

中新科技文化艺术中心（城市科技馆）建设项目展陈配套专项工程  
全过程工程咨询服务（项目管理、监理、造价咨询）  
（项目编号：JG2025-2320）

## 定标报告

### 一、招标项目概况

1. 项目名称：中新科技文化艺术中心（城市科技馆）建设项目展陈配套专项工程全过程工程咨询服务（项目管理、监理、造价咨询）

2. 招标内容：项目总建筑面积 74955 平方米，展陈配套专项工程涉及建筑面积约 23302.66 m<sup>2</sup>（实际展陈工程设计面积以项目业主确认为准），主要包含装饰装修部分工程和智能化部分工程。（实际规模以规划部门最终批复为准）。

3. 招标单位：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广州市白云工程咨询管理有限公司

5. 最高投标限价：8570455.95 元

二、定标前期准备工作：无。

### 三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 7 月 7 日 15 时 00 分至 18 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

### 四、评标情况

评标会议在 2025 年 6 月 26 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：评标采用“有限数量制”推荐合格中标候选人。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐前 3 名（超过 3 家的，则只推荐前 3 家）合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4

位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】，名单如下：

统一社会信用代码	投标人名称	投标报价（元）
(主)广州宏达工程顾问集团有限公司;(成)广州市宏正工程造价咨询有限公司	91440116618408817A; 91440114MAD6C6NT1K	8394761.60
广东省建筑工程监理有限公司	914400001903464231	8446184.34
广州筑正工程建设管理有限公司	91440116737171103A	8460754.11

## 五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：本次定标采用“答辩因素”+“价格因素”，其中总得分（100分）=答辩因素得分（100分）×答辩因素权重（70%）+价格因素得分（100分）×价格因素权重（30%），总分由高至低排序，总分最高的为中标人。

定标因素为：（1）答辩因素：答辩小组对本项目履约能力和履约水平的介绍，介绍内容包括但不限于：对全过程工程咨询服务方案讲解、项目管理人员配备、项目施工重点和难点的分析和应对措施等；答辩小组就本项目接受定标委员会提问并进行问答。定标委员会对合格中标候选人的答辩情况进行打分。

（2）价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审：合格的中标候选人的最低投标报价为评标基准价；如合格的中标候选人的最低投标报价存在低于成本警戒价的，应以成本警戒价为评标基准价，且低于成本警戒价的合格的中标候选人不需要参与价格因素评审，按满分计；投标报价比评标基准价每高1%扣1.5分；每低1%扣1.0分，扣至0分为止。

经评审，各合格的中标候选人的得分情况详见《定标阶段（答辩因素）评审得分表》、《定标阶段（答辩因素）得分汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表（定标阶段）》。

总得分排序如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	总得分
91440116618408817A; 91440114MAD6C6NT1K	(主)广州宏达工程顾问集团有限公司;(成) 广州市宏正工程造价咨询有限公司	86.42
914400001903464231	广东省建筑工程监理有限公司	77.04
91440116737171103A	广州筑正工程建设管理有限公司	61.14

#### 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州宏达工程顾问集团有限公司;(成)广州市宏正工程造价咨询有限公司	8394761.60

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

日期：2025年7月7日