

番禺区新造镇创新城 C 地块三、地块五和地块六“四通一平”工程
评标报告

一、招标项目概况

项目名称：番禺区新造镇创新城C地块三、地块五和地块六“四通一平”工程

项目编号: JG2025-2675

招标人：广州市华舜房地产有限公司

招标代理机构：广州灏建工程管理有限公司

最高投标限价: ¥ 13530025.16 元

二、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 7 月 7 日 10 时 00 分止共有 8 家单位按时递交了投标文件并解密。开标会在 2025 年 7 月 7 日 10 时 00 分至 11 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部第 2 开标室进行，招标人对按要求递交的投标文件进行电子公开开标，按招标文件要求，公开摇号等分点值 X 为 58。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》。开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部的见证下进行。

三、评标委员会组建情况

本项目资格审查工作由评标委员会负责，根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，评标委员会由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从广东省综合评标评审专家库随机抽出 4 名专家及 1 名业主代表专家组成，并一致推荐组长为：_____，于 2025 年 7 月 8 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部第 1 评

标室进行资格审查工作，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部的见证下进行。

四、评标情况

本项目采用评定分离方式，评标采用综合评分法，由评标委员会负责。评标委员会根据招标文件规定的评标办法（综合评分法四）和评标程序进行评审，具体如下：

（一）资格审查情况

评标委员会按照招标文件要求，对电子投标文件进行资格评审。8家投标人通过资格审查。由于通过资格审查的投标人不少于三名，资格审查通过的投标人进入下一阶段评审，详见《资格审查情况报告》

（二）详细评审情况

（1）评标委员会对通过资格审查的投标人按照技术标有效性审查标准对投标人提交的投标文件进行技术标有效性审查。共有3家投标人的投标文件通过技术标有效性审查，其余5家投标人的投标文件因质量负责人不符合“施工项目管理团队人员信息表中”备注6要求，均不通过技术标有效性审查，结果详见《技术标有效性审查记录表》和《技术标有效性审查汇总表》。

（2）评标委员会按照技术标详细审查评分标准，对通过技术标有效性审查投标人提交的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，结果详见《技术标详细审查评分表》和《技术标详细审查汇总表》。

（3）评标委员会根据开标时随机抽取计算评标参考价的等分点值 $X: 58$ （详见《开标记录表》），对通过技术标有效性审查的投标人进行经济标评审（区间抽取法），计算出经济标得分，评分结果详见《报价打分记录表》。

(4) 计算通过技术标有效性审查的投标人的总得分。投标人总得分=技术得分×权重（20%）+经济得分×经济得分权重（80%）。结果详见《得分汇总记录表》。

(5) 评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查以及算术校核。结果详见《经济标有效性审查记录表》和《经济标有效性审查汇总表》。

(6) 评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐排序位于前10名次不排序的入围定标阶段的候选人进入定标阶段，具体名单详见《入围单位记录表》。

五、推荐入围定标阶段的候选人

根据招标文件的规定，入围定标阶段的候选人名单如下：

广州中都建设工程有限公司
广东兴广建设工程有限公司
长春市城建维护集团股份有限公司

评标委员会全体成员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日