

广州市残疾人托养中心（星安居）项目部分区域装修工程施工专业承包

第二阶段评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心负责招标的广州市残疾人托养中心（星安居）项目部分区域装修工程施工专业承包项目，已委托广东省广大工程顾问有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，评标委员会已于2025年7月7日完成评标程序。现将评标情况报告如下：

一、招标公告的发布及投标登记

本项目于2025年6月14日00时00分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于2025年6月21日发布澄清、答疑文件（第01号），于2025年6月14日00时00分至2025年7月7日8时30分在广州公共资源交易中心接受投标登记，共有 10 家投标人进行了投标登记，名单如下：

序号	投标人
1	君兆建设控股集团有限公司
2	广东世纪达建设集团有限公司
3	广东省建筑装饰工程有限公司
4	广东省第一建筑工程有限公司
5	广东金辉华集团有限公司
6	广州一建建设集团有限公司
7	广州协安建设工程有限公司
8	广州盈德建筑工程有限公司
9	广西建工第一建筑工程集团有限公司
10	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

二、收标情况

本项目于2025年7月7日8时15分至2025年7月7日8时30分在广州公共资源交易中心第16开标室递交电子备用光盘，共有 0 家单位递交了电子备用光盘。

至投标截止时间（2025年7月7日8时30分）共有 10 家投标人在规定时间内成功递交投标文件。

三、开标记录

开标会于2025年7月7日8时30分在广州公共资源交易中心第16开标室进行。随后对按规定递交的投标文件公开开标， 10 家投标人均成功开标，计算评标参考价的等分点值为 77，详见《开标

记录表》。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，共7名评委，其中2名为业主评委，其余5名评委均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

评标委员会民主推荐_____为评标委员会组长，主持评标工作，组员为_____。

五、评审情况：

本项目于2025年7月7日14点00分在广州公共资源交易中心第11评标室进行评标，评审情况如下：

1、按照招标文件投标须知前附表第25项规定，确定进入第二阶段评审的投标人，若在进入第二阶段的最后名次发生并列的，则所有并列的投标人均进入第二阶段，进入第二阶段的名单详见《入围单位记录表》。

2、评标委员会进行投标文件经济标的评分并经算术复核，将第二阶段投标人按“第二阶段得分（满分100分）=第一阶段得分×权重（40%）+经济得分（100分）×权重（60%）”的原则进行排序。详见《算术复核-XML清单格式记录表》、《经济评分表》、《报价打分记录表》、《第二阶段得分汇总记录表》。

3、经济标有效性审查：按照投标人第二阶段排序，依次对进入第二阶段评审的投标文件进行有效性审查，经评审，7家投标单位均通过经济标有效性审查，详见《经济标有效性评审记录表》、《经济标有效性评审汇总表》。

六、评审结果及推荐的中标候选人

评标委员会按招标公告及招标文件的中标候选人推荐原则推荐中标候选人（详见《推荐中标候选人记录表》），结果如下：

第一中标候选人：广州协安建设工程有限公司，投标报价：13686843.55元，总得分：93.99；

第二中标候选人：广州盈德建筑工程有限公司，投标报价：13778552.51元，总得分：91.02；

第三中标候选人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司，投标报价：13842055.17元，总得分：86.90；

评标委员会全体成员签名：

2025年7月7日