

广州市白云区黄边村更新改造项目配套市政道路及品质提升项目

勘察设计施工总承包（EPC）（重新招标）

定标报告

一、评标情况

招标人于 2025 年 07 月 02 日在广州公共资源交易中心完成本项目广州市白云区黄边村更新改造项目配套市政道路及品质提升项目勘察设计施工总承包（EPC）（重新招标）（项目编号: JG2025-2593）评标会议，经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人（不排序）：

投标单位名称	统一信用代码	是否推荐为合格的中标候选人进入定标环节
(主)湖南高岭建设集团股份有限公司;(成)恒津设计有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	(主): 91430000712197825J (成): 91440101698664326B (成): 91430124184248704F	是
(主)荣鸿建工集团有限公司;(成)广州市交通设计研究院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	(主): 914401013045785144 (成): 91440113737158419N (成): 91370600561406967K	是
(主)西安市市政建设(集团)有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	(主): 916101037835643388 (成): 91440000455857297X	是
(主)中建三局集团有限公司;(成)中建三局集团华南有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	(主): 91420000757013137P (成): 91440101MA9UTXPN6R (成): 91440101455351720Q (成): 915101002019004789 (成): 91440000455857836N	是
(主)宁波市政工程建设集团股份有限公司;(成)苏文科集团股份有限公司	(主): 9133020014408002XL (成): 91320000741339087U	是

二、监督小组及定标委员会组建情况

监督小组及定标委员会由招标人依法组建，监督小组共 2 名成员，定标委员会共 5 名成员，如下表：

序号	姓名	工作单位	备注
1		广州黄边城市更新有限公司	监督小组成员
2		广州黄边城市更新有限公司	监督小组成员
3		广州黄边城市更新有限公司	定标委员会组长
4		广州黄边城市更新有限公司	定标委员会成员
5		广州黄边城市更新有限公司	定标委员会成员
6		广州黄边城市更新有限公司	定标委员会成员
7		广州黄边城市更新有限公司	定标委员会成员

三、定标情况

本项目定标会议于 2025 年 07 月 08 日在广州公共资源交易中心第 04 评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”定标方法择优确定中标人。

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将推荐为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。详见《投票表格（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标确定表》。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，经评审，定标委员会推荐投标人：(主)中建三局集团有限公司；(成)中建三局集团华南有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司；(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司为中标人，中标价为：115641.647986 万元。

五、澄清事项纪要（如有）

无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无。

七、定标监督情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督，未发现不合规行为。

附件：《投票表格（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标确定表》。

定标委员会全体成员（签字）

监督小组全体成员（签字）：

日期：2025 年 07 月 08 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市白云区黄边村更新改造项目配套市政道路及品质提升项目勘察设计施工总承包（EPC）
（重新招标）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	(主)中建三局集团有限公司 (成)中建三局集团有限公司 (成)广东省交通规划设计研究院股份有限公司 (成)广州市城市规划设计研究院有限公司 (成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1、投标人自2022年以来参与较多类似项目并获得多个国家的奖项，具备较好的履约能力。 2、投标人的勘察设计中，服务保障措施充足，且方案融入整个项目城市设计中，考虑历史文脉的延续和未来发展的愿景，同时设计难点分析准确，进度满足现场施工需求。 3、投标人的施工组织设计中，总工期和节点目标较好满足项目整体开发需求、创优目标，与项目定位匹配，施工难点分析较为准确且应对措施合理，对绿色智能建造理念全面。 4、投标人拟派的管理层任取总控和工作履历较好满足项目需求。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会全体成员（签字）

监督小组全体成员（签字）：

日期：2025年07月08日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市白云区黄边村更新改造项目配套市政道路及品质提升项目勘察设计施工总承包（EPC）
（重新招标）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	(主)中建涌采团有限公司 (成)中建涌采团华南有限公司 (成)广东省交通规划设计研究院股份有限公司 (成)广州市城市规划设计研究院有限公司 (成)中建华南勘察设计研究院有限公司	一是该投标单位近五年来完成同项类似项目业绩，33项奖项，奖项均为国家级奖项。二是方案因素编制详细，具有很强的可操作性、适用性、准确性。三是人员因素，投标人管理团队人员具有初、中、高级职称占比较高，管理团队较其他投标单位具有更好的人员专业性。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会全体成员（签字）

监督小组全体成员（签字）：

日期：2025年07月08日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市白云区黄边村更新改造项目配套市政道路及品质提升项目勘察设计施工总承包（EPC）
（重新招标）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	(主) 中建三局集团有限公司 (成) 中建三局集团华南有限公司 (成) 广东省交通规划设计研究院 集团有限公司 (成) 广州市城市规划勘测设计 研究院有限公司 (成) 中国建筑西南勘察设计研 究院有限公司	一是类似项目业绩和奖项较多，基本获得国家优质工程奖、鲁班奖等奖项。二是勘察设计方案中设计服务保障措施详细严谨，具有较强的落地性；此外针对设计重难点进行具体分析，并提出相对解决措施；设计方案中针对结构、材料、铺装、工艺等方面的选择较为经济，性价比高。三是施工组织设计方案内容详实，有明确工期安排，组织结构以及管理流程清晰，各项管理措施均有所体现。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组全体成员（签字）：

日期：2025年07月08日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市白云区黄边村更新改造项目配套市政道路及品质提升项目勘察设计的施工总承包（EPC）
（重新招标）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	（中）中建三局集团有限公司 （成）中建三局集团华南有限公司 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 中国建筑西南勘察设计院有限公司	1. 类似项目业绩与本项目规模比较接近 2. 委派的项目负责人具有高级职称，且委派团队符合项目要求； 3. 设计理念契合本项目整体打造 4. 施工组织方案科学合理。

正式投票规则：中国建筑西南勘察设计院有限公司

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会全体成员（签字）

监督小组全体成员（签字）：

日期：2025年07月08日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市白云区黄边村更新改造项目配套市政道路及品质提升项目勘察设计施工总承包（EPC）
（重新招标）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	中建三局集团有限公司(主) 中建三局集团华南有限公司(成) 海嘉交通规划设计研究院集团 股份有限公司(成) 广州市城市规划勘测设计研 究院有限公司(成) 中国建筑西南勘察设计研究院有限 公司(成)	1. 投标人业绩优秀，14个国优，17个鲁班奖，2个詹天佑奖。 2. 设计重难点之分析符合本项目实际需求，针对新建道路与既有路网的 衔接、内部地块之间的交通组织衔接、结合现状管网进行设计，现状 管网的处理等重难点之初步提出了应对措施。 3. 施工技术方案满足要求。 4. 拟投入的主要管理人员满足项目施工要求，配置合理。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会全体成员（签字）

监督小组全体成员（签字）：

日期：2025年07月08日

投票汇总表格（定标阶段）

项目名称：广州市白云区黄边村更新改造项目配套市政道路及品质提升项目勘察设计施工总承包（EPC）（重新招标）

序号	投标人名称	得票数
1	(主)荣鸿建工集团有限公司;(成)广州市交通设计研究院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	0
2	(主)宁波市政工程建设集团股份有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	0
3	(主)湖南高岭建设集团股份有限公司;(成)恒津设计有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	0
4	(主)西安市市政建设(集团)有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	0
5	(主)中建三局集团有限公司;(成)中建三局集团华南有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计院有限公司 ;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	5

定标委员会全体成员（签字）

监督小组全体成员（签字）：

日期：2025年07月08日

定标确定表

项目名称：广州市白云区黄边村更新改造项目配套市政道路及品质提升项目勘察设计施工总承包（EPC）（重新招标）

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	(主)荣鸿建工集团有限公司;(成)广州市交通设计研究院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	0	否	
2	(主)宁波市政工程建设集团股份有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	0	否	
3	(主)湖南高岭建设集团股份有限公司;(成)恒津设计有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	0	否	
4	(主)西安市市政建设(集团)有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	0	否	
5	(主)中建三局集团有限公司;(成)中建三局集团华南有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计院有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	5	是	

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组全体成员（签字）：

日期:2025年07月08日