

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块六工程施工
图设计及施工总承包定标报告

一、项目基本情况

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块六工程施工图设计及施工总承包于 2025 年 6 月 26 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标，于 2025 年 6 月 27 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 评标室进行评标。根据招标文件规定，评标委员会推荐进入定标阶段入围候选人情况如下：

序号	投标单位名称	统一社会信用代码
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	914401011904321294
2	(主)贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	9152000021442516XJ
3	(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	915200002144132305
4	(主)中交一公局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	911100001017004524
5	(主)贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	91520115214414516T
6	(主)通号建设集团第一工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	91520000214406583J
7	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司	91430100780891771K

注：合格中标候选人不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。

二、定标委员会组建情况

本项目定标委员会由招标人依法组建，定标委员会 5 名，监督小组 2 名，定标委员会、监督小组名单如下：

定标委员会负责人：

定标委员会成员：

监督小组成员：

三、定标情况

定标工作于 2025 年 7 月 8 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行。定标过程在交易中心电子见证下进行，定标情况如下：

定标通过“综合评分法”的方式择优确定中标人：定标委员会对合格中标候选人进行评审打分并计算综合得分，定标委员会按得分由高到低顺序，确定中标候选人的名次，若定标综合得分相同的，总分相等时，以方案因素部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以资信因素部分得分高的排前。如仍存在综合得分相同情况的，由定标委员会成员记名投票决定排序。确定排名第一的投标人为中标人。具体情况详见《定标阶段资信因素审查评分表》、《定标阶段资信因素审查评分汇总表》、《定标阶段方案因素详细审查评分表》、《定标阶段方案因素详细审查评分汇总表》、《定标阶段价格因素详细审查评分表》、《定标综合得分汇总表》，评审结果如下：

投标人	综合得分	排序
(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	94.01	1
(主)通号建设集团第一工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	73.19	2
(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	70.65	3
(主)中交一公局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	67.42	4
(主)贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	64.40	5
(主)贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	63.78	6
(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司	59.78	7

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司为中标人，综合得分为：94.01分，中标价为：442435000.52元。

五、澄清事项纪要

无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组（签字）：

日期：2025年7月8日