

标本馆防水补漏、电梯更换及气体消防修
缮项目

评标报告（复评）

标本馆防水补漏、电梯更换及气体消防修缮项目评标委员会

日期：2025年7月8日

标本馆防水补漏、电梯更换及气体消防修缮项目

评标报告（复评）

由中国科学院华南植物园组织的标本馆防水补漏、电梯更换及气体消防修缮项目（项目编号：JG2025-2346）招标项目，已委托国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：标本馆防水补漏、电梯更换及气体消防修缮项目

招标单位：中国科学院华南植物园

招标代理：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：8340164.65元

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年5月28日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位投标登记；于2025年5月30日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布答疑纪要；于2025年6月11日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布补充公告。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年5月28日17时30分至2025年7月2日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，有广州一建建设集团有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州协安建设工程有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、广州珠江建设发展有限公司共9家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。

本项目于2025年7月2日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第04开标室进行开标工作，开标前，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）人员的见证下，按照招标文件要求在[0, 100]的整数中随机抽取等分点值为74。开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有广州一建建设集团有限公司、广东省第四建筑工程有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州协安建设工程有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、广州珠江建设发展有限公司共9家单位，并成功开标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由5人组成。其中4名专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1名招标人委派评委。经评标委员会推荐 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余4名评委专家为 、 、 （业主评委）。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

五、评审情况

评标工作于2025年7月3日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第17评标室进行。

经核对发现“评标参考价计算表”中的“评标参考价”计算有误，按招标文件要求“等分点值X”应为整数，因原计算公式设置问题，本次评标使用了百分数，导致经济标得分计算有误。为确保评标结果正确，组织原组评委专家进行复核评审，本项目复评工作于2025年7月8日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第06 评标室进行。

本项目评标方法采用办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对9家投标单位进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，9家投标单位均通过了资格评审。

2、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行技术标有效性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共9家投标单位均通过了技术标有效性评审。

3、评标委员会对通过技术标有效性评审的投标文件进行技术标详细审查评分及第一阶段得分汇总。

4、根据招标文件的规定，评标委员会对进入第二阶段的投标单位进行企业资质及投标报价评分。

5、评标委员会按招标文件规定计算第二阶段投标单位总得分，并按总得分由高至低排序。

6、评标委员会按招标文件确定的方法进行算术校核并对投标文件进行经济标有效性审查，按只有通过有效性审查的投标单位的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标单位的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3家投标单位通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标单位得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州协安建设工程有限公司

项目负责人：林文皓；投标总报价：8165025.75 元；总得分：98.14；

第二中标候选人：广州市房屋开发建设有限公司

项目负责人：劳梓锐；投标总报价：8006556.07 元；总得分：94.61；

第三中标候选人：广州市第三建筑工程有限公司

项目负责人：全芸；投标总报价：8255927.48 元；总得分：93.96；

评标委员会全体评委签名：

标本馆防水补漏、电梯更换及气体消防修缮项目评标委员会

2025年7月8日