

# 阳江国际风电城核心区人才之家项目（一期）全过程工程咨询

## (工程监理+工程造价咨询)招标公告

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |           |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 投资项目代码/<br>项目备案号 | 2410-441700-04-01-318504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |           |
| 投资项目名称           | 阳江国际风电城核心区人才之家项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |           |
| 招标项目名称           | 阳江国际风电城核心区人才之家项目（一期）全过程工程咨询<br>(工程监理+工程造价咨询)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |           |
| 标段名称             | 阳江国际风电城核心区人才之家<br>项目（一期）全过程工程咨询<br>(工程监理+工程造价咨询)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 公告性质       | 正常        |
| 资格审查方式           | 资格后审                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |
| 招标项目<br>实施地点     | 阳江市高新区阳江高新区港口工业园锦绣路与诚信二路交汇处东边<br>(广东阳江高新技术产业开发区)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |           |
| 资金来源             | 已落实                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 资金来源<br>构成 | 企业自筹 100% |
| 招标范围及规模          | <p>项目主要建设内容（规模）：本项目总占地面积 26013 平方米，总建筑面积 100104.74 平方米。主要建设 3 栋保障房人才公寓及 1 栋配套服务设施，配套建设物业管理用房、消防控制室、邮政快递末端综合服务站；建设地下室，配套建设开关站、变电房、垃圾收集房、社区综合服务设施用房等公共设施；同时配套建设室外绿化、道路广场等室外配套工程。建筑安装工程费用概算 41293.04 万元。</p> <p>项目招标范围：</p> <p>(1) 工程监理招标的范围为本项目施工前期准备段至缺陷责任期满阶段的监理工作，包括施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算期及缺陷责任期的监理工作。监理服务内容包括但不限于配合业主进行施工图设计审查及其他相关配合工作，施工的质量、进度、费用控制管理，环境保护和安全生产监督管理，合同、信息管理等方面的协调及管理及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理。</p> <p>(2) 工程造价咨询：为本项目从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。</p> |            |           |
| 招标内容             | <p>1、工程监理：施工图设计、施工前期、施工准备、施工阶段、竣工验收、及缺陷责任期阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理；</p> <p>2、工程造价咨询：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |           |
| 全过程工程咨询服务期限      | 自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |           |
| 最高投标限价           | <p>投标人的全过程工程咨询服务费投标报价不得高于招标人设置的招标控制价 10321594.00 元，其中：工程监理费投标报价不得高于招标人设置的招标控制价 7265094.00 元；工程造价咨询服务费投标报价不得高于招标人设置的招标控制价 3056500.00 元；否则作无效投标处理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                                                          |                                                 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 最低投标限价        | 投标人的全过程工程咨询服务费投标报价不能低于招标人设置的本项目成本警示价 6192956.40 元，其中：工程监理费投标报价不能低于招标人设置的本项目成本警示价 4359056.40 元；工程造价咨询服务费投标报价不能低于招标人设置的本项目成本警示价 1833900.00 元；否则作无效投标处理。                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                                                          |                                                 |
| 是否接受联合体投标     | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                                                          |                                                 |
| 投标人及项目负责人资格要求 | 1. 投标人资格要求：投标人须同时具备以下资格条件：①须具备住房城乡建设主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质的法人；②投标人营业执照经营范围包含工程造价咨询类相关业务范围。<br>2. 项目负责人资格要求：<br>（1）拟派项目总负责人：具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格，如联合体投标的，项目负责人须由联合体主办人委派；<br>（2）拟派项目监理负责人：具备房屋建筑工程注册监理工程师资格（可以由项目总负责人兼任）；<br>（3）拟派项目造价咨询负责人：具备住房城乡建设主管部门核发的注册造价工程师或一级注册造价工程师资格，且注册执业单位为本公司。<br>3. 联合体投标：本项目接受联合体投标，投标人为联合体的，组成联合体成员资质条件应满足本项目投标人资格要求，联合体主办人为承担房屋建筑工程监理工作的单位，联合体所有成员（含主办人）数量不得超过 2 个。联合体必须同时满足上述资格要求，并签订联合体投标协议书。 |            |                                                                                                                                                          |                                                 |
| 是否采用电子招标投标方式  | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 获取招标文件的方式  | 下载招标文件的网络地址                                                                                                                                              | 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（http://www.gzggzy.cn/） |
| 获取招标文件开始时间    | 2025年7月9日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 获取招标文件截止时间 | 2025年7月31日 9时00分                                                                                                                                         |                                                 |
| 递交投标文件截止时间    | 2025年7月31日<br>9时00分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 投标文件递交方式   | 投标人应按招标文件规定的递交投标文件截止时间前，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统递交电子投标文件，按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。 |                                                 |
| 开标时间          | 2025年7月31日<br>9时00分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 开标地点       | 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统或广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第03 开标室（广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路 333 号））。                                                         |                                                 |
| 发布公告媒介        | 广东省招标投标监管网、<br>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                          |                                                 |
| 招标人           | 阳江市寰海风电科技有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 联系地址       | 阳江市江城区三环路 192 号                                                                                                                                          |                                                 |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 招标人联系人          | 岑工                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 联系电话 | 0662-2338369       |
| 招标代理机构          | 广东省城规建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 联系地址 | 广州市白云区黄石东路 484 号二楼 |
| 招标代理联系人         | 陈工                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 联系电话 | 020-83562591       |
| 招标投标<br>监督机构    | 阳江市住房和城乡建设局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 联系电话 | 0662-3428832       |
| 其他依法应当<br>载明的内容 | <p>(1) 资格审查方式：资格后审方式；</p> <p>(2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）；</p> <p>(3) 投标人应登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统进行网上投标登记（网址：<a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a>），并按有关规定完成其投标保证金缴交，保证金递交情况以投标文件截止时间在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统数据库查询信息为准。</p> <p>(4) 本项目实行网上投标登记（即网上登记），投标人须在投标登记截止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受理。（投标人投标登记前 须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记）。</p> <p>(5) 在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统对已递交的电子投标文件进行解密（使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密）。（注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。请各投标单位按时参加在线开标会议，在规定的解密时间内尽快完成解密工作，如因系统问题请及时联系广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）技术人员。如在解密时间结束后，仍有投标单位未解密成功，为无效投标人，不再参与下一环节。具体操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。</p> <p>(6) 投标人应在投标登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统网站办理网上投标登记手续。（注：参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息 无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果 由投标人自行承担。操作流程详见： 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。</p> <p>本项目详细要求，详见招标文件。</p> |      |                    |