

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称                            | 评价项目   |                       | 评语                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (主)广州亚泰建筑设计院有限公司<br>(成)建材广州工程勘测院有限公司 | 一、报价因素 |                       | 文本质量反映其投入人员团队水平和技术支持度较高。报价相对较低，性价比                                                                                                 |
|                                      | 二、方案因素 | (一) 设计方案的内容           | 方案内容较全面，技术图纸及文本质量较高。各设计说明文字表达较清楚。                                                                                                  |
|                                      |        | (二) 设计方案的外观、设计风格、适用性等 | 总体方案充分响应了招标人的设计需求。针对学校办学特色进行综合考量。艺术楼新旧建筑衔接处理较好，艺术风格较高；第四实训楼布局合理。                                                                   |
|                                      |        | (三) 设计方案功能、流线等        | 充分考虑了学校使用需求，功能分区有序，流线组织清晰合理，空间布局合理。可实施性较强。                                                                                         |
|                                      |        | (四) 投资控制措施            | 投资控制的要点、难点分析基本符合要求，深入度欠缺；缺少风险承担机制。                                                                                                 |
| 综合评价                                 |        |                       | <div><input checked="" type="checkbox"/>较好方案</div> <div><input type="checkbox"/>一般方案</div> <div><input type="checkbox"/>较差方案</div> |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务  
项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选<br>人名称        | 评价项目           |                                       | 评语                                                                                                                                    |
|----------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 广州市设计<br>院集团有限<br>公司 | 一、报价因素         |                                       | 投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程<br>度与报价的匹配度一般。报价相对较高。                                                                                          |
|                      | 二、<br>方案<br>因素 | (一) 设<br>计方案<br>的内容                   | 勘察设计方案内容齐全，各专业设计说明文字表述<br>基本清楚，技术图纸及文本质量较高。                                                                                           |
|                      |                | (二) 设<br>计方案<br>的外观、设<br>计风格、<br>适用性等 | 总体方案能满足招标人的设计要求，也能结合学校<br>的办学特色和实际需求进行布局。艺术楼新旧<br>建筑衔接处理也较好，第四实训楼设计亮点不多。                                                              |
|                      |                | (三) 设<br>计方案功<br>能、流线<br>等            | 能结合学校的使用需求，空间布局基本合理，功<br>能区分、流线组织基本完整。有一定的可实施性。                                                                                       |
|                      |                | (四) 投<br>资控制措<br>施                    | 亮点、难点分析流于表面，没有特别清晰的<br>成本控制措施。                                                                                                        |
| 综合评价                 |                |                                       | <div><input type="checkbox"/> 较好方案</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 一般方案</div> <div><input type="checkbox"/> 较差方案</div> |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称                       | 评价项目   |                       | 评语                                                                                                                                    |
|---------------------------------|--------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (主)广东建筑艺术设计院有限公司<br>(成)建勘勘测有限公司 | 一、报价因素 |                       | 投标报价相对较高,投入的人员团队水平、设计文件质量与报价的匹配度较低。                                                                                                   |
|                                 | 二、方案因素 | (一) 设计方案的内容           | 方案设计一般,文本质量较差,设计效果不佳。                                                                                                                 |
|                                 |        | (二) 设计方案的外观、设计风格、适用性等 | 设计风格、外观效果不太符合校方需求,适用性不强。艺术楼扩建部分设特色亮点,不能体现艺术性;第四实训楼布局不合理。                                                                              |
|                                 |        | (三) 设计方案功能、流线等        | 第四实训楼空间布局不合理,太多室内空间无自然采光和通风,使用效果差。                                                                                                    |
|                                 |        | (四) 投资控制措施            | 流于表面,未能抓住重点、难点进行剖析。<br>针对项目特点                                                                                                         |
| 综合评价                            |        |                       | <div><input type="checkbox"/> 较好方案</div> <div><input type="checkbox"/> 一般方案</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 较差方案</div> |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称                      | 评价项目   |                       | 评语                                                                                                                                 |
|--------------------------------|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (主)广东建筑艺术设计院有限公司<br>(成)建勘测有限公司 | 一、报价因素 |                       | 投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度较高                                                                                                   |
|                                | 二、方案因素 | (一) 设计方案的内容           | 内容全面、各专业设计说明详尽清楚，技术图纸清晰明确，文本逻辑性强，文本质量高。                                                                                            |
|                                |        | (二) 设计方案的外观、设计风格、适用性等 | 总体方案充分反映招标人设计要求，符合设计标准和要求。艺术楼扩建与原建筑联系性强，合理衔接，第四实训楼布局合理，设计风格外观效果较新颖，落地性强。                                                           |
|                                |        | (三) 设计方案功能、流线等        | 充分结合学楼的使用要求，布局合理，分区明确，平面布局有创新，使用灵活性强，有充分的可实施性。                                                                                     |
|                                |        | (四) 投资控制措施            | 项目难点、重点分析比较详细准确，控制措施方案详细合理，有风险承担机制。                                                                                                |
| 综合评价                           |        |                       | <div><input checked="" type="checkbox"/>较好方案</div> <div><input type="checkbox"/>一般方案</div> <div><input type="checkbox"/>较差方案</div> |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年7月8日

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称    | 评价项目   |                       | 评语                                                                                                         |
|--------------|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 广州市设计院集团有限公司 | 一、报价因素 |                       | 投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度较高。                                                                          |
|              | 二、方案因素 | (一) 设计方案的内容           | 内容全面，各专业设计说明表达清楚，技术图纸出图比例不一，艺术设计中心图纸尺寸不清晰，政策解读和现状基地分析较笼统，文本一般                                              |
|              |        | (二) 设计方案的外观、设计风格、适用性等 | 总体方案满足招标人设计需求，符合设计标准及要求，艺术楼扩建与原建筑关联性较弱，第四实训楼布局较合理，方案设计风格和外观效果过于普通，手法老旧，缺乏创新。                               |
|              |        | (三) 设计方案功能、流线等        | 方案基本结合学校的使用需求，布局基本合理，功能分区、流线组织基本完整，有一定的可实施性。                                                               |
|              |        | (四) 投资控制措施            | 针对项目投资控制的重点、难点分析比较笼统，控制风险的方案基本完整，但缺少风险承担机制                                                                 |
| 综合评价         |        |                       | <input type="checkbox"/> 较好方案<br><input checked="" type="checkbox"/> 一般方案<br><input type="checkbox"/> 较差方案 |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称                            | 评价项目   |                       | 评语                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (主)广州亚泰建筑设计院有限公司<br>(成)建材广州工程勘察院有限公司 | 一、报价因素 |                       | 投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的不匹配度较高                                                                                                                                      |
|                                      | 二、方案因素 | (一) 设计方案的内容           | 内容全面、各专业设计说明表达清楚，技术图纸表达有黑白有彩色风格不一，艺术设计中心图纸尺寸文字太小，文本质量一般                                                                                                                |
|                                      |        | (二) 设计方案的外观、设计风格、适用性等 | 总体方案满足招标人设计要求，符合设计标准和要求，艺术楼扩建有考虑与原建筑的联系，但较为随意，可实施性不强，第四实训楼布局合理，设计风格外观效果有一定创新。                                                                                          |
|                                      |        | (三) 设计方案功能、流线等        | 基本结合总体使用需求，空间布局较合理，分区基本明确，有一定的可实施性，使用灵活性一般。                                                                                                                            |
|                                      |        | (四) 投资控制措施            | 项目投资控制的重点、难点分析详尽准确，有切实可行的投资控制措施，有基本的设计与投资控制平衡点，建立了风险承担机制。                                                                                                              |
| 综合评价                                 |        |                       | <div style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> 较好方案<br/> <input checked="" type="checkbox"/> 一般方案<br/> <input type="checkbox"/> 较差方案                 </div> |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审表中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称                       | 评价项目           |                                       | 评语                                                                                                                                 |
|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (主)广东建筑艺术设计院有限公司<br>(成)建勘勘测有限公司 | 一、报价因素         |                                       | 投入的人员团队水平、设计服务质量和<br>技术支持程度与报价的匹配度一般。                                                                                              |
|                                 | 二、<br>方案<br>因素 | (一) 设计<br>方案的<br>内容                   | 方案内容全面,表达清楚、<br>技术图纸及文本质量高。                                                                                                        |
|                                 |                | (二) 设计<br>方案的<br>外观、设计<br>风格、<br>适用性等 | 总体方案优秀,设计风格与整体环境<br>协调,适用性高。                                                                                                       |
|                                 |                | (三) 设计<br>方案功能、<br>流线等                | 空间布局合理,功能分区有序,流线<br>组织清晰。                                                                                                          |
|                                 |                | (四) 投资<br>控制措施                        | 对投资控制重点、难点分析准确,<br>方案详细合理。                                                                                                         |
| 综合评价                            |                |                                       | <div><input checked="" type="checkbox"/>较好方案</div> <div><input type="checkbox"/>一般方案</div> <div><input type="checkbox"/>较差方案</div> |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称    | 评价项目   |                       | 评语                                                                                                         |
|--------------|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 广州市设计院集团有限公司 | 一、报价因素 |                       | 投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般。                                                                          |
|              | 二、方案因素 | (一) 设计方案的内容           | 方案内容基本齐全,图纸及文本质量一般。                                                                                        |
|              |        | (二) 设计方案的外观、设计风格、适用性等 | 设计风格效果与周边协调程度一般,布局较合理。                                                                                     |
|              |        | (三) 设计方案功能、流线等        | 功能布局、流线组织较完整。                                                                                              |
|              |        | (四) 投资控制措施            | 投资方案基本完整,基本符合要求。                                                                                           |
| 综合评价         |        |                       | <input type="checkbox"/> 较好方案<br><input checked="" type="checkbox"/> 一般方案<br><input type="checkbox"/> 较差方案 |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务  
项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称                            | 评价项目       |                                       | 评语                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (主)广州亚泰建筑设计院有限公司<br>(成)建材广州工程勘测院有限公司 | 一、报价因素     |                                       | 投入的人员团队水平、设计服务质量和<br>技术支持程度与报价的匹配度高。                                                                                               |
|                                      | 二、<br>方案因素 | (一) 设计<br>方案的<br>内容                   | 内容基本全面,表达较清楚<br>图纸及文本质量较差。                                                                                                         |
|                                      |            | (二) 设计<br>方案的<br>外观、设计<br>风格、适用<br>性等 | 设计风格效果基本满足要求,局<br>部布局不合理,适用性差。                                                                                                     |
|                                      |            | (三) 设计<br>方案功能、<br>流线等                | 空间布局不够合理,功能分区、流线<br>组织不够完整。                                                                                                        |
|                                      |            | (四) 投资<br>控制措施                        | 投资方案基本完整。                                                                                                                          |
| 综合评价                                 |            |                                       | <div><input type="checkbox"/>较好方案</div> <div><input type="checkbox"/>一般方案</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>较差方案</div> |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称                       | 评价项目   |                       | 评语                                                                                                         |
|---------------------------------|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (主)广东建筑艺术设计院有限公司<br>(成)建勘勘测有限公司 | 一、报价因素 |                       | 人员团队水平、设计服务质量和技术支持稍微与报价相匹配较高。                                                                              |
|                                 | 二、方案因素 | (一) 设计方案的内容           | 勘察设计方案内容全面，各专业设计说明文字表达清楚、技术图纸及文本质量高                                                                        |
|                                 |        | (二) 设计方案的外观、设计风格、适用性等 | 总体方案充分反映了招标人设计要求，符合设计标准及要求；针对本项目学校之使用特点，艺术楼扩建部分合理衔接原建筑布局。总体方案优秀，方案的设计风格、视觉效果等符合学校要求。                       |
|                                 |        | (三) 设计方案功能、流线等        | 充分结合学校之使用需求，空间布局合理。功能分区有序，流线组织清晰合理。管理分区明确，有充分之可变施性与使用灵活性。                                                  |
|                                 |        | (四) 投资控制措施            | 针对改建项目投资控制之重点、难点分析准确；对改造投资控制风险之方案详细合理；有切实可行之投资控制措施；合理明确设计与投资控制平衡点，建立风险承担机制。                                |
| 综合评价                            |        |                       | <input checked="" type="checkbox"/> 较好方案<br><input type="checkbox"/> 一般方案<br><input type="checkbox"/> 较差方案 |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审□中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称                            | 评价项目   |                       | 评语                                                                                                         |
|--------------------------------------|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (主)广州亚泰建筑设计院有限公司<br>(成)建材广州工程勘测院有限公司 | 一、报价因素 |                       | 人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价匹配度一般                                                                               |
|                                      | 二、方案因素 | (一) 设计方案的内容           | 勘察设计方案内容基本齐全，各专业设计说明文字表述较清楚，技术图纸及文本质量一般。                                                                   |
|                                      |        | (二) 设计方案的外观、设计风格、适用性等 | 总体方案基本满足招标人设计要求，符合设计功能性及要求，对实训中心使用特点，艺术接驳建筑部分能衔接原建筑布局，第四实训楼布局较合理。方案设置风格、外观设计基本符合校方需求，适用性一般。                |
|                                      |        | (三) 设计方案功能、流线等        | 基本结合学校使用需求，空间布局基本合理，功能分区流线组织基本完整。管理分区基本明确，有一定可实施性与使用灵活性。                                                   |
|                                      |        | (四) 投资控制措施            | 对于投资控制关键点分析不足，投资控制风险方案不完整，缺少投资控制措施和风险承担机制。                                                                 |
| 综合评价                                 |        |                       | <input type="checkbox"/> 较好方案<br><input type="checkbox"/> 一般方案<br><input checked="" type="checkbox"/> 较差方案 |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

## 定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称    | 评价项目   |                       | 评语                                                                                                         |
|--------------|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 广州市设计院集团有限公司 | 一、报价因素 |                       | 人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价相匹配一般。                                                                              |
|              | 二、方案因素 | (一) 设计方案的内容           | 勘察设计方案内容基本齐全，专业设计说明文字表达较清楚，技术图纸及文本质量一般。                                                                    |
|              |        | (二) 设计方案的外观、设计风格、适用性等 | 总体方案基本满足招标人设计要求、符合设计标准及要求；对本项目学校二使用特点，艺术楼扩建部分能衔接原建筑布局，第四实训楼布局较合理。方案的设计风格、外观效果等基本符合校方需求，适用性一般。              |
|              |        | (三) 设计方案功能、流线等        | 基本结合学校的使用需求，空间布局基本合理，功能分区流线组织基本完整。管理分区基本明确，有一定的实施性与使用实用性。                                                  |
|              |        | (四) 投资控制措施            | 投资控制重点、难点分析基本符合要求；投资控制风险方案基本完整；但缺少投资控制措施或风险承担机制。                                                           |
| 综合评价         |        |                       | <input type="checkbox"/> 较好方案<br><input checked="" type="checkbox"/> 一般方案<br><input type="checkbox"/> 较差方案 |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选<br>选人名称                              | 评价项目           |                                           | 评语                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (主)广东建<br>筑艺术设计<br>院有限公司<br>(成)建勘勘<br>测有限公司 | 一、报价因素         |                                           | 投入的人员团队水平、设计服务质量较好，技术支持程度及报价与<br>本项目较为匹配                                                                                           |
|                                             | 二、<br>方案<br>因素 | (一) 设<br>计方案<br>的<br>内容                   | 勘察、设计详实内容完整，各专业说明清晰，技术图纸及文本质量<br>优                                                                                                 |
|                                             |                | (二) 设<br>计方案<br>的<br>外观、设<br>计风格、<br>适用性等 | 总体方案充分反映了招标人的设计任务要求，针对本项目特点，<br>建筑接扩建部分与原有建筑线条衔接布局合理。总体方案优秀，设计<br>风格现代美观，适用性高。                                                     |
|                                             |                | (三) 设<br>计方案<br>功<br>能、流线<br>等            | 设计流线合理，结合使用需求，空间布局合理，流线组织<br>顺畅。管理分区明确，有较强的可实施性及灵活性。                                                                               |
|                                             |                | (四) 投<br>资控制措<br>施                        | 本项目投资控制的要点分析合理，投资方案控制风险合理，<br>有切实可行的投资控制措施。                                                                                        |
| 综合评价                                        |                |                                           | <div><input checked="" type="checkbox"/>较好方案</div> <div><input type="checkbox"/>一般方案</div> <div><input type="checkbox"/>较差方案</div> |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称                            | 评价项目   |                       | 评语                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (主)广州亚泰建筑设计院有限公司<br>(成)建材广州工程勘测院有限公司 | 一、报价因素 |                       | 投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般                                                                                                      |
|                                      | 二、方案因素 | (一) 设计方案的内容           | 基础设计内容基本完整，各专业设计说明较为清晰，技术图纸及文本质量尚可。                                                                                                   |
|                                      |        | (二) 设计方案的外观、设计风格、适用性等 | 总体方案满足设计任务要求，符合要求；对本项目的学校特点，理解较好，艺术构思能够较好体现建筑布局，实训楼布局较合理，公共建筑设计风格、外观效果等基本符合学校要求，有适用性一般。                                               |
|                                      |        | (三) 设计方案功能、流线等        | 基本符合学校使用需求，空间布局基本合理、功能分区、流线组织，尚可。管理舍山明水秀，有一定的可实施性及灵活性。                                                                                |
|                                      |        | (四) 投资控制措施            | 投资控制的重点、难点分析基本符合要求，对投资控制风险的考虑基本完整。                                                                                                    |
| 综合评价                                 |        |                       | <div><input type="checkbox"/> 较好方案</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 一般方案</div> <div><input type="checkbox"/> 较差方案</div> |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州番禺职业技术学院第四实训中心建设项目、广州番禺职业技术学院艺术设计中心扩建项目勘察设计服务

项目编号：JG2025-2417

| 合格中标候选人名称    | 评价项目   |                       | 评语                                                                                                                                    |
|--------------|--------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 广州市设计院集团有限公司 | 一、报价因素 |                       | 拟投入的人员团队水平、设计质量和技术支持程度一般。                                                                                                             |
|              | 二、方案因素 | (一) 设计方案的内容           | 勘察设计内容基本齐全，技术图纸及文本份量一般。                                                                                                               |
|              |        | (二) 设计方案的外观、设计风格、适用性等 | 总体方案符合设计任务书要求，线条的设计风格，外观设计效果较为规范，效果较为一般。                                                                                              |
|              |        | (三) 设计方案功能、流线等        | 功能分区、流线组织较为一般，管理分区不够明确。                                                                                                               |
|              |        | (四) 投资控制措施            | 投资控制及成本控制不足，缺少投资控制措施及风险应对措施。                                                                                                          |
| 综合评价         |        |                       | <div><input type="checkbox"/> 较好方案</div> <div><input type="checkbox"/> 一般方案</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 较差方案</div> |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，在方案评审口中勾选方案，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 8 日