

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块五工程
施工图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-2542）

定标报告

一、招标项目概况

（一）项目名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块五工程
施工图设计及施工总承包

（二）招标内容：完成本项目施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、材料
设备采购与安装、施工、工程总承包管理和综合统筹协调、工程竣工验收、资料编制
归档、交付使用手续办理、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；
配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计的调查；
负责工程保修等工作，具体详见合同文件。

（三）招标单位：广州开城梧栖城市开发投资有限公司

（四）招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

（五）最高投标限价：本次项目最高投标限价为人民币 911,927,360.72 元，其
中：工程设计费最高投标限价为 8,288,195.38 元，工程施工费最高投标限价为
886,150,766.91 元，暂列金额为 17,488,398.43 元。

二、评标结果

评标委员会推荐进入定标阶段入围候选人情况如下：

序号	投标单位名称	统一社会信用代码后四位（除校验 码外）
1	(主)中国铁建大桥工程局集团有限公司;(成)广东中 煦建设工程设计咨询有限公司	7951
2	(主)中铁四局集团有限公司;(成)中国建筑西南设计 研究院有限公司	5525
3	(主)上海城建市政工程(集团)有限公司;(成)上海市 城市建设设计研究总院(集团)有限公司	3186

定标委员会（签名）：

定标监督人（签字）：

序号	投标单位名称	统一社会信用代码后四位（除校验码外）
4	(主)中建三局集团有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司	3137
5	(主)中铁十二局集团有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司	1184
6	(主)中铁十七局集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	0843
7	(主)中铁二十五局集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	0490

注：合格中标候选人不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。

四、定标委员会组建情况

根据招标文件的规定，本项目定标委员会由招标人依法组建，定标委员会5名，监督小组2名，定标委员会、监督小组名单如下：

定标委员会负责人：

定标委员会成员：

监督小组成员：

五、定标情况

本项目于2025年7月9日10:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4评标室（增城交易部）进行定标，定标过程在交易中心电子见证下进行，定标情况如下：

定标委员会按照“总分=答辩因素得分（30分）+方案因素得分（60分）+价格因素得分（10分）。”公式，计算各合格中标候选人投标文件的总分（精确到小数点后两位）。并按照总分从高到低排列先后次序。总分相等时，以方案因素部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以答辩因素部分得分高的排前。如仍存在综合得分相同情况的，由定标委员会成员记名投票决定排序，确定排名第一的投标人为中标人。

评审结果如下：

定标委员会（签名）：

定标监督人（签字）：

投标人	综合得分	排序
(主)中国铁建大桥工程局集团有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司	80.47	3
(主)中铁四局集团有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	77.55	5
(主)上海城建市政工程(集团)有限公司;(成)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	83.28	2
(主)中建三局集团有限公司;(成)广东建筑艺术设计院有限公司	79.50	4
(主)中铁十二局集团有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司	55.37	7
(主)中铁十七局集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	92.13	1
(主)中铁二十五局集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	55.42	6

六、定标结果

经评审,定标委员会推荐(主)中铁十七局集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司为中标人,综合得分为:92.13分,中标价为:893672654.92元。

附件:

- 1、《定标阶段答辩因素审查评分表》;
- 2、《定标阶段方案因素详细审查评分表》;
- 3、《定标阶段答辩因素审查汇总表》;
- 4、《定标阶段方案因素详细审查汇总表》;
- 5、《定标阶段价格因素详细审查评分表》;
- 6、《定标综合得分表》。

日期:2025年7月9日

定标委员会(签名):

定标监督人(签字):