

广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

2. 建设地点：广州市番禺区番禺职业技术学院内。

3. 项目概况及规模：（1）第四实训中心建设项目：项目拟建设第四实训中心1栋，总建筑面积18165平方米，其中地上建筑面积14165平方米，地下建筑面积4000平方米。（2）艺术设计中心扩建项目：项目拟在现有艺术设计中心北侧地块扩建7680平方米，并配套建设附属设施等。工程内容包括艺术设计中心扩建和附属设施工程等。最大建筑高度约24米，最大单体建筑面积18165平方米，三级导线测量和五等水准测量。

项目估算总投资15725.5万元。

4. 招标单位：广州市教育基建和装备中心

5. 招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

6. 最高投标限价：最高投标限价总价为677.92万元：

（1）第四实训中心建设项目勘察设计服务最高投标限价为448.22万元；其中：工程勘察费最高投标限价为75.04万元〔其中：岩土工程勘察费最高投标限价为63.54万元（综合包干单价最高投标限价为150元/米），测量费最高投标限价为10万元，管线探测费最高投标限价为1.5万元（综合包干单价最高投标限价为1.5元/平方米）〕，工程设计费最高投标限价为373.18万元。

（2）艺术设计中心扩建项目勘察设计服务最高投标限价为229.70万元；其中：工程勘察费最高投标限价为30.15万元〔其中：岩土工程勘察费最高投标限价为19.25万元（综合包干单价最高投标限价为150元/米），测量费最高投标限价为10万元，管线探测费最高投标限价为0.9万元（综合包干单价最高投标限价为1.5元/平方米）〕，工程设计费最高投标限价为199.55万元。

二、评标情况

评标工作于2025年7月1日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第7评标室（本部4F）进行。本项目采用“采用评定分离定标办法”，其中评标方法采用有限数量制评审法。具体的评标办法见招标文件。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件规定，评标委员会按照得分由高到低的顺序，推荐前 3 名投标人为合格的中标候选人进入定标阶段。向招标人推荐合格中标候选人（不排序），推荐结果如下：

社会信用代码	投标人名称	投标总报价 (万元)	方案编号
91440101190782401Q	(主)广州亚泰建筑设计院有限公司 (成)建材广州工程勘测院有限公司	672.19265	GSMJ
91440000190322288Y	(主)广东建筑艺术设计院有限公司 (成)建勘勘测有限公司	677.91995	8MG8
91440101455351798Q	广州市设计院集团有限公司	677.91995	L3KK

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会推荐_____作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

四、定标情况

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”的直接票决定标法，定标委员会应根据定标因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。

定标工作于 2025 年 7 月 8 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 6 评标室（本部 4F）进行。经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见：《定标阶段各投标人评语表》、《直接票决定标选票表（定标阶段）表》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

序号	合格中标候选人	得票数	附加投票 (如有)	是否被确认为中标人
1	(主)广州亚泰建筑设计院有限公司 (成)建材广州工程勘测院有限公司	1	/	否
2	(主)广东建筑艺术设计院有限公司 (成)建勘勘测有限公司	4	/	是
3	广州市设计院集团有限公司	0	/	否

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人如下：

中标人名称	投标报价（万元）
(主)广东建筑艺术设计院有限公司 (成)建勘勘测有限公司	677.91995

六、澄清事项纪要（如有）

无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无

八、定标监督情况（如有）

无异常情况。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 7 月 8 日