

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造  
项目复建地块七工程施工图设计及施工总  
承包

# 定 标 报 告

招标人：广州开城梧栖城市开发投资有限公司

招标代理单位：广州工建工程咨询有限公司

2025年7月10日

# 广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块七工程施工图设计及施工总承包定标报告

由广州开城梧栖城市开发投资有限公司组织的广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块七工程施工图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-2249）招标项目，已委托广州工建工程咨询有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

## 一、招标基本情况

本项目于2025年5月22日22:00:00至2025年7月1日9:30:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpublishservice.com/>）发布招标公告。

本项目于2025年5月22日20:00:00至2025年7月1日9:30:00在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及递交电子投标文件，在规定时间内共有9家投标单位进行了投标登记，成功递交了电子投标文件的投标单位有8家，成功解密投标文件的投标单位有7家，分别为：1、（主）中交建筑集团有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；（成）中交建筑集团广州建设有限公司；2、（主）中铁十八局集团第五工程有限公司；（成）广州地铁设计研究院股份有限公司；3、（主）中航建设集团有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司；4、（主）中交第二公路工程局有限公司；（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司；5、（主）北京建工四建工程建设有限公司；（成）广东省建科建筑设计院有限公司；6、（主）上海建工四建集团有限公司；（成）中国建筑西南设计研究院有限公司；7、（主）中交第三公路工程局有限公司；（成）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。

## 二、评标结果

评标委员会推荐进入定标阶段入围候选人情况如下：

| 序号 | 投标单位名称                                | 统一社会信用代码           |
|----|---------------------------------------|--------------------|
| 1  | （主）中交第三公路工程局有限公司，（成）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 911100007596009847 |
| 2  | （主）北京建工四建工程建设有限公司，（成）广东省建科建筑设计院有限公司   | 91110000101510712K |
| 3  | （主）中航建设集团有限公司，（成）广州市设计院集团有限公司         | 9111000010297042X6 |

| 序号 | 投标单位名称                                                  | 统一社会信用代码           |
|----|---------------------------------------------------------|--------------------|
| 4  | (主)中交第二公路工程局有限公司, (成)中恒建筑设计院(广州)有限公司                    | 91610000220521254B |
| 5  | (主)上海建工四建集团有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司                     | 91310115132328227T |
| 6  | (主)中交建筑集团有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, (成)中交建筑集团广州建设有限公司 | 9111000010123202XN |
| 7  | (主)中铁十八局集团第五工程有限公司, (成)广州地铁设计研究院股份有限公司                  | 9112011610861301XJ |

注：合格中标候选人不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。

### 三、定标委员会的组成

本项目的定标委员会由招标人依法组建，定标委员会5名，监督小组2名，具体名单如下：

定标委员会负责人：

定标委员会成员： \_

监督小组成员： \_

### 四、定标情况

本项目于2025年7月10日09:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第四评标室（黄埔交易部）进行定标，定标过程在交易中心电子见证下进行，定标情况如下：

定标委员会按照“总分=答辩因素得分（答辩因素得分（满分30分）+方案因素得分（满分60分）+价格因素得分权重10%（满分10分）。”公式，计算各合格中标候选人投标文件的总分（精确到小数点后两位）。并按照总分从高到低排列先后次序。总分相等时，以方案因素部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以答辩因素部分得分高的排前。如仍存在综合得分相同情况的，由定标委员会成员记名投票决定排序。确定排名第一的投标人为中标人，并编写定标报告。

定标结果如下：

| 序号 | 投标人                                                   | 总分    | 排序 |
|----|-------------------------------------------------------|-------|----|
| 1  | (主)中交建筑集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中交建筑集团广州建设有限公司 | 88.72 | 1  |
| 2  | (主)上海建工四建集团有限公司,(成)中国建筑西南设计研究院有限公司                    | 80.86 | 2  |
| 3  | (主)中交第二公路工程局有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司                   | 78.54 | 3  |
| 4  | (主)北京建工四建工程建设有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司                   | 76.67 | 4  |
| 5  | (主)中航建设集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司                         | 74.92 | 5  |
| 6  | (主)中交第三公路工程局有限公司;(成)深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司                 | 72.35 | 6  |
| 7  | (主)中铁十八局集团第五工程有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司                 | 53.40 | 7  |

经评审,定标委员会确定 (主)中交建筑集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中交建筑集团广州建设有限公司 为中标人,总分为: 88.72 分,中标价为: 497065343.30 元。

附表:

- 1.《定标阶段答辩因素审查评分表》;
- 2.《定标阶段方案因素详细审查评分表》;
- 3.《定标阶段价格因素详细审查评分表》;
- 4.《定标阶段答辩因素审查汇总表》;
- 5.《定标阶段方案因素详细审查汇总表》;
- 6.《定标综合得分表》。

五、澄清、说明、补正事项纪要: 无。

特此报告!

日期: 2025年7月10日