弄虚作假，以骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，由有关行政监督部门取消其参加依法必须进行招标的项目的投标资格（见附件）。依法必须进行招标的项目的投标人未中标的，由有关行政监督部门对投标人及其直接负责的主管人员和其他直接责任人员依照招标投标法规定的罚款金额处理，有违法所得的，并处没收违法所得。并按照以下处罚措施（见附件）及《中国南方电网有限责任公司招标管理规定》等有关规定进行对应的处罚。

五、投标人不存在以下情形之一

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构有员工相互任职或工作的；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；

- (10) 财产被接管或冻结的；
- (11) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (12) 在工程所在地政府或中国南方电网有限责任公司或广东电网有限责任公司处于限制投标期内的；
- (13) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (14) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- (15) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- (16) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (17) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (18) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (19) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (20) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；
- (21) 已放弃中标的单位重新参与此标段重新招标的投标；
- (22) 法律、行政法规规定的其他条件。

附件：

序号	招标及项目实施各阶段	发现伪造、变造、涂改资质证书，投标资料弄虚作假，骗取中标的处罚措施
1	评标阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1)、否决该单位投标； (2)、没收该单位投标保证金； (3)、暂停该单位在广东电网有限责任公司范围内招标项目的投标资格 1-3 个月； (4)、保留其他处罚权力。
2	中标候选人公示至定标阶段。	<ul style="list-style-type: none"> (1)、否决该单位投标； (2)、没收该单位投标保证金； (3)、暂停该单位在广东电网有限责任公司范围内招标项目的投标资格 4-6 个月； (4)、保留其他处罚权力。
3	发出中标通知书但未签订合同阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1)、否决该单位投标； (2)、没收该单位投标保证金；

		<p>(3)、暂停该单位在广东电网有限责任公司范围内招标项目的投标资格 6 个月；</p> <p>(4)、保留其他处罚权力。</p>
4	已签订合同，但项目未正式施工阶段	<p>(1)、终止与该单位签订的合同；</p> <p>(2)、已缴纳履约保证金的没收该单位的履约保证金；未缴纳履约保证金的，且使招标人造成损失的，赔偿招标人损失；</p> <p>(3)、暂停该单位在广东电网有限责任公司范围内招标项目的投标资格 12 个月；</p> <p>(4)、保留其他处罚权力。</p>
5	项目正在施工阶段	<p>(1)、项目立即停工，终止相关合同，对已施工的部分项目进行安全情况复查，已施工工程量所产生的费用尚未支付的，招标人一律不予支付，并根据相关法律法规进行处罚；</p> <p>(2)、没收该单位的履约保证金；</p> <p>(3)、暂停该单位在广东电网有限责任公司范围内招标项目的投标资格 1-3 年；</p> <p>(4)、保留其他处罚权力。</p>

附件 2：异议书（模板）

×××××××项目的异议书（模板）

异议提出日期： XX 年 XX 月 XX 日

异议提出人名称 (投标单位或其他利害关系人)		法定代表人及授权代表 (签字并盖公司章)	
联系邮箱		联系电话	
异议的对象			
提出异议的基本事实(法律依据)			
相关请求及主张			
有效线索和 相关证明材料	(可以以附件形式提供)		

附件 3：投诉书（格式）

×××××××项目的投诉书

投诉提出日期：××××年××月××日

投诉人名称 (投标人或其他 利害关系人)		法定代表人或 授权委托人 (签字并盖章)	
联系地址		联系电话	
投诉对象			
投诉事项的基本事实(法律依据)			
相关请求及主张			
有效线索和 相关证明材料	(可以以附件形式提供)		

附件 4：发售招标文件登记表

发售招标文件登记表

202__年 月 日

项目名称			项目编号 (如有)		
投标人名称	联系人	联系电话	传真	邮箱	联系地址
基本户行名称	帐号		纳税人识别号	是/否三证合一	
备注					

注：本表按实填写内容并盖公章后提供纸质版一式一份，电子版一份。（请附 EXCEL 格式）