

项目编号：2025-JJDCBG-G1004

招 标 公 告

建设单位（招标人）： 某单位 （盖单位章）

招标代理单位： 中科高盛咨询集团有限公司 （盖单位章）

2025 年 7 月 4 日



招标公告

本招标项目已按工程建设管理有关规定批准建设，项目已具备招标条件，现对“3122 工程全过程工程咨询（2025-JJDCBG-G1004）”项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人前来投标。

一、项目名称

1.1 项目名称：3122 工程全过程工程咨询

1.2 招标人：某单位

1.3 资金来源：上级拨款

1.4 资金落实情况：已落实

二、项目编号

2.1 项目编号：2025-JJDCBG-G1004

三、项目概况

3.1 服务期：计划工期为 15 个月，其中勘察设计、造价咨询要在 2 个月内完成。实际以工程建设实际情况为准。具体自招标人与中标人签订全过程工程咨询服务合同之日起至工程竣工验收及竣工结算审计(或审核)完成且工程保修期结束。

3.2 服务地点：安徽省池州市。

3.3 项目范围：工程建设建安费约 3270 万元(后续工程量若有调整时咨询服务费用会按照相关规则进行调整，详见招标文件中相关章节)。项目位于安徽省池州市，建设内容主要包括：新建库房 1790 平方米、道路 2 公里、硬化场地 8379 平方米，桥梁修复加固，完善给排水、供电，以及设施设备等附属采购。

3.4 主要服务内容：

工程勘察、设计、监理、造价咨询全过程服务，包括但不限于：

（1）勘察设计：包括本项目所有建设内容的地质勘察、全过程选址勘察、初步勘察、详细勘察等勘察工作、测绘、方案设计、初步设计（扩大初步设计）、技术规格书编制、施工图设计等工作。其中，设计应包含招标人所需的平面图、鸟瞰图、VR 图等各类效果图制作。

（2）工程监理：包括本项目所有建设内容全过程监理的投资、进度、质量、保密、廉政控制，安全、信息、合同管理，协调各方关系，协助开展竣工验收移交和归档工程资料等；

（3）造价咨询：包括本项目所有建设内容全过程的编审工程估算、审查初步设计概算、编制工程量清单和招标控制价，配合审查施工图预算，审查变更签证价款、审查工程进度款、审查工程索赔，协助梳理核实竣工结算和编制竣工决算等工作。

（4）其他专业咨询：包括法律顾问、房地产评估、环境影响评价报告、沉降观测评价报告、

地质灾害危险性评估、房屋质量鉴定、特殊检验检测或第三方检验检测等其他专业咨询项目。

3.5 计划建设周期：15 个月，项目计划 2026 年下半年竣工，工期包括报批设计周期、采购周期和施工工期。

3.6 本项目总预算：全过程工程咨询总投资 182 万元，其中，勘察设计费 93 万元、工程监理费 76 万元、造价咨询 13 万元。

四、投标人资格要求

4.1 投标人应同时具备下类资质要求：

（1）工程勘察：工程勘察综合甲级资质或工程勘察岩土工程专业乙级及以上资质或工程勘察岩土工程专业（岩土工程（勘察））乙级及以上资质；

（2）工程设计：工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

（3）工程监理：工程监理综合甲级资质或者工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上资质。

4.2 本项目接受联合体投标，联合体单位不超过 2 家。可由不同独立法人组成联合体投标，且牵头单位必须是本项目的设计单位，联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务，联合体牵头人及联合体成员与其他独立投标人或其他联合体各个企业之间不得有控股、参股、隶属或其他管理的利益关系，且不得为同一法定代表人。已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

4.3 参与投标的企业中，单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位仅限一家单位参与本项目的投标。（注：施工型企业相关设计、监理企业参与全过程工程咨询项目，该企业相关施工企业不能参与后续施工标段投标）。

4.4 财务要求：投标人没有处于投标资格被取消或财产被接管、冻结或破产状态，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4.5 信誉要求：投标人未被列入“全国建筑市场监管公共服务平台”诚信数据、黑名单及失信联合惩戒记录，“信用中国”失信被执行人及重大税收违法失信主体，“军队采购网”军队采购失信名单（禁入处罚期和处罚范围内）及军队采购暂停名单（处罚范围内），被军队单位暂停投标资格或被禁止参加军队项目，近 3 年无重大违法记录、未出现在最近 3 年骗取中标、严重违约、重大工程质量问题和其他严重不良记录。

4.6 业绩要求：投标人提供开标前近 5 年同类项目业绩（全过程工程咨询 130 万元及以上业绩合同或提供单个项目“勘察设计”金额 70 万元、“监理合同”金额 56 万元及以上业绩合同或提供总投资 2200 万元以上业绩合同），业绩以合同签订日期为准。

4.7 保密要求：投标人保密机构设置齐全，保密制度措施完善，无保密管理不良信誉记录，不接受“三资”企业或有外资参与的企业，企业背景清晰。

4.8 服务团队要求:

(1) 总咨询师: 1 人, 具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或国家注册监理工程师(房屋建筑工程)或一级注册建造师(建筑工程或市政公用工程)或一级注册造价工程师(或原国家注册造价工程师)(土木建筑工程)执业资格, 具有工程类或工程经济类高级及以上职称, 有 5 年及以上类似工程管理经验。

(2) 副总咨询师: 1 人, 具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或国家注册监理工程师(房屋建筑工程)或一级注册建造师(建筑工程或市政公用工程)或一级注册造价工程师(或原国家注册造价工程师)(土木建筑工程)执业资格, 具有工程类或工程经济类高级及以上职称, 有 5 年及以上类似工程管理经验。

(3) 勘察设计负责人: 1 人, 具备一级注册建筑师执业资格, 有 3 年及以上类似工程管理经验, 具有中级及以上职称。

(4) 造价负责人: 1 人, 具备一级注册造价工程师(或原国家注册造价工程师)(土木建筑工程)执业资格, 具有中级及以上职称, 有 3 年及以上类似工程管理经验。

(5) 监理负责人: 1 人, 具备国家注册监理工程师(房屋建筑工程)执业资格, 具有中级及以上职称, 具有类似项目总监理工程师经历, 不允许设总监理工程师代表。

(6) 投标人已在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)办理企业信息登记, 本项目负责人是本企业在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)企业信息登记中的在册人员。

注: 上述人员需提供资格证书、以及类似工程管理经验年限的相关承诺书。

五、获取招标文件的时间期限、地点、方式及售价

(1) 凡有意参加投标者, 请于 2025 年 7 月 9 日 17 时 00 分至 2025 年 7 月 31 日 10 时 00 分(北京时间, 下同), 登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址: <http://www.gzggzy.cn>)下载电子招标文件。

(2) 招标文件售价: 0 元

六、投标文件递交时间及地点

6.1 递交截止时间

(1) 发布招标公告时间(含本日) 2025 年 7 月 9 日 17 时 00 分至 2025 年 7 月 31 日 10 时 00 分。注: 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

(2) 递交投标文件时间: 2025 年 7 月 31 日 10 时。投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址: <https://www.gzggzy.cn/>)交易平台递交电子投标文件。

(3) 投标人应在递交投标文件截止时间前, 登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易

中心)网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站首页-服务指南。

(4) 开标时间: 2025 年 7 月 31 日 10 时。地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 06 开标室。投标人也可选择参加在线开标, 具体按照广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)相关指南进行操作。详见: <http://www.gzggzy.cn/fwznbszyjsgc/index.jhtml>。

七、资格审查方式

本招标项目采用资格后审方式进行资格审查。

八、评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法(见招标文件第三章“评标办法”)。

九、开标时间及开标地点

开标时间: 2025 年 7 月 31 日 10 时。地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 06 开标室。投标人也可选择参加在线开标, 具体按照广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)相关指南进行操作。详见: <http://www.gzggzy.cn/fwznbszyjsgc/index.jhtml>。

十、招标文件的质疑、投诉

10.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有质疑的, 应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

10.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意, 或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的, 可以在规定的时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

10.3 受理质疑的联系人和联系方式见招标公告。

十一、发布公告的媒介

本次招标公告同时在军队采购网(网址: <http://www.plap.mil.cn>)、在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址: <http://www.gzggzy.cn>)平台上发布。

十二、联系方式

建设单位: 某单位

地 址: 安徽省池州市

联 系 人: 姚先生

电 话: 15351586026

招标代理机构: 中科高盛咨询集团有限公司

地 址: 长沙市天心区友谊路 413 号运成大厦 12 楼

联 系 人: 吕文华、李静、郑宾

电 话：13263222098

邮 箱：2302227265@qq.com

电子交易系统名称：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

网站（网址：<https://www.gzggzy.cn/>）

监督管理部门：某单位

电话：15351586031

十三、其他事项说明

12.1 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

12.2 招标文件中有任何疑问或问题，请在工作时间（周一至周五，上午 8:30-11:30，下午 14:00-17:30）与项目联系人联系。

十四、投标保证金账户

户名：广州交易集团有限公司

开户银行：中国建设银行天润路支行

账号：44001583404059333333

2025 年 7 月 4 日