

海口美兰国际机场货运机坪扩建工程项目监理

评标报告

招标编号：XBMH2025-155

招标人：海口美兰国际机场有限责任公司
招标代理机构：陕西西北民航工程咨询有限公司

二〇二五年七月

一、项目简介

建设地点：海口美兰国际机场；

项目规模：包含但不限于：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的文件编写配合、资料审核、质量控制、安全生产监督管理、不停航施工方案审查、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等全过程监理工作。

服务期限：监理驻场服务期为 18 个月，若工程工期延误，驻场服务期限免费延长 3 个月，监理服务期从监理合同生效且监理人入场施工之日起到监理范围内工程竣工并质保期满为止。

二、招标过程简介

本次招标于 2025 年 6 月 12 日在中国招标投标公共服务平台、广州公共资源交易中心、民航专业工程建设项目招标投标管理系统媒体发布招标公告，于 2025 年 6 月 12 日至 2025 年 6 月 18 日发售招标文件。有 8 家单位登记和购买了招标文件，分别为北京博誉达工程监理咨询有限公司、甘肃方圆工程监理有限责任公司、西安西北民航项目管理有限公司、上海华东民航机场建设监理有限公司、沈阳东北民航机场建设监理咨询有限公司、广州中南民航工程咨询监理有限公司、北京颐和工程监理有限责任公司、北京中企建发监理咨询有限公司。至投标截止时间 2025 年 7 月 9 日 09:30 时，按规定在广州公共资源交易中心向招标人递交投标文件的单位有：北京博誉达工程监理咨询有限公司、西安西北民航项目管理有限公司、上海华东民航机场建设监理有限公司、沈阳东北民航机场建设监理咨询有限公司、广州中南民航工程咨询监理有限公司、北京颐和工程监理有限责任公司、北京中企建发监理咨询有限公司，共 7 家单位。（详见附表 1 “开标记录表”）

三、评标过程

按照招标文件和有关规定，评标委员会成员由 7 名专家评委组成，其中 2 名评委由招标人推荐，其余 5 名评委在民航专业工程专家库中随机抽取产生。评标委员会组成如下：_____。按照评标程序和有关规定，经全体专家评委推荐，一致通过由_____任评标委员会组长。

1、对投标文件的初步评审

按评标程序，评标委员会成员分别对各投标文件进行了初步评审，初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审，经评审，情况如下：

1) 形式评审

7 家投标人的投标文件均符合“形式评审标准”，均通过形式评审。

2) 资格评审

7 家投标人的投标文件均符合“资格评审标准”，均通过资格评审。

3) 响应性评审

7 家投标人中有 5 家投标人的投标文件符合“响应性评审标准”，通过响应性评审，2 家(西安西北民航项目管理有限公司、沈阳东北民航机场建设监理咨询有限公司)不满足第五章委托人要求中“1.5 条 监理人员要求（1）监理人员要求”，未通过响应性评审。

综上所述，西安西北民航项目管理有限公司、沈阳东北民航机场建设监理咨询有限公司未通过初步评审，其余 5 家投标人通过初步评审。

2、对投标文件的详细评审

1) 综合评估

本次评标采用综合评估法，分值总分 100 分，其中资信业绩部分：20 分、监理大纲部分：30 分、投标报价部分：50 分。

评标委员会对通过初步审查的投标文件进行详细评审并填写了投标报价评分表、监理大纲评分表、监理大纲评分汇总表、资信业绩评分表、资信业绩评分汇总表、评分汇总表等。

四、评标结果

经评审，通过初步评审、商务评审及技术评审的 5 家投标人在商务上和技术上均满足招标文件要求。评标委员会按评标办法进行打分，得分前三名的投标人排序如下，详见附表。

第一名：广州中南民航工程咨询监理有限公司，得分：91.27 分；

第二名：北京颐和工程监理有限责任公司，得分：89.36 分；

第三名：北京博誉达工程监理咨询有限公司，得分：84.24 分；

按照招标文件的规定，评标委员会推荐本项目的中标候选人为：

- 1) 广州中南民航工程咨询监理有限公司为第一中标候选人，投标报价为：人民币2501100.00 元。
- 2) 北京颐和工程监理有限责任公司为第二中标候选人，投标报价为：人民币2106300.00 元。
- 3) 北京博誉达工程监理咨询有限公司为第三中标候选人，投标报价为：人民币2058000.00 元。

评标委员会全体成员签名：

二〇二五年七月九日