

高州市城南片区开发及基础设施建设工程(笔架路之桂圆东路至谢观路段、崇文路之桂圆东路至谢观路段及岭南大道) 监理

[项目编号: JG2025-2708]

评标报告

高州市城南片区开发及基础设施建设工程(笔架路之桂圆东路至谢观路段、崇文路之桂圆东路至谢观路段及岭南大道) 监理招标评标委员会

日期: 2025年7月9日

评委签名:

招标开标评标记录情况报告

一、项目概况

1. 招标范围及规模:

(1) 高州市城南片区开发及基础设施建设工程(笔架路之桂圆东路至谢观路段), 项目起点接桂圆东路, 终点接现状谢观路, 道路等级为次干道, 设计时速为 40km/h, 双向四车道, 道路长度 756.438m, 规划宽度为 30m。采用沥青混凝土路面结构, 设计使用年限 15 年, 按重等交通等级, 建筑限界净高 4.5m。(2) 高州市城南片区开发及基础设施建设工程(崇文路之桂圆东路至谢观路段)新建项目位于茂名市高州市, 包括崇文路、规划一路两条道路。崇文路路线呈南北走向, 规划一路路线呈东西走向。本项目崇文路按城市次干路设计, 路线长约 0.681km。路基标准宽度 24m, 设计时速 30km/h, 双向四车道。规划一路按城市支路路设计, 路线长约 0.098km。路基标准宽度 16m, 设计时速 20km/h, 双向两车道。采用水泥砼路面结构, 设计使用年限为 20 年。(3) 岭南大道: 项目位于高州市城南新区, 全长约 2.626 公里。项目总体呈东西走向, 起点与体育东路相接, 而后与东方大道相交, 沿笔架山森林公园南侧往东走, 与规划笔架南路相交, 终点与永青大道相交。本项目按城市主干路标准设计, 双向八车道, 道路红线宽 55m, 设计速度为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。本项目设计内容有: 道路工程(路基、路面、路基防护)、给排水工程(雨污水、给水)、涵洞工程、照明工程、绿化工程、交通工程、通信工程、电力工程(预埋管道)等, 道路与东方大道相交采取平交方案。

2. 招标内容: 承担从本项目施工准备阶段到工程缺陷责任期结束的监理工作, 并协助业主完成结算、保修等阶段的工作。

3. 工期(交货期):

- (1) 笔架路之桂圆东路至谢观路段工程计划施工工期 180 日历天。
- (2) 崇文路之桂圆东路至谢观路段工程计划施工工期 180 日历天。
- (3) 岭南大道工程计划施工工期 330 日历天。

4. 招标控制价: 516.0137 万元(注:为暂定金额, 监理结算价不能高于投资审核中心审定价)。

5. 招标类别: 监理

6. 招标方式: 公开招标。

7. 评标办法: 综合评标法。

评委签名:

二、开标程序

1、开标时间及地点

开标时间：2025年7月9日9时30分（北京时间）

开标地点：广州公共资源交易中心 06 开标室

2、开标过程

开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或拟委派本项目的委托代理人参加，在递交投标文件截止时间（2025年7月9日9时30分）前共有5家投标人递交投标文件。其中，三维建设工程咨询有限公司因投标单位的“投标文件的封口处未加盖投标单位公章”，不符合招标文件第二章投标人须知4.1.1的要求，其投标文件做无效投标处理。

在评审前，主持人按下列程序对商务及经济报价投标文件进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并确认投标人代表是否到场；

（3）宣布开标人、唱标人、记录人、监督人员等有关人员姓名；

（4）按照投标人须知前附表规定检查投标文件的外封套密封情况；

（5）按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，宣读投标人名称、投标保证金的递交情况和投标文件的其它主要内容，并记录在案。

（6）投标人代表、招标人代表、监督人员、记录人等有关人员在开标记录上签字确；

（7）开标结束，所有投标人退场。由监督人员在监控室对投标人的技术方案投标文件密封袋开封进行编号，送交评标委员会进行评审。技术投标文件在开封编号时的正、副本份数不符合招标文件规定的，经监督人员和招标人确认后宣布为无效投标。保密信封原封由监督人员保管于密封箱。

三、评标委员会和监督小组

1、评标委员会的组成

评标委员会由招标人依法组建，由招标人从广东省综合评标专家库通过随机抽取共5名与投标企业没有直接利益关系的专家成员组成，如下表：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
职务/职称					
评标委员会成员推举专家__任评标委员会主任。					

评委签名：

四、评标情况

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 7 月 9 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心第 15 评标室

2、评标过程封闭管理

评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的整个过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对开标后送交的 4 家投标文件进行初步评审，4 家投标单位均通过了初步评审。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件第三章商务、技术评分细则评分标准前附表、经济报价评分标准前附表规定的量化因素和分值对投标文件的商务投标部分、技术投标部分及经济报价部分进行打分。评标委员会完成商务及经济报价文件、技术投标文件各项评审后，由监督人员在评标室当众开启投标保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，对应编码文件的评分表登记各投标人商务标部分、经济投标报价、技术标部分的各项得分，计算其综合得分。

本次评标采用综合评分法，是指对投标人的技术投标文件、商务部分及经济报价进行评分、排序，确定得分最高者为中标候选人的方法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章第3.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。如果出现两个或两个中标候选人的得分相同，则以投标人的经济报价得分高者优先，如果经济报价得分也相同时，以商务得分高者优先，当再次出现得分相同时则由评标委员会投票确定中标候选人的排名。

评委签名：

5、推荐中标候选人

根据综合得分由高至低排序，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，次之为第二中标候选人，再者为第三中标候选人。如果出现两个或两个中标候选人的得分相同，则以投标人的经济报价得分高者优先，如果经济报价得分也相同时，以商务得分高者优先，当再次出现得分相同时则由评标委员会投票确定中标候选人的排名。

五、评标结果

本次评审结果如下：

序号	中标候选人排名	投标人名称	投标总报价（元）
1	第一中标候选人	浙江大成工程项目管理有限公司	3754408.38
2	第二中标候选人	深圳市大兴工程管理有限公司	3772468.86
3	第三中标候选人	广东财贸建设工程顾问有限公司	3776596.97

评标主任签名确认：

日期：2025年7月9日

评委签名：

附表：

1. 投标文件递交登记表
2. 开标现场记录表
3. 开标、评标会议签到表
4. 评标委员会成员签到表
5. 评标专家承诺书
6. 初步评审表
7. 初步评审汇总表
8. 商务评分表
9. 商务得分汇总表
10. 技术投标文件符合性审查表
11. 技术投标文件符合性审查汇总表
12. 技术评分表
13. 技术得分汇总表
14. 技术投标文件暗标编码记录表
15. K 值抽取记录表
16. 评标基准价确认表
17. 经济报价得分表
18. 总得分汇总排序表
19. 中标候选人推荐表

评委签名：