

广州市增城区发展和改革局文件

穗增发改投批〔2025〕122号

广州市增城区发展和改革局关于增城区仙村中学 （二期高中部）建设工程项目可行性 研究报告的批复

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：

《关于报送增城区仙村中学（二期高中部）建设工程项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、经联审决策，原则同意你单位报来的增城区仙村中学（二期高中部）建设工程项目可行性研究报告（投资项目统一代码：2403-440118-04-01-582345）。项目建设地点位于广州市增城区仙村镇仙村大道以东，仙村中学东侧。项目业主单位：广州市增城区仙村中学。

二、建设规模和建设内容。项目拟建36个高中班，总规模1800生。项目用地面积约56581.48平方米（约85亩），总建筑面积约54761平方米，包括计容建筑面积为44053平方米，不计容建筑面积为10708平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、行政用房、生活服务用房、学生宿舍、教师休息室、停车库等建筑工程，并配套建设运动场地、园建工程、绿化景观、升旗台、综合管网等室外工程。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资37841.81万元，其中：工程费用25494.11万元、工程建设其他费用10748.57万元、预备费1599.13万元。项目建设所需资金为区财政资金统筹安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市增城区公共建设项目管理服务中心组织实施建设，请按照广州市增城区人民政府关于印发《优化政府投资项目前期审批流程实施意见》的通知（增府〔2017〕9号）要求，以及《市规划和自然资源局增城区分局关于申请出具增城区仙村中学（二期高中部）建设工程规划选址和用地意见的复函》（穗规划资源增函〔2024〕1212号）等文件有关精神，结合项目建设实际情况，进一步完善用地手续，并按照相关规定严格落实树木保护和海绵城市建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、此前办理的《广州市增城区发展和改革局关于增城区仙村中学（二期高中部）建设工程可行性研究报告的复函》（穗增发改投批〔2025〕117号）同时废止。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我委（局）申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

八、按照国家有关法律、法规要求，落实各项开工、施工条件；严格按照批复的建设规模和建设内容组织实施；严格按照本批复投资开展限额设计，严格控制造价。

附件：广东省工程招标核准意见表

广州市增城区发展和改革局

2025年5月28日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区住房和城乡建设局

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 增城区仙村中学（二期高中部）建设工程

项目代码： 2403-440118-04-01-582345

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：
1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》《必须招标的工程 项目规定》（国家发展和改革委员会令 第16号）的规定，对建筑工程、安装工程、勘察、设计、监理全部招标。
2、招标组织形式：委托招标。
3、招标方式：公开招标。

核准部门盖章
2025年 5 月28日