

茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型 镇建设项目（坡心镇）监理

评 标 报 告

茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（坡心镇）监理评标委
员会

日期：2025 年 7 月 3 日

评 标 报 告

招 标 人：茂名市电白区坡心镇人民政府

项目名称：茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（坡心镇）监理

项目编号：JG2025-2572

受茂名市电白区坡心镇人民政府的委托，广东润德工程管理有限公司负责本项目的招标代理工作，本项目招标采用公开招标方式进行招标，本评标委员会负责对该项目进行评审并出具本评标报告。

本项目于（北京时间，下同）2025年6月9日在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网发布招标公告及招标文件等相关资料。于2025年6月9日18:00至6月20日00:00在广州公共资源交易中心平台接受投标人投标登记，截止2025年6月20日00:00共有15家单位在广州公共资源交易中心平台上自行匿名投标登记。

一、第一阶段开标

本项目于2025年7月3日上午10时00分，在广州公共资源交易中心开标室接收投标文件，截止2025年7月3日上午10时30分在规定的时间内递交了投标文件的投标人有9家，分别是：

序号	投标人名称
1	晨越建设项目管理集团股份有限公司
2	广东建科建设咨询有限公司
3	广东财贸建设工程顾问有限公司
4	广东省建筑工程监理有限公司
5	广东省城规建设监理有限公司
6	公诚管理咨询有限公司
7	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
8	广东正茂工程管理有限公司
9	广东华工工程建设监理有限公司

于 2025 年 7 月 3 日上午 10 时 30 分，由招标代理机构主持，在广州公共资源交易中心召开了开标会议，参加开标会的人员如下：茂名市电白区坡心镇人民政府、茂名市电白区住房和城乡建设局、招标代理机构及各投标人代表。

开标会上，各方参会代表共同检查投标文件的密封情况，经检查并确认均符合要求后，按招标文件规定以投标文件递交的逆顺序开启投标文件，公布投标人名称、投标文件密封情况、投标文件份数、投标身份证核对情况、投标保证金递交情况、投标保证金缴纳方式、建设工期和监理服务期、总监理工程师，并记入开标汇总表中，由各方参会代表在开标汇总表上签字确认。

二、评标委员会专家的产生

评标委员会构成：5 人组成；招标人代表 0 人，评标专家 5 人。评标专家确定方式：招标人从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会的组成成员名单如下：

评标专家：

三、评标

1、评标时间及地点

（1）评标时间：2025 年 7 月 3 日

（2）评标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件的评标办法，先对所有投标人的投标文件进行资格审查、符合性审查，经过严格细致的评审 8 家投标人的投标文件通过资格审查、符合性审查，后对已编号的

技术文件进行技术文件符合性审查，经评标委员会的评审，所有的已编号的技术文件均通过技术文件符合性审查。

5、评标程序的详细评审

按招标文件规定的评标办法对通过资格审查、符合性审查、技术文件符合性审查的各投标人的投标文件进行详细评审即商务文件得分、技术文件得分。详细评审结束后，评标委员会在交易中心工作人员见证下，检验保密信封密封情况后，核对技术文件正本与副本是否一致，开启保密信封，揭晓投标人名称，宣读技术文件的编号，记录投标人的技术文件得分。以及投标人商务得分和技术得分汇总核算等工作。

6、根据评标办法，经过严格细致的评审和评比，评标委员会根据综合得分，取综合得分最高的 6 名投标人进入最终的合理低价法评审。

四、第二阶段开标

于 2025 年 7 月 3 日下午 18 时 00 分，由招标代理机构主持，在广州公共资源交易中心召开了开标会议，参加开标会的人员如下：茂名市电白区坡心镇人民政府、茂名市电白区住房和城乡建设局、招标代理机构。

开标会上，各方参会代表共同检查投标经济文件的密封情况，经检查并确认均符合要求后，并邀请所有投标人的法定代表人或委托代理人参加（投标人可以选择不参加），投标人若未派法定代表人或委托代理人出席开标活动，视为该投标人默认本次开标结果。按招标文件规定以投标经济文件递交的顺序开启投标经济文件，公布投标人名称、投标文件密封情况、投标文件份数、投标报价下浮率、投标报价，并记入开标汇总表中，由各方参会代表在开标汇总表上签字确认。

五、评标结果

本着“公平、公正、科学、择优”的原则，根据评标办法，经过严格细致的评审和评比，评标委员会推荐中标候选人的排序如下：

序列	投标人名称	投标报价下 浮率(%)	投标报价（元）	排序
1	公诚管理咨询有限公司	34.44	1605039.92	第一中标候选人

2	广东省建筑工程监理有限公司	34.00	1615812.00	第二中标候选人
3	广东省城规建设监理有限公司	34.80	1596226.40	第三中标候选人

整个招标过程均在广州公共资源交易中心的监督见证下，按照《中华人民共和国招标投标法》和有关法规以及招标文件的规定进行。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（坡心镇）监理

评标委员会

日期：2025 年 7 月 3 日

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、开标现场记录表（第一阶段）
- 3、形式评审表
- 4、资格审查表
- 5、响应性评审表
- 6、商务部分评分表
- 7、商务部分评分汇总表
- 8、技术部分初步评审表
- 9、技术部分评分表
- 10、技术部分评分汇总表
- 11、技术部分还原表（保密信封开启结果）
- 12、经济报价 K1 值、经济报价 K2 值、经济报价 C 值（如需）抽取记录表
- 13、投标文件经济报价评标基准价

评标委员会组长签字：

- 14、投标文件经济报价得分表
- 15、投标文件综合得分汇总表
- 16、六名入围第二阶段评审表
- 17、开标记录表（第二阶段）
- 18、合理低价评标基准价表
- 19、报价得分 F
- 20、中标候选人排序表
- 21、保密承诺书