

广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目拆卸工程-1132

文创园定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目拆卸工程-1132 文创园

2. 招标项目编号：JG2025-2678

3. 项目规模：项目共包含赤岗辖区内 1132 文创园地块的拆卸工程。本地块需拆卸总建筑面积约为 4.8 万平方米，拆除建筑物包含框架结构、砖混结构、砖木结构及棚架等。

4. 招标单位：广州市海珠区人民政府赤岗街道办事处

5. 招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

6. 最高投标限价总价（人民币）：2880000.00 元。

二、定标前期准备工作：招标代理单位以对投标文件进行复核清标。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 7 月 8 日 09 时 00 分至 12 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 评标室(4F) 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

四、评标情况

评标会在 2025 年 7 月 4 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 21 评标室(4F) 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用通过制评审法（技术标与经济标同时开启），具体

评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
914401051908627949	广州市海珠工程建设有限公司
914401013313604301	广东中晨建设有限公司
914401010525693623	广州市第五建筑工程有限公司
91440300MA5FDK8G7Q	深圳市启粤建筑工程有限公司
91410100MA9NQXGP2F	鑫荣建设集团有限公司

五、定标情况

定标办法：本项目采用价格因素、方案因素、资信因素、组合进行定标。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的价格因素、方案因素和资信因素进行打分。

打分规则：定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=价格因素（20分）+方案因素（70分）+资信因素（10分）。总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标因素表》、《定标因素表评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州市海珠工程建设有限公司	90.49	1	是
2	深圳市启粤建筑工程有限公司	65.44	3	否
3	广州市第五建筑工程有限公司	61.00	4	否

4	鑫荣建设集团有限公司	81.49	2	否
5	广东中晨建设有限公司	49.47	5	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州市海珠工程建设有限公司	2865600.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025 年 7 月 8 日

合格的中标候选人定标因素总得分汇总表

项目名称：广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目拆卸工程-1132文创园 项目编号：JG2025-2678

序号	合格的中标候选人	方案因素得分	资信因素	价格因素得分	总得分	总得分排序
1	广州市海珠工程建设有限公司	62.00	10.00	18.49	90.49	1
2	深圳市启粤建筑工程有限公司	42.00	5.00	18.44	65.44	3
3	广州市第五建筑工程有限公司	41.00	0.00	20.00	61.00	4
4	鑫荣建设集团有限公司	58.00	5.00	18.49	81.49	2
5	广东中晨建设有限公司	31.00	0.00	18.47	49.47	5

定标委员会全体成员签名： 日期：2025年7月8日

定标阶段（价格因素）评审表

项目名称：广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目拆卸工程-1132文创园

项目编号：JG2025-2678

合格的中标候选人	广州市海珠工程建设有限公司	深圳市启粤建筑工程有限公司	广州市第五建筑工程有限公司	鑫荣建设集团有限公司	广东中晨建设有限公司
投标报价（元）	2865600.00	2873664.00	2649600.00	2866176.00	2869344.00
评标基准价PC（元）	2649600.00				
投标总报价得分=（评标基准价/投标总报价）×价格分值（20分）	18.49	18.44	20.00	18.49	18.47

注：合格的中标候选人的最低投标报价为评标基准价。

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年7月8日

定标因素评审汇总表

项目名称：广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目拆卸工程-1132文创园

项目编号：JG2025-2678

序号	合格的中标候选人 定标委员会成员		广州市海珠工程 建设有限公司	深圳市启粤建筑 工程有限公司	广州市第五建筑 工程有限公司	鑫荣建设集团有 限公司	广东中晨建设有限公 司
1			70	40	40	70	20
2			40	40	40	40	25
3			70	60	30	70	50
4			70	40	60	50	40
5			60	30	35	60	20
得分			62.00	42.00	41.00	58.00	31.00

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年7月8日

定标因素表

项目名称：广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目拆卸工程-1132文创园

项目编号：JG2025-2678

序号	评价项目	定标评价的内容	合格的中标候选人				
			广州市海珠工程建 设有限公司	深圳市启粤建 筑工程有限公司	广州市第五建 筑工程有限公司	鑫荣建设有 限公司	广东中晨建设 有限公司
1	价格因素 (20分)	定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值（20分）。 注：合格的中标候选人的最低投标报价为评标基准价。	18.49	18.44	20	18.49	18.47
2	方案因素 (70分)	（1）对项目的整体理解及拆卸工作流程，重点描述拆卸工作的实施方式，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等），此项满分30分。 具体描述对项目的整体理解及拆卸工作流程，拆卸工作的实施方式合理可行，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出完善具体应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等）属于优得30分； 较能具体描述对项目的整体理解及拆卸工作流程，拆卸工作的实施方式较合理可行，对工作重点、难点作合理较分析，并提出较为完善具体应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议，属于中得20分； 对项目的整体理解及拆卸工作流程描述不够深入，拆卸工作的实施方式基本合理，对工作重点、难点作分析没有针对性，提出的应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议内容不够具体，属于差得10分； 没有提供不得分。	30	30	10	30	20
2		（2）拆卸实施方案能针对本项目需求的必要性、重要性，熟悉拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，能准确把握拆除的工作内容，有安全文明施工目标及保证措施、突发事件应急处理保障措施，拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准，此项满分20分。 深刻了解本项目需求的必要性、重要性，熟悉拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，能准确把握拆除的工作内容，对本项目安全文明施工的重点难点分析透彻，方案完整可行。对存在的安全等风险有充分认识，并具有可行的应急预案及应急处理保障措施。拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准详细具体符合相关规范，属于优得20分； 基本了解拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，基本符合招标人要求，对本项目安全文明施工的重点难点分析较为透彻，方案较可行。对存在的安全等风险有较为充分认识，并具有基本可行的应急预案及应急处理保障措施。拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准较为完善，属于中得10分； 不了解拆除建筑物要求和本项目清拆区域情况，与招标人要求有一定差距，对本项目安全文明施工的重点难点分析不够透彻。对存在的安全等风险认识不够充分，应急预案及应急处理保障措施内容针对性不够强。拆卸工作人员岗位职责、岗位考核标准及监督检查标准不够完善，属于差得5分； 没有提供不得分。	20	20	10	20	10

定标委员会成员签名：

1 页，共 2 页

日期：2025年7月8日

2		(3) 施工组织方案（安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等情况），此项满分20分。 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体，应对措施针对性强，具有实操性，属于优得20分； 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体较有针对性强，实操性一般，属于中得10分； 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容不够具体，部分章节缺失，实操性仍待提高，属于中得5分； 没有提供不得分。	20	10	10	20	20
3	资信因素 (10分)	(1) 同时具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书共3种证书扫描件可得5分；具备上述任意2个管理体系认证证书的得3分；具备上述任意1个管理体系认证证书的得1分；其余不得分。 注：需要提供证书扫描件。	5	5	0	5	0
		(2) 评审投标人2021年1月1日至今获得专利（实用新型专利或发明专利）证书或与省级或以上工法证书共20个或者以上的可得5分；具备10-19个的可得3分；具备1-9个的可得1分；其余不得分。 注：需要提供证书材料扫描件，工法时间以发证时间为准，专利时间以授权公告日为准。	5	0	0	0	0
总计 (总分100分)			98.49	83.44	50	93.49	68.47

定标因素表

项目名称：广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目拆卸工程-1132文创园

项目编号：JG2025-2678

序号	评价项目	定标评价的内容	合格的中标候选人				
			广州市海珠工程建 设有限公司	深圳市启粤建 筑工程有限公司	广州市第五建 筑工程有限公司	鑫荣建设集 团有限公司	广东中晨建设 有限公司
1	价格因素 (20分)	定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值（20分）。 注：合格的中标候选人的最低投标报价为评标基准价。	18.49	18.44	20	18.49	18.47
2	方案因素 (70分)	（1）对项目的整体理解及拆卸工作流程，重点描述拆卸工作的实施方式，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等），此项满分30分。 具体描述对项目的整体理解及拆卸工作流程，拆卸工作的实施方式合理可行，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出完善具体应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等）属于优得30分； 较能具体描述对项目的整体理解及拆卸工作流程，拆卸工作的实施方式较合理可行，对工作重点、难点作合理较分析，并提出较为完善具体应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议，属于中得20分； 对项目的整体理解及拆卸工作流程描述不够深入，拆卸工作的实施方式基本合理，对工作重点、难点作分析没有针对性，提出的应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议内容不够具体，属于差得10分； 没有提供不得分。	30	20	20	30	20
2		（2）拆卸实施方案能针对本项目需求的必要性、重要性，熟悉拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，能准确把握拆除的工作内容，有安全文明施工目标及保证措施、突发事件应急处理保障措施，拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准，此项满分20分。 深刻了解本项目需求的必要性、重要性，熟悉拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，能准确把握拆除的工作内容，对本项目安全文明施工的重点难点分析透彻，方案完整可行。对存在的安全等风险有充分认识，并具有可行的应急预案及应急处理保障措施。拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准详细具体符合相关规范，属于优得20分； 基本了解拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，基本符合招标人要求，对本项目安全文明施工的重点难点分析较为透彻，方案较可行。对存在的安全等风险有较为充分认识，并具有基本可行的应急预案及应急处理保障措施。拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准较为完善，属于中得10分； 不了解拆除建筑物要求和本项目清拆区域情况，与招标人要求有一定差距，对本项目安全文明施工的重点难点分析不够透彻。对存在的安全等风险认识不够充分，应急预案及应急处理保障措施内容针对性不够强。拆卸工作人员岗位职责、岗位考核标准及监督检查标准不够完善，属于差得5分； 没有提供不得分。	20	10	20	10	10

2		(3) 施工组织方案（安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等情况），此项满分20分。 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体，应对措施针对性强，具有实操性，属于优得20分； 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体较有针对性强，实操性一般，属于中得10分； 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容不够具体，部分章节缺失，实操性仍待提高，属于中得5分； 没有提供不得分。	20	10	20	10	10
3	资信因素 (10分)	(1) 同时具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书共3种证书扫描件可得5分；具备上述任意2个管理体系认证证书的得3分；具备上述任意1个管理体系认证证书的得1分；其余不得分。 注：需要提供证书扫描件。	5	5	0	5	0
		(2) 评审投标人2021年1月1日至今获得专利（实用新型专利或发明专利）证书或与省级或以上工法证书共20个或者以上的可得5分；具备10-19个的可得3分；具备1-9个的可得1分；其余不得分。 注：需要提供证书材料扫描件，工法时间以发证时间为准，专利时间以授权公告日为准。	5	0	0	0	0
总计 (总分100分)			98.49	63.44	80	73.49	58.47

定标因素表

项目名称：广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目拆卸工程-1132文创园

项目编号：JG2025-2678

序号	评价项目	定标评价的内容	合格的中标候选人				
			广州市海珠工程建 设有限公司	深圳市启粤建 筑工程有限公 司	广州市第五建 筑工程有限公 司	鑫荣建设集 团有限公司	广东中 晨建设有 限公司
1	价格因素 (20分)	定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值（20分）。 注：合格的中标候选人的最低投标报价为评标基准价。	18.49	18.44	20	18.49	18.47
2	方案因素 (70分)	（1）对项目的整体理解及拆卸工作流程，重点描述拆卸工作的实施方式，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等），此项满分30分。 具体描述对项目的整体理解及拆卸工作流程，拆卸工作的实施方式合理可行，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出完善具体应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等）属于优得30分； 较能具体描述对项目的整体理解及拆卸工作流程，拆卸工作的实施方式较合理可行，对工作重点、难点作合理较分析，并提出较为完善具体应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议，属于中得20分； 对项目的整体理解及拆卸工作流程描述不够深入，拆卸工作的实施方式基本合理，对工作重点、难点作分析没有针对性，提出的应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议内容不够具体，属于差得10分； 没有提供不得分。	30	20	20	30	10
2		（2）拆卸实施方案能针对本项目需求的必要性、重要性，熟悉拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，能准确把握拆除的工作内容，有安全文明施工目标及保证措施、突发事件应急处理保障措施，拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准，此项满分20分。 深刻了解本项目需求的必要性、重要性，熟悉拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，能准确把握拆除的工作内容，对本项目安全文明施工的重点难点分析透彻，方案完整可行。对存在的安全等风险有充分认识，并具有可行的应急预案及应急处理保障措施。拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准详细具体符合相关规范，属于优得20分； 基本了解拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，基本符合招标人要求，对本项目安全文明施工的重点难点分析较为透彻，方案较可行。对存在的安全等风险有较为充分认识，并具有基本可行的应急预案及应急处理保障措施。拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准较为完善，属于中得10分； 不了解拆除建筑物要求和本项目清拆区域情况，与招标人要求有一定差距，对本项目安全文明施工的重点难点分析不够透彻。对存在的安全等风险认识不够充分，应急预案及应急处理保障措施内容针对性不够强。拆卸工作人员岗位职责、岗位考核标准及监督检查标准不够完善，属于差得5分； 没有提供不得分。	20	10	10	20	5

2		(3) 施工组织方案（安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等情况），此项满分20分。 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体，应对措施针对性强，具有实操性，属于优得20分； 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体较有针对性强，实操性一般，属于中得10分； 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容不够具体，部分章节缺失，实操性仍待提高，属于中得5分； 没有提供不得分。	20	10	10	20	5
3	资信因素 (10分)	(1) 同时具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书共3种证书扫描件可得5分；具备上述任意2个管理体系认证证书的得3分；具备上述任意1个管理体系认证证书的得1分；其余不得分。 注：需要提供证书扫描件。	5	5	0	5	0
		(2) 评审投标人2021年1月1日至今获得专利（实用新型专利或发明专利）证书或与省级或以上工法证书共20个或者以上的可得5分；具备10-19个的可得3分；具备1-9个的可得1分；其余不得分。 注：需要提供证书材料扫描件，工法时间以发证时间为准，专利时间以授权公告日为准。	5	0	0	0	0
总计 (总分100分)			98.49	63.44	60	93.49	38.47

定标因素表

项目名称：广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目拆卸工程-1132文创园

项目编号：JG2025-2678

序号	评价项目	定标评价的内容	合格的中标候选人				
			广州市海珠工程建 设有限公司	深圳市启粤建 筑工程有限公 司	广州市第五建 筑工程有限公 司	鑫荣建设集 团有限公司	广东中晨建设 有限公司
1	价格因素 (20分)	定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值（20分）。 注：合格的中标候选人的最低投标报价为评标基准价。	18.49	18.44	20	18.49	18.47
2	方案因素 (70分)	（1）对项目的整体理解及拆卸工作流程，重点描述拆卸工作的实施方式，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等），此项满分30分。 具体描述对项目的整体理解及拆卸工作流程，拆卸工作的实施方式合理可行，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出完善具体应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等）属于优得30分； 较能具体描述对项目的整体理解及拆卸工作流程，拆卸工作的实施方式较合理可行，对工作重点、难点作合理较分析，并提出较为完善具体应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议，属于中得20分； 对项目的整体理解及拆卸工作流程描述不够深入，拆卸工作的实施方式基本合理，对工作重点、难点作分析没有针对性，提出的应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议内容不够具体，属于差得10分； 没有提供不得分。	20	20	20	20	10
2		（2）拆卸实施方案能针对本项目需求的必要性、重要性，熟悉拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，能准确把握拆除的工作内容，有安全文明施工目标及保证措施、突发事件应急处理保障措施，拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准，此项满分20分。 深刻了解本项目需求的必要性、重要性，熟悉拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，能准确把握拆除的工作内容，对本项目安全文明施工的重点难点分析透彻，方案完整可行。对存在的安全等风险有充分认识，并具有可行的应急预案及应急处理保障措施。拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准详细具体符合相关规范，属于优得20分； 基本了解拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，基本符合招标人要求，对本项目安全文明施工的重点难点分析较为透彻，方案较可行。对存在的安全等风险有较为充分认识，并具有基本可行的应急预案及应急处理保障措施。拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准较为完善，属于中得10分； 不了解拆除建筑物要求和本项目清拆区域情况，与招标人要求有一定差距，对本项目安全文明施工的重点难点分析不够透彻。对存在的安全等风险认识不够充分，应急预案及应急处理保障措施内容针对性不够强。拆卸工作人员岗位职责、岗位考核标准及监督检查标准不够完善，属于差得5分； 没有提供不得分。	10	10	10	10	5

2		(3) 施工组织方案（安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等情况），此项满分20分。 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体，应对措施针对性强，具有实操性，属于优得20分； 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体较有针对性强，实操性一般，属于中得10分； 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容不够具体，部分章节缺失，实操性仍待提高，属于中得5分；没有提供不得分。	10	10	10	10	10
3	资信因素 (10分)	(1) 同时具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书共3种证书扫描件可得5分；具备上述任意2个管理体系认证证书的得3分；具备上述任意1个管理体系认证证书的得1分；其余不得分。 注：需要提供证书扫描件。	5	5	0	5	0
		(2) 评审投标人2021年1月1日至今获得专利（实用新型专利或发明专利）证书或与省级或以上工法证书共20个或者以上的可得5分；具备10-19个的可得3分；具备1-9个的可得1分；其余不得分。 注：需要提供证书材料扫描件，工法时间以发证时间为准，专利时间以授权公告日为准。	5	0	0	0	0
总计 (总分100分)			68.49	63.44	60	63.49	43.47

定标因素表

项目名称：广州市（海珠片区）东风片区赤岗段更新改造项目拆卸工程-1132文创园

项目编号：JG2025-2678

序号	评价项目	定标评价的内容	合格的中标候选人				
			广州市海珠工程建 设有限公司	深圳市启粤建 筑工程有限公 司	广州市第五建 筑工程有限公 司	鑫荣建设集 团有限公司	广东中晨建设 有限公司
1	价格因素 (20分)	定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值（20分）。 注：合格的中标候选人的最低投标报价为评标基准价。	18.49	18.44	20	18.49	18.47
2	方案因素 (70分)	（1）对项目的整体理解及拆卸工作流程，重点描述拆卸工作的实施方式，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等），此项满分30分。 具体描述对项目的整体理解及拆卸工作流程，拆卸工作的实施方式合理可行，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出完善具体应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等）属于优得30分； 较能具体描述对项目的整体理解及拆卸工作流程，拆卸工作的实施方式较合理可行，对工作重点、难点作合理较分析，并提出较为完善具体应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议，属于中得20分； 对项目的整体理解及拆卸工作流程描述不够深入，拆卸工作的实施方式基本合理，对工作重点、难点作分析没有针对性，提出的应对措施、工作承诺、风险控制及合理化建议内容不够具体，属于差得10分； 没有提供不得分。	30	10	20	30	10
2		（2）拆卸实施方案能针对本项目需求的必要性、重要性，熟悉拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，能准确把握拆除的工作内容，有安全文明施工目标及保证措施、突发事件应急处理保障措施，拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准，此项满分20分。 深刻了解本项目需求的必要性、重要性，熟悉拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，能准确把握拆除的工作内容，对本项目安全文明施工的重点难点分析透彻，方案完整可行。对存在的安全等风险有充分认识，并具有可行的应急预案及应急处理保障措施。拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准详细具体符合相关规范，属于优得20分； 基本了解拆除建筑物要求和本项目拆除区域情况，基本符合招标人要求，对本项目安全文明施工的重点难点分析较为透彻，方案较可行。对存在的安全等风险有较为充分认识，并具有基本可行的应急预案及应急处理保障措施。拆卸工作人员岗位职责，岗位考核标准及监督检查标准较为完善，属于中得10分； 不了解拆除建筑物要求和本项目清拆区域情况，与招标人要求有一定差距，对本项目安全文明施工的重点难点分析不够透彻。对存在的安全等风险认识不够充分，应急预案及应急处理保障措施内容针对性不够强。拆卸工作人员岗位职责、岗位考核标准及监督检查标准不够完善，属于差得5分； 没有提供不得分。	20	10	5	20	5

2		(3) 施工组织方案（安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等情况），此项满分20分。 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体，应对措施针对性强，具有实操性，属于优得20分； 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体较有针对性强，实操性一般，属于中得10分； 施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容不够具体，部分章节缺失，实操性仍待提高，属于中得5分；没有提供不得分。	10	10	10	10	5
3	资信因素 (10分)	(1) 同时具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书共3种证书扫描件可得5分；具备上述任意2个管理体系认证证书的得3分；具备上述任意1个管理体系认证证书的得1分；其余不得分。 注：需要提供证书扫描件。	5	5	0	5	0
		(2) 评审投标人2021年1月1日至今获得专利（实用新型专利或发明专利）证书或与省级或以上工法证书共20个或者以上的可得5分；具备10-19个的可得3分；具备1-9个的可得1分；其余不得分。 注：需要提供证书材料扫描件，工法时间以发证时间为准，专利时间以授权公告日为准。	5	0	0	0	0
总计 (总分100分)			88.49	53.44	55	83.49	38.47