

增江街五星村北绕线南侧 38.548 亩储备地平整工程

评标报告

一、概述

增江街五星村北绕线南侧 38.548 亩储备地平整工程采用公开招标方式选择施工单位，广州市增城区人民政府增江街道办事处委托广东新城项目管理有限公司代理本次招标的事宜。该工程于 2025 年 6 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 8 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网等法定媒体发布招标公告。2025 年 6 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 8 日 9 时 00 分共有 8 家投标单位递交了投标文件。

二、开标

该工程于 2025 年 7 月 8 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 开标室（增城交易部）进行公开开标会，具体情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会

评标委员会由 7 人组成：招标人代表 2 位，依法在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生的评委 5 位。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

本次评标于 2025 年 7 月 8 日在广州公共资源交易中心第 1 评标室（增城交易部）采取封闭、集中形式进行评标。开标、评标过程都在广州公共资源交易中心增城交易部有关人员的见证下进行。

四、评审情况

1、评标委员会根据本项目评标办法的评审因素、标准和程序对各投标单位递交的投标文件进行评审。评标委员会首先根据《资格审查表》对各投标单位进行资格审查。经评

审，共8家投标单位通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》及资格审查情况报告。

2、评标委员会根据《技术标有效性审查表》对通过资格审查的各投标单位的技术标投标文件进行审查。经评审，共8家投标单位通过技术标有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》及《技术标有效性审查汇总表》。

3、评标委员会在完成资格审查及技术标有效性审查后开始答辩，在答辩时间内共4家单位的项目负责人参加现场答辩，分别是：广东骏基建设有限公司、中寅建设集团（广东）股份公司、广州盈德建筑工程有限公司、广东明龙建设有限公司；其他单位的项目负责人没有参加现场答辩。

4、评标委员会根据《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查并评出技术分，得分详见《技术标详细评分记录表》及《技术标详细评分汇总表》。

5、评标委员会按招标文件规定计算各投标单位经济标得分。

6、评标委员会按照“投标人总得分（满分100分）=技术得分（100分）×技术得分权重（20%）+经济得分（100分）×经济得分权重（80%）”的公式，计算各有效投标单位的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。

7、评标委员会按照总得分排序，依次对各投标单位进行经济标有效性审查（含投标报价算术校核）。详见《经济标有效性审查记录表》及《经济标有效性审查汇总表》。

8、评标委员会按招标文件评审原则，在通过投标文件经济标有效性审查的投标单位中推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：广东骏基建设有限公司，投标报价：人民币6653030.78元，
总得分101.06分；

第二中标候选人：中寅建设集团（广东）股份公司，投标报价：人民币6603507.22

元，总得分 96.12 分；

第三中标候选人：广州盈德建筑工程有限公司，投标报价：人民币 6558127.80 元，
总得分 95.08 分。

评标委员会签名：

2025 年 7 月 8 日