

花都低空经济产业园项目一期设计施工总 承包

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：花都低空经济产业园项目一期设计施工总
承包

2. 项目概况：智都低空经济产业园项目总占地 93431
平方米，其中本次设计范围用地面积约 41768 平方米，建筑
面积约 49300 平方米。建设内容包括新式集约化厂房、花都
通用航空器及无人机交易展示中心（兼具航空器新品发布、
eVTOL 起降、航空科普研学、航空文化交流、行业会议，需
建设综合型地标建筑）；风洞实验室；打造起降场地（满足
直升机、固定翼、eVTOL 等测试和飞行）；满足生产运营需
要的其它保障设施（车库及停车场、航空供油设施、消防设
施等）。（最终建设规模以发包人审批的方案及图纸为准。）
最大单体建筑面积约 6800 m²，建筑高度约 24m，最大单跨跨
度 24.3m。

2. 招标内容：完成本项目设计、建设阶段全过程总承包
管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移
交的工程总承包，配合办理报建、报批，配合发包人办理相
关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计
调查等工作，具体详见设计任务书和合同约定条款。

3. 招标单位：广州智航投资发展有限公司
4. 招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司
5. 最高投标限价：本次招标最高投标限价为 15197.01 万元，其中：施工费最高投标限价为人民币 14950.51 万元（其中暂列金额 246.50 万元）；设计费最高投标限价为人民币 246.50 万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 06 月 13 日至 2025 年 07 月 07 日发布招标公告。

于 2025 年 06 月 19 日发布澄清文件。

于 2025 年 06 月 20 日发布答疑纪要。

于 2025 年 06 月 20 日发布模拟清单。

于 2025 年 06 月 20 日发布模拟清单。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 07 月 07 日 10:00 时（北京时间）广州公共资源交易中心第 2 开标室（花都交易部），共有 5 家在规定时间内完成登记并成功递交投标文件，名单如下：（主）广东广核建设工程有限公司；（成）广州市天作建筑规划设计有限公司、（主）中铁二十五局集团有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（主）中交广州航道局有限公司；（成）中交第二航务工程勘察设计院有限公司、（主）长春市城建维护集团股份有限公司；（成）

广东华南建筑设计研究院有限公司、(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司。

其中:(主)广东广核建设工程有限公司;(成)广州市天作建筑规划设计有限公司,未在规定时间内进行解密。其余四家投标人解密成功。

详见:《开标记录表》。(开标过程中无任何异常情况)。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建,由从广东省综合评审评标专家库中随机抽取的专家 5 人及招标人代表 2 人,共 7 人组成。

评标组长

成员:

五、评标情况

(一) 形式审查情况

经评审,共有 4 个投标人通过形式审查。有 0 个投标人不通过形式审查。详见:《形式评审汇总表》及附表。

(二) 资格审查情况

经评审,共有 4 个投标人通过资格审查。有 0 个投标人不通过资格审查。详见:《资格审查报告》及附表。

(三) 响应性审查情况

经评审，共有 4 个投标人通过响应性审查。有 0 个投标人不通过响应性审查。详见：《响应性评审汇总表》及附表。

（四）技术标详细评审情况

经评审，共有 4 个投标人通过技术标详细评审。有 0 个投标人不通过技术标详细评审。详见：《技术标详细评审汇总表》及附表。

六、评标结果

经评审，评标委员会推荐以下为合格的中标候选人（不排序）。

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码
(主)中铁二十五局集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	(主)9144000019043049X8; (成)914400004558576332
(主)中交广州航道局有限公司;(成)中交第二航务工程勘察设计院有限公司	(主)914401011904334478; (成)914201001776794856
(主)长春市城建维护集团股份有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司	(主)91220106423215353R; (成)914400007993651814
(主)中国建筑第六工程局有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司	(主)911201161030636028; (成)91440101455351720Q; (成)91440106MABYUX6MXK

评标报告附件：《开标记录表》；《形式审查汇总表》及附表；《资格审查报告》及附表；《响应性审查汇总表》及附表；《技术标详细评审汇总表》及附表；《入围单位记录表》。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 7 月 8 日