

评标报告

广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目勘察及北地块基坑支护
设计施工总承包

(项目编号: JG2025-2691) 评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目勘察及北地块基坑支护设计施工总承包
2. 招标内容: 详见招标公告
3. 招标单位: 广州优居运营管理有限公司
4. 招标代理机构: 国义招标股份有限公司
5. 最高投标限价: 16496718.23 元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 6 月 14 日至 2025 年 7 月 7 日发布招标公告。于 2025 年 6 月 21 日发布澄清答疑情况。无发布补充公告。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 7 月 7 日 10:30 时止, 共有 4 家单位按时递交了投标文件。详见: 《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建, 评标委员会由 5 人组成, 其中 4 位评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取, 招标人代表 1 人。成员:

, 各评标委员一致推举评标组长为:

五、评标情况

本项目评标办法采用有限数量制评审法，采用评定分离原则。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向招标人推荐合格的中标候选人。

（1）形式评审：

形式审查中全部符合形式评审标准中规定情形的，为形式审查合格。经评审，4家投标人通过形式评审。详见《形式评审汇总表》。

（2）资格评审：

评标委员会对所有通过形式评审的投标人进行资格评审。投标文件中全部符合资格评审标准中规定情形的，为资格审查合格，否则为资格审查不合格。经评审，4家投标人通过资格评审。详见《资格评审汇总表》。

（3）响应性评审：

评标委员会评委对所有通过资格审查的投标人进行响应性评审，投标文件通过响应性评审标准的为有效标书，否则为无效标书。经评审，4家投标人通过响应性评审。详见《响应性评审汇总表》。

（4）投标报价的算术校核：

评标委员会对通过资格评审的投标文件投标报价进行算术校核。详见《算术复核表（投标总报价）》、《算术复核表（投标报价）》、《算术复核表（下浮率）》。

（5）工程总承包实施方案评审：

评标委员会按招标文件《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标人进行详细评分。评标委员会各成员评分汇总后的算术平均值作为工程总承包实施方案得分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》

(6) 投标报价评审：

设立入围合格分数线（工程总承包实施方案得分 64 分），达到或超过及格线的投标人的建筑安装工程费方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标人的建筑安装工程费由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

$$\text{评标参考价} = (Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$$

X：为等分点值，在开标前从[0,100]整数中随机抽取，经抽取，本项目等分点值=98

Q 低：为达到或超过入围合格分数线的投标人的建筑安装工程费的最低报价与建筑安装工程费工程成本警戒价两者中的较高值；如无达到及格线的投标人则 Q 低为建筑安装工程费成本警戒价。

Q 高：为建筑安装工程费最高投标限价

当建筑安装工程费等于评标参考价时得 100 分，建筑安装工程费每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考

价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。详见《投标报价评审表》

六、评审汇总

评标委员会按照评标办法的分值构成及权重公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。总得分相同的，以工程总承包实施方案得分高优先，如工程总承包实施方案得分相同的，由评标委员会按照合格中标候选人人数的规定采用记名投票方式确定排序。评标委员会应按排序先后，在有效的投标人中，向招标人推荐前 7 名投标人为合格中标候选人（不足 7 名的，则推荐全部有效的投标人为合格中标候选人）进入定标阶段

经评审，评标委员会推荐下列投标人为合格的中标候选人：

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人
(主)9144030077274646XU (成)91440111MA59D5YT2F (成)91440101190460517C	(主)深圳市嘉润州生态建工有限公司；(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司；(成)广州城建开发设计院有限公司
(主)91350500751354491L (成)91440101190421817M (成)91440000455860111J	(主)福建省华策建设集团有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司
(主)914403006803525199 (成)9144000045585853X4 (成)91440101455352758U	(主)中建科工集团有限公司；(成)广东省重工建筑设计院有限公司；(成)广州市城市更新规划设计研究院有

	限公司
(主)914405121930205178 (成)914400004558576332	(主)汕头市达濠建筑总公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 7 月 7 日