

中标候选人公示

投资项目代码	2311-440117-04-01-539246						
投资项目名称	广州从化区东风村城中村改造项目						
招标项目名称	广州从化区东风村城中村改造项目 02 地块复建安置房建设项目一期建设管理						
标段（包）名称	广州从化区东风村城中村改造项目 02 地块复建安置房建设项目一期建设管理						
公示名称	广州从化区东风村城中村改造项目 02 地块复建安置房建设项目一期建设管理中中标候选人公示						
开标日期	2025. 7. 4						
评标情况	本项目评标结果如下：						
	序号	投标单位名称	资信业绩评审	服务方案评审	报价报价	总得分	总得分排名
	1	(主)广州流溪工程管理有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市城市建设工程监理有限公司	50.00	36.00	9.94	95.94	1
	2	广州建筑工程监理有限公司	49.30	32.60	9.49	91.39	2
	3	广东宏茂建设管理有限公司	42.30	25.80	9.98	78.08	3
	4	广东重工建设监理有限公司	42.60	25.80	9.62	78.02	4
	5	广州市市政工程监理有限公司	43.20	25.00	9.75	77.95	5

中标候选人名称	中标候选人代码	排名	投标报价	质量承诺	工期（交货期）	中标候选人响应招标文件的能力条件	拟派项目负责人姓名	拟派项目负责人职业资格
(主)广州流溪工程管理有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州市城市建设工程监理有限公司	91440101MA9WXT6Q23 91440101455351720Q 914401011904917352	1	4313807.50 元	按招标文件要求：达到国家、广东省和广州市关于工程验收规范的合格标准	按招标文件要求：项目整体建设周期，从合同签订之日起至办理完成项目移交手续及保修期结束，保修期计算：本工程的保修期自总承包工程竣工验收合格、移交物业公司及交付公告中明确的交付之日（以三个日期中最晚日期，但不超过政府竣工验收合格后6个月）起计算，且乙方收到项目建设管理尾款，本合同项下全部权利义务履行完毕后，本合同服务即终止。暂定60个月。	资格情况：详见投标文件公开业绩情况：/	冯伟东	资质证书：职称证/2101003064911 业绩：/
广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	2	4366361.50 元	按招标文件要求：达到国家、广东省和广州市关于工程验收规范的合格标准	按招标文件要求：项目整体建设周期，从合同签订之日起至办理完成项目移交手续及保修期结束，保修期计算：本工程的保修期自总承包工程竣工验收合格、移交物业公司及交付公告中明确的交付之日（以三个日期中最晚日期，但不超过政府竣工验收合格后6个月）起计算，且乙方收到项目建设管理尾	资格情况：详见投标文件公开业绩情况：/	冯欣茵	资质证书：注册监理工程师/440137172 业绩：/

					款，本合同项下全部权利义 务履行完毕后，本合同服务 即终止。暂定 60 个月。					
广东宏茂建设管理 有限公司	91440000730449467H	3	4320376.75 元	按招标文件 件要求： 达到国 家、广东 省和广州 市关于工 程验收规 范的合格 标准	按招标文件要求：项目整体 建设周期，从合同签订之日 至办理完成项目移交手续及 保修期结束，保修期计算： 本工程的保修期自总承包工 程竣工验收合格、移交物业 公司及交付公告中明确的交 付之日（以三个日期中最晚 日期，但不超过政府竣工验 收合格后 6 个月）起计算， 且乙方收到项目建设管理尾 款，本合同项下全部权利义 务履行完毕后，本合同服务 即终止。暂定 60 个月。	资格情况：详见 投标文件公开 业绩情况：/	郑逸文	资质资格：注册监 理工程师 /44036178 业绩：/		
异议受理部门	广州从投城市更新有限公司				联系地址	广州市从化区府前路 98 号 17 楼				
异议受理部门联 系人	廖先生				联系电话	020-66333773				
招标投标监督部 门	广州从化城市建设投资集团有限公司				联系电话	020-66333770				
联系地址	广州市从化区江埔街环市东路 206 号之四自编 108 室									
公示开始时间	2025 年 7 月 9 日 00 时 00 分				公示结束时间	2025 年 7 月 12 日 00 时 00 分				

法律法规规定和 招标文件规定公 示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定。投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出	



招标单位：广州从投城市更新有限公司
日期：2025年7月8日