

项目代码：2301-440112-04-01-157856

广州市黄埔区发展和改革局文件 广州开发区发展和改革局

穗埔发改投批〔2023〕158号

广州开发区发展改革局 黄埔区发展改革局 关于玉泉学校（小学部）扩建项目 可行性研究报告的复函

区教育局：

你单位会建管中心申报的《玉泉学校（小学部）扩建项目可行性研究报告》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市黄埔区 广州开发区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房建设交通专业委员会关于玉泉学校（小学部）扩建项目建设方案联合评审会会议纪要》（会议纪要〔2023〕312号），原则同意玉泉学校（小学部）扩建项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目拟对玉泉小学改扩建，现有总建筑面积 30268.4 平方米，改扩建后总建筑面积为

48444.1 平方米，其中新建建筑面积 18595 平方米，改造建筑面积 2341 平方米；改扩建后规划班级 66 个，学生规模 2970 人。建设内容包括新建行政教学综合楼、风雨操场、地下车库等；改造现状食堂、游泳池屋面以及部分功能用房等内容。工程内容包括土建及装饰工程、通用安装工程和室外其他工程。

三、投资估算及资金来源。项目总投资为 13389 万元，其中工程费 11548 万元，工程建设其他费 1203 万元，基本预备费 638 万元。建设资金来源为区财政资金。

四、建设管理模式。由玉泉学校作为项目业主，区建管中心作为建设业主负责组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目立项编号：20232622002500027。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目招投标核准意见

(此页无正文)

 
广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局
2023年12月13日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、规划和自然资源局、住房城乡建设局、审计局、
市生态环境黄埔分局、建管中心、招标办。

广州市黄埔区 发展和改革局办公室 2023年12月13日印发
广州开发区

附件

项目招投标核准意见

建设项目名称：玉泉学校（小学部）扩建项目

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。



广州市黄埔区发展和改革局



广州开发区发展和改革局

2023 年 12 月 13 日

备注：