

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块五工程
施工图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-2542）
定标监督报告

一、招标项目概况

项目名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块五工程施工图设计及施工总承包

招标单位：广州开城梧栖城市开发投资有限公司

招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

二、定标委员会组建

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会的组建符合招标文件要求，定标委员会由5人组成，名单见下表：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1		广州开城梧栖城市开发投资有限公司	负责人
2		广州开发区城市发展集团有限公司	成员
3		广州开发区城市发展集团有限公司	成员
4		广州开城建设集团有限公司	成员
5		广州开城建设集团有限公司	成员

三、定标过程

定标工作于2025年7月9日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4评标室（增城交易部）进行，流程如下：

（一）定标委员会阅读评标委员会提交的评标报告、中标候选人的投标文件以及招标文件。

（二）进入定标阶段的中标候选人单位有7家，根据招标文件规定，本项目

定标监督人（签字）：

定标采用“综合评分法”决出中标人。

定标委员会按照“总分=答辩因素得分（30分）+方案因素得分（60分）+价格因素得分（10分）。”公式，计算各合格中标候选人投标文件的总分（精确到小数点后两位）。计算投标人总得分（详见《定标阶段答辩因素审查汇总表》《定标阶段方案因素详细审查汇总表》《定标阶段价格因素详细审查评分表》《定标综合得分表》），并按照总分从高到低排列先后次序，其结果如下：

排序	中标候选人	综合得分
1	(主)中铁十七局集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	92.13
2	(主)上海城建市政工程(集团)有限公司;(成)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	83.28
3	(主)中国铁建大桥工程局集团有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司	80.47
4	(主)中建三局集团有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司	79.50
5	(主)中铁四局集团有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	77.55
6	(主)中铁二十五局集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	55.42
7	(主)中铁十二局集团有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司	55.37

(三) 定标委员会推荐(主)中铁十七局集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司为中标人，中标价为：893672654.92元。

(四) 定标委员会编写定标报告。

定标过程暂未发现需要定标监督人员及时指出、制止违反程序及纪律的行为。

四、定标监督总结：

定标委员会定标过程中未发现违反程序及纪律的行为。

2025 年 7 月 9 日

定标监督人（签字）