

SF-2019-0204

项目编码：\_\_\_\_\_

工程编码：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广州市建设工程施工合同

工程名称：番禺区农村自来水提质增效三年行动计划项目(北约村、秀发村、塘埗西村、南双玉村、茭东村、茭西村、塍边村、猛涌村、云星村汀沙片区)

工程地点：广州市番禺区

发 包 人：广州市番禺水务股份有限公司

承 包 人：\_\_\_\_\_

**广州市住房和城乡建设局**

**制定**

**广州市市场监督管理局**

# 目录

|                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|
| 总 说 明 .....                                                          | 1   |
| 第一部分 协 议 书 .....                                                     | 3   |
| 一、工程概况 .....                                                         | 3   |
| 二、工程内容与承包范围 .....                                                    | 3   |
| 三、合同工期 .....                                                         | 4   |
| ★四、质量标准 .....                                                        | 4   |
| 五、合同价款 .....                                                         | 5   |
| ★六、工人工资支付分账 .....                                                    | 6   |
| 七、组成合同的文件 .....                                                      | 7   |
| 八、词语含义 .....                                                         | 7   |
| 九、承包人承诺 .....                                                        | 7   |
| 十、发包人承诺 .....                                                        | 7   |
| 十一、发包人对承包人项目机构人员的管理要求 .....                                          | 8   |
| 十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。 ..... | 8   |
| 十三、合同生效 .....                                                        | 8   |
| 十四、合同份数 .....                                                        | 8   |
| 第二部分 通用条款 .....                                                      | 10  |
| 一、总 则 .....                                                          | 10  |
| 二、合同主体 .....                                                         | 27  |
| 三、担保、保险与风险 .....                                                     | 39  |
| 四、工 期 .....                                                          | 44  |
| 五、质量与安全 .....                                                        | 52  |
| 六、造 价 .....                                                          | 77  |
| 七、合同争议、解除与终止 .....                                                   | 103 |
| 第三部分 专用条款 .....                                                      | 113 |
| 1. 定义 .....                                                          | 113 |
| 2. 合同文件及解释 .....                                                     | 113 |
| 4. 语言及适用的法律、标准与规范 .....                                              | 113 |
| 5. 施工设计图纸 .....                                                      | 114 |
| 6. 通信联络 .....                                                        | 114 |
| 7. 工程分包 .....                                                        | 115 |
| 13. 交通运输 .....                                                       | 116 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 14. 专项批准事件的签认 .....    | 116 |
| 19. 发包人 .....          | 117 |
| 20. 承包人 .....          | 119 |
| 21. 现场管理人员任命和更换 .....  | 123 |
| 22. 发包人代表 .....        | 123 |
| 23. 监理工程师 .....        | 124 |
| 24. 造价工程师 .....        | 125 |
| 25. 承包人代表 .....        | 125 |
| 26. 指定分包人 .....        | 126 |
| 28. 工程担保 .....         | 126 |
| 32. 保险 .....           | 128 |
| 33. 进度计划和报告 .....      | 128 |
| 34. 开工 .....           | 130 |
| 35. 暂停施工和复工 .....      | 130 |
| 36. 工期及工期延误 .....      | 131 |
| 38. 竣工日期 .....         | 132 |
| 39. 提前竣工 .....         | 132 |
| 40 误期赔偿 .....          | 132 |
| ★42. 质量标准、目标 .....     | 133 |
| 44 工程的照管 .....         | 134 |
| ★45. 绿色施工安全防护 .....    | 134 |
| 46. 测量放线 .....         | 136 |
| 48. 发包人供应材料和工程设备 ..... | 136 |
| 49. 承包人采购材料和工程设备 ..... | 136 |
| 50. 材料和工程设备的检验试验 ..... | 137 |
| 51. 施工设备和临时设施 .....    | 138 |
| 52 工程质量检查 .....        | 138 |
| 53. 隐蔽工程和中间验收 .....    | 139 |
| 55. 工程试车 .....         | 139 |
| 56. 工程变更 .....         | 140 |
| ★58. 竣工验收 .....        | 143 |
| 59. 缺陷责任与质量保修 .....    | 144 |
| 61. 工程量 .....          | 145 |
| 62. 工程计量和计价 .....      | 145 |
| ★63. 暂列金额 .....        | 145 |
| ★65. 暂估价（本工程无） .....   | 145 |

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| ★66. 提前竣工奖与误期赔偿费 .....           | 145        |
| ★67. 工程优质费、工程建设标准费用 .....        | 146        |
| ★68. 合同价款的约定与调整 .....            | 146        |
| 72. 工程变更事件 .....                 | 148        |
| 73. 工程量偏差事件 .....                | 149        |
| 75. 现场签证事件 .....                 | 149        |
| ★76. 物价涨落事件 .....                | 149        |
| 78. 支付事项 .....                   | 150        |
| ★79. 预付款 .....                   | 150        |
| ★80. 绿色施工安全防护费 .....             | 151        |
| ★81. 进度款 .....                   | 152        |
| 82. 竣工结算 .....                   | 155        |
| ★83. 结算款 .....                   | 157        |
| ★84. 质量保证金 .....                 | 157        |
| 85. 最终清算款 .....                  | 158        |
| 86. 合同争议 .....                   | 158        |
| 87. 合同解除 .....                   | 159        |
| 90. 承包人的违约责任 .....               | 159        |
| 94. 保密要求 .....                   | 164        |
| 97. 合同份数 .....                   | 164        |
| <b>第四部分 附件与格式 .....</b>          | <b>166</b> |
| 附件一：履约担保格式（建议格式，最终以银行格式为准） ..... | 166        |
| 附件二：质量保修书 .....                  | 167        |
| 附件三：廉政责任书格式 .....                | 170        |
| 附件四：安全生产和文明施工管理协议书格式 .....       | 173        |
| 附件五：结算送审资料列表 .....               | 179        |
| 附件六：工程结算送审资料要求（仅供参考） .....       | 181        |
| 附件七：中标通知书 .....                  | 183        |
| 附件八：技术标准和要求 .....                | 184        |
| 附件九：项目管理机构组成表 .....              | 186        |
| 附件十：遵守《施工总承包单位安全总责承诺书》的承诺书 ..... | 187        |
| 附件十一：工程结算工作协议书 .....             | 188        |

# 总 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）、《广东省建设工程标准施工合同（2009年版）》等合同范本，广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204），现就有关问题说明如下：

## 一、项目业主首要责任制

项目业主或发包方应履行基本建设程序，按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设，及时办理各项建设工程手续，并具备法律法规规定的开工条件，在依法领取施工许可证等有关证件后再开工建设；同时需负责整个建设项目全过程的安全管理，包括对设备厂家、设计单位、监理单位、检测单位及各施工单位安全监督管理。

## 二、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的组成

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

### （一）协议书

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

### （二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程施工的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程施工管理的特殊需要。

## 三、《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的适用范围

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等施工项目的合同订立。其中，通用条款中带★号的条

文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）的内容，约定双方具体的权利义务。

#### 四、其他事项

《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）专用条款中的“预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款，在签订合同时优先选择本合同中已列的支付条件、支付方式，如选择“其它方式”或“另作约定”形式的，需以合同附件的形式予以说明原因。

## 第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市番禺水务股份有限公司

承包人：（全称）\_\_\_\_\_（中标人）

发包人为建设番禺区农村自来水提质增效三年行动计划项目(北约村、秀发村、塘埗西村、南双玉村、茭东村、茭西村、塍边村、猛涌村、云星村汀沙片区)（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2411-440113-04-01-379535 、 2412-440113-04-01-818621 、  
2412-440113-04-01-639893 、 2411-440113-04-01-132820 、  
2411-440113-04-01-283392 、 2412-440113-04-01-955591 、  
2501-440113-04-01-313962 、 2501-440113-04-01-719264 、  
2501-440113-04-01-228098 \_\_\_\_\_

项目名称：番禺区农村自来水提质增效三年行动计划项目(北约村、秀发村、塘埗西村、南双玉村、茭东村、茭西村、塍边村、猛涌村、云星村汀沙片区)

合同类型：☒总承包施工合同    ☐专业分包施工合同    ☐其它：

工程规模：\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：自筹资金。

其他：\_\_\_\_\_

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

1、承包范围包括但不限于：

包工、包料、包措施费、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包移交、包结算、包工程组织实施工作和资料整理，包组织竣工验收。

2、技术标准：详见合同附件八《工程技术标准》。

3、职业健康安全管理目标：杜绝一般及以上等级生产安全事故的发生，控制工伤事故在千分之一内。

4、环境管理目标：《广州市建设工程文明施工管理规定》（穗府[2012]第62号令）、《广州市番禺区水务局关于印发进一步提升水务工程施工围蔽水平工作方案的通知》（番水〔2014〕197号）、《广州市建设工程施工围蔽标准图集》。

5、扬尘防治管理目标：达到广州市建设工程扬尘防治管理标准。必须按照广州市住建委《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质[2018]1394号）、《广州市住房和城乡建设委员会 广州市环境保护局广州市交通委员会 广州市林业和园林局 广州市水务局 广州市港务局关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗建质〔2018〕2267号）及《广州市水务局转发关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗水质安〔2018〕144号）的要求执行。

### 三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数：517天。暂定从2025年8月1日开始施工，至2026年12月31日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以监理人签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、发包人根据工程实施情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并要求另行增加费用。

### ★四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。



五、合同价款

本合同采用 按招标图纸固定总价承包 合同形式。

招标时提供的招标工程量清单仅作参考，相关风险包含在签约合同价中。

含税合同总价（大写）：\_\_\_\_\_元；

（小写）：\_\_\_\_\_元。

（其中：不含税价款为：¥\_\_元，增值税税率为 9%，增值税税款为：¥\_\_元。

如施工期间国家税务政策发生变化，需调整税率，则不含税价款不变，税款根据税务政策调整。）

其中：绿色施工安全防护措施费：（大写）：

（小写）：\_\_\_\_\_元

人工费：（大写）：

（小写）：\_\_\_\_\_元

本合同子项明细如下：

| 序号 | 子项目工程名称                      | 人工费（元） | 绿色施工安全防护措施费（元） | 合同金额（元） |
|----|------------------------------|--------|----------------|---------|
| 1  | 番禺区农村自来水提质增效三年行动计划项目（北约村）施工  |        |                |         |
| 2  | 番禺区农村自来水提质增效三年行动计划项目（秀发村）施工  |        |                |         |
| 3  | 番禺区农村自来水提质增效三年行动计划项目（塘埗西村）施工 |        |                |         |
| 4  | 番禺区农村自来水提质增效三年行动计划项目（南双玉     |        |                |         |

|   |                                            |  |  |  |
|---|--------------------------------------------|--|--|--|
|   | 村) 施工                                      |  |  |  |
| 5 | 番禺区农村自来水提质增效<br>三年行动计划项目 (菱东村)<br>施工       |  |  |  |
| 6 | 番禺区农村自来水提质增效<br>三年行动计划项目 (菱西村)<br>施工       |  |  |  |
| 7 | 番禺区农村自来水提质增效<br>三年行动计划项目 (塱边村)<br>施工       |  |  |  |
| 8 | 番禺区农村自来水提质增效<br>三年行动计划项目 (猛涌村)<br>施工       |  |  |  |
| 9 | 番禺区农村自来水提质增效<br>三年行动计划项目 (云星村汀<br>沙片区村) 施工 |  |  |  |
|   | 合计                                         |  |  |  |

项目单价:

☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 建设项目开工前, 按照招标文件的要求, 向发包人提交为本工程开设的工人工资支付专用账户及工程项目其它费用支付账户。其中, 工人工资支付专用账户的开设和管理参照《广州市住房和城乡建设局、广州市人力资源和社会保障局、广州市交通运输局等关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》(穗建规字〔2020〕37号) 的相关规定执行。若在合同期内相关行政部门发布工人工资管理文件, 则执行最新

文件规定。未经发包人同意，承包人使用的银行名称及账号至全部款项结清前不得变更，否则发包人有权停止工程款项的拨付及解除合同，由此造成的一切责任由承包人承担。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：承包人应该在建设项目开工前，在相关行政部门公布的番禺辖区内的商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起 15 个日历天内为每个工人办理工资个人账户，并通过银行转账方式支付工人工资，

工人工资款支付专用账户（如有）：建设项目开工前办理。

工程款中的工人工资款比例：15%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15%。

工人工资支付周期：每月。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## **八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## **九、承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## **十、发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、发包人对承包人项目机构人员的管理要求

1、承包人应在收到中标通知书之日起 15 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、承包人代表（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息。

2、在本合同有效期内，承包人更换本工程承包人代表（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新承包人代表（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同订立地点：广州市番禺区

### 十四、合同份数

本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份；合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

本合同双方约定：自双方盖章及双方法定代表人或者授权委托代理人签字或签章之日起生效，委托代理人必须向对方提供单位法定代表人签名及加盖单位公章的授权委托书原件壹份，并注明授权事项及期限。

（以下无正文）

发包人：

承包人：(盖章)

广州市番禺水务股份有限公司 (盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人 (签名或盖章)

法定代表人 (签名或盖章)

或其委托代理人 (签名)：

或其委托代理人 (签名)：

项目负责人 (签名)：

项目负责人 (签名)：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

传真：

传真：

## 第二部分 通用条款

### 一、总 则

#### 1 定义

下列词语或措辞，除非特别说明，在本合同中均具有以下赋予的含义：

**1.1 合同：**指合同双方当事人为实施、完成并保修合同工程所订立的合同文件。合同文件由第 2.2 款所列的文件组成。

**1.2 协议书：**指合同双方当事人为合同工程所签订的协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，合同双方当事人的法定代表人或其委托代理人在协议书签字或盖单位公章后，合同即告生效。招标工程应当自中标通知书发出之日起 30 天内签订。

**1.3 通用条款：**指根据法律、法规和规章的规定以及建设工程施工的需要所订立的，通用于建设工程施工的条款。

**1.4 专用条款：**指合同双方当事人根据法律、法规和规章的规定，结合本合同工程实际，经协商达成一致意见的，专用于本合同工程施工的条款。它是对通用条款的具体化，也是对通用条款的补充和完善。招标工程的专用条款，应当符合招标文件的实质性要求。

**1.5 中标通知书：**指发包人正式接受中标人投标文件的书面文件。

**1.6 承包人投标文件：**指构成合同文件组成部分的，由承包人根据招标文件编制完成、签字并被中标通知书所接受的，承包人为实施、完成并保修合同工程向发包人提交的技术、经济文件。

**1.7 标准、规范及有关技术文件：**指构成合同文件组成部分的，本合同所指明的和合同工程依法应适用的标准与规范，以及监理工程师、造价工程师对有关技术方面问题做出的补充、修改和批准文件。

**1.8 施工设计图纸：**指构成合同文件组成部分的，按规定审批

的由发包人提供或经发包人批准由承包人提供，满足承包人施工需要的所有设计文件、施工图纸、模型（包括任何补充和修改的施工图纸、配套说明和有关资料）。图纸应当按照法律规定审查合格。

**1.9 工程量清单：**指构成合同文件组成部分的，由发包人在招标文件中提供的，合同工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。

**1.10 发包人：**指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.11 承包人：**指在协议书中约定，被发包人接受且具有工程施工承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.12 分包人：**指被发包人接受且具有相应资格，并与承包人签订了分包合同，依法分包合同工程某一部分的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.13 第三方：**除合同双方当事人(含双方雇员及代表其工作的人员)以外的任何他人或组织。

**1.14 设计人：**指受发包人委托的，负责合同工程的工程设计专业技术且具有相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.15 监理人：**指受发包人委托的，负责合同工程的工程监理专业技术且具有相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.16 工程造价咨询人：**指受发包人委托的，负责合同工程的工程造价专业技术且具有相应工程造价咨询资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.17 工程造价管理机构：**指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或受其委托的工程造价管理机构。

**1.18 发包人代表：**指发包人指定的，履行本合同的全权代表。发包人代表由发包人依据第 22.1 款规定任命并书面通知承包人。

**1.19 监理工程师：**指监理人委派常驻施工现场负责合同工程的工程监理专业技术的专业人员。监理工程师由监理人提名，经发包人依据第 23.1 款规定任命并书面通知承包人。

**1.20 造价工程师：**指工程造价咨询人或监理人委派常驻施工现场负责合同工程的工程造价专业技术的专业人员。造价工程师由工程造价咨询人或监理人提名，经发包人依据第 24.1 款规定任命并书面通知承包人。

**1.21 承包人代表：**指承包人指定的，履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。承包人代表由承包人依据第 25.1 款规定任命并书面通知发包人。

**1.22 合同工期：**指合同双方在协议书中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的从开始实施到完成合同工程的天数。

**1.23 开工日期：**指根据第 34 条规定，监理工程师在开工令中写明的、承包人按照合同约定最迟在该日期开工的日期。

**1.24 计划竣工日期：**指自开工日期起根据合同约定要求承包人完成合同工程并竣工的全部时间（包括根据第 36 条和第 37.2 款规定所做的调整）。

**1.25 实际竣工日期：**指承包人实际完成合同工程或某单位工程后，由发包人按照第 58 条规定组织竣工验收、接收工程并颁发工程接收证书的日期。实际竣工日期，按照第 38.2 款规定确定。

**1.26 缺陷责任期：**指履行第 59.3 款规定的缺陷责任的期限。具体期限在专用条款中约定，包括第 59.2 款规定的延长期限。

**1.27 基准日期：**指招标工程递交投标文件截止日期前 28 天的日期；非招标工程订立合同前 28 天的日期。

**1.28 小时或天：**除特别指明外，指时钟小时或日历天。合同中约定按照小时计算时间的，从发生事件有效时开始计算，不扣除休息时间；约定按照天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时



限，但竣工日期除外。时限最后一天的截止时间为当天 24:00（即次日零点）。

**1.29 中标价格：**指中标通知书中列明的，发包人接受中标人（承包人）实施、完成并保修合同工程的价格。

**1.30 合同价款：**指承包人按照合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人按照合同约定及时足额（包括调整的合同价款）支付给承包人的全部金额。其具体款项依据协议书中标明的包括暂列金额、暂估价在内的金额和第 68.2 款规定合同价款调整事件确定。

**1.31 费用：**指为履行合同所发生或将发生的所有合理开支，包括管理费和其他合理分摊的开支，但不包括利润。

**1.32 分部分项工程费：**指为实施、完成并保修永久工程，发生于工程实体项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和风险费用。

**1.33 措施项目费：**指为实施、完成并保修合同工程，发生于合同工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目费用。

**1.34 工程款：**指为实施、完成并保修合同工程，发包人支付或应当支付给承包人的各种价款，包括进度款、结算款等。

**1.35 暂列金额：**指发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于在签订协议时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务等采购，施工过程中可能发生的工程变更、合同约定的工程款调整以及经确认的索赔、现场签证等的金额（包括以计日工方式支付的金额）。

**1.36 暂估价：**指发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备以及专业工程的金额。

**1.37 计日工：**指在施工过程中，承包人完成发包人提出的施工设计图纸以外的零星项目或工作，按照合同中约定计价付款的一

种计价方式。

**1.38 质量保证金：**指按照第 84 条约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

**1.39 合同工程：**指合同双方当事人在协议书中约定的承包范围内的工程，包括永久工程和（或）临时工程。

**1.40 永久工程：**指按照合同约定承包人应当实施、完成并移交给发包人的永久性工程，包括工程设备。

**1.41 临时工程：**指实施、完成并保修永久工程过程中所需要的各类临时性工程，不包括施工设备。

**1.42 分包工程：**指合同工程中，由具有相应分包资质的分包人实施、完成的非主体结构（除钢结构外）的专业性工程。

**1.43 单位工程：**指具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力和效益的永久工程。组成合同工程的单位工程名称、内容和范围等应在专用条款中明确。

**1.44 施工场地（或工地、现场）：**指由发包人提供的用于合同工程施工的场所，以及发包人在合同中具体指定的供施工使用的其他任何场所。

**1.45 工程设备：**指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

**1.46 施工设备：**指承包人临时带入现场用于合同工程施工的仪器、机械、运输工具或其他物品，但不包括用于或安装在合同工程中的工程设备。

**1.47 工程变更：**指经发包人批准的，由监理工程师根据第 56 条规定发出指令的工程任何变更。

**1.48 索赔：**指合同履行期间，对于非自己的过错而应由对方当事人承担责任的情况所造成的损失，并根据第 36 条和第 74 条规定向对方当事人提出费用补偿和（或）工期顺延的要求。

**1.49 现场签证：**指合同双方当事人按照第 14.2 款约定的指定人选根据第 75 条规定就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。

**1.50 不可抗力：**指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

**1.51 竣工验收：**指承包人完成了全部合同工作后，发包人按照合同要求进行的验收。

**1.52 国家验收：**指政府部门根据法律和政策等有关规定，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

**1.53 书面形式：**指合同文件、信函、电报、电传、传真、电子数据交换文件、电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。合同双方当事人可在专用条款中注明所采用的书面形式。

**1.54 国家：**指中华人民共和国。

---

## 2 合同文件及解释

### 2.1

**标题和** 本合同条款的标题和旁注不构成合同的组成部分。

### ★2.2

**合同文件** 下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，  
**组成及优先顺** 互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、等修正文件）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；

- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 施工设计图纸;
- (9) 招标文件 (包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及总说明等);
- (10) 专用条款约定的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 2.3

监理或造  
价工程师作出  
解释

当合同文件内容出现含糊不清或不一致时,由合同双方当事人  
在不影响合同工程正常实施的情况下协商解决。协商不成的,由监  
理工程师、造价工程师分别按照第 23.2 款、第 24.2 款规定职权作  
出解释。如合同任何一方当事人不同意监理工程师或造价工程师作  
出的解释,按照第 86 条规定处理。

## 3 阅读、理解与接受

### 3.1

阅读、理  
解与接受

合同双方当事人应认真阅读和理解本合同的全部内容。除合同双  
方当事人同意修改外,本合同一旦订立,视为合同双方当事人已全面  
接受本合同的所有条款。

### 3.2

修改合同  
条款的限制

合同一方当事人违背本合同的承诺,要求另一方当事人接受其对拟订  
立或正在履行的本合同条款修改后存在不公平的条款,另一方当事  
人不接受的,应及时提出修正意见。经再次催告修正无效的情况下,  
不利一方当事人有权拒绝订立或单方解除本合同;给对方当事人造  
成损失的,责任方应予赔偿。

## 4 语言及适用的法律、标准与规范

### 4.1

#### 语言文字

本合同所使用的语言文字为中文（汉语）。

对于必须使用外文表达的专用术语等，应附有中文注释。合同当事人在合同中使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 4.2

#### 适用法律

本合同适用的法律为中华人民共和国的现行法律、行政法规、部门规章和合同工程所在地的地方性法规、地方政府规章、行政规范性文件。

### 4.3

#### 适用标准与 规范

本合同适用的标准与规范为国家、行业和广东省的标准与规范或规程，以及发包人在合同中要求使用的标准与规范。

合同双方当事人在专用条款中约定适用的国家标准、规范名称；国家没有但行业有的，约定适用的行业标准、规范名称；国家和行业没有但广东省有的，约定适用的广东省地方标准、规范名称。

国内没有适用的标准、规范的，由发包人在招标文件中或在承包人投标报价前提出施工技术要求，承包人在自主报价时按照要求提出施工工艺，经发包人确认后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本；有异议时，以中文译本为准。

---

## 5 施工设计图纸

### 5.1

#### 图纸的 提供

发包人应按照专用条款约定的时间和数量，向承包人提供经已审批的施工设计图纸及其技术资料。如承包人需要增加数量的，发包人可代为办理，发生的费用由承包人承担。如发包人未能按时提供施工设计图纸造成工期延误的，按第 36.3 款规定处理。

### 5.2

#### 承包人 提供配合施 工的图纸

如果合同约定由承包人负责提供大样图、加工图等配合施工设计图纸的，承包人应在其设计资质等级许可的范围内，按照监理工程师的工作指令完成有关施工设计图纸。承包人应按照专用条款约

定的时间和数量向监理工程师提交此类施工设计图纸，监理工程师应在专用条款约定的时间内报发包人批准后予以答复。即使经监理工程师同意，承包人仍应对其施工设计图纸负责。

### 5.3

#### 图纸的修改

施工设计图纸需要修改和补充的，监理工程师应及时书面报告发包人。发包人收到书面报告后应及时通知设计人予以修改，并在合同工程或其相应部位施工前按照专用条款约定的时间和数量提供给承包人。承包人应按照发包人新提供的经设计人修改后的施工设计图纸施工。

### 5.4

#### 图纸错漏的改正

承包人发现发包人提供的施工设计图纸存在明显错漏或疏忽，应及时书面通知发包人和监理工程师。发包人收到书面通知后应及时予以答复，并通知设计人予以改正。因发包人未及时答复等原因造成承包人损失的，发包人应予赔偿。

### 5.5

#### 图纸的使用与退还

施工期间，承包人和监理工程师均应在施工现场保留一套完整的包括第 5.1 款、第 5.2 款、第 5.3 款规定内容的施工设计图纸供实施合同工程过程需要时使用。本合同终止后，除承包人存档需要的施工设计图纸外，承包人应将全部施工设计图纸退还给发包人。

## 6 通讯联络

### 6.1

#### 通讯形式

本合同中无论何处涉及到各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令、要求、意见、证明、证件或表示同意、否定等的通讯（含派人面交、邮寄、电子传输等），均应采用书面形式，且只有在对方当事人收到后方能生效。

### 6.2

#### 发送通

合同中无论何处涉及到各方之间的通讯都不应无理扣压或拖

延。合同双方当事人

应在专用条款中约定各方通讯地址和收件人，并按照约定期限内送达指定地点和接收人。

收件人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方当事人拒绝签收另一方当事人通讯，另一方当事人以特快专递、挂号信等专用条款约定的方式将通讯送至通讯地址的，视为送达。

---

## 7 工程分包

### 7.1 分包工程的要求

承包人应自己实施、完成合同工程的主体结构。承包人不得将其承包的全部工程或将其肢解后以分包的名义转包给第三方，也不得将合同工程主体结构、关键性工作分包给第三方。

### 7.2 分包工程的批准

承包人可依法将部分工程分包给具有相应分包资质的分包人，但未经发包人同意，承包人不得将工程的任何部分或任何工作分包给第三方。下列情况则属例外：

- (1) 施工劳务作业分包；
- (2) 按照合同约定的标准购买材料和工程设备；
- (3) 合同中已指定的分包工程。

### 7.3 签订分包合同

承包人分包工程的，应与分包人签订分包合同，并在分包合同签订后的7天内向发包人和监理工程师、造价工程师各提交一份分包合同。承包人有义务禁止分包人将分包工程再次分包。

### 7.4 分包工程款结算与支付

分包工程款由承包人与分包人结算。除合同另有约定或取得承包人的同意外，发包人应将分包工程款按专用条款约定的支付方式全部支付给承包人，禁止发包人直接向分包人支付任何工程款。

如发包人有要求时，承包人应提供能证明自己已向分包人支付其分包工程款等证明资料。否则，发包人有权直接向分包人支付承包人应支付而未支付的分包工程款，并在承包人得到的工程款中扣除。

**7.5**  
**分包工程**  
**责任和义务**

工程分包不能免除承包人应承担的任何责任和应履行的任何义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员保证本合同的履行。

分包人应对分包工程负责。分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损坏、损害或给发包人造成损失的，承包人应承担连带责任。

**7.6**  
**分包合同**

无论何种原因，当本合同终止时，分包人与承包人签订的分包合同也随即终止。承包人应在本合同终止前向分包人支付分包人应得所有款项。

---

**8 现场查勘**

**8.1**  
**发包人提**  
**供资料的责任**

发包人应按照第 19.2 款第（4）点规定向承包人提供有关资料。此资料作为招标文件的组成部分，与招标文件一并发布。发包人对其提供的上述资料的真实性、准确性和完整性负责。因发包人提供上述资料错误导致承包人发生损失的，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

**8.2**  
**承包人现**  
**场查勘**

承包人应依据发包人按照第 19.2 款第（4）点规定提供的资料和自己对现场查勘来编制投标文件，并对发包人提供上述资料的理解、推断和应用负责。因承包人未能充分查勘、了解以下情况或未能充分估计以下情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。承包人的投标文件应被认为已经考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

- （1）现场地质情况及地形地貌特征；
- （2）水文和气候条件；
- （3）为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；
- （4）为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；
- （5）场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；
- （6）可能对投标报价有影响或起作用的其他情况。



---

## 9 招标错误的修正

### 9.1

#### 合同条款 及格式完备性 和义务

发包人招标文件中的合同条款及格式，应被认为是正确的和公平的，并已包括了发包人履行本合同的全部义务，包括但不限于以下内容：

- (1) 支付工程款及其他应付款项的义务；
- (2) 完成本合同第 19.2 款约定工作的义务；
- (3) 修正不正确合同条款及格式的义务；
- (4) 澄清并改正被认定有失公平的合同条款的义务；
- (5) 协助承包人实施、完成并保修合同工程的义务。

### 9.2

#### 工程量清 单准确性和修 正

发包人招标文件提供的工程量清单及其招标控制价等资料，应被认为是准确的和完整的。当出现下列情形之一的，发包人应及时予以修正，并相应调整合同价款：

- (1) 施工设计图纸发生变化的；
- (2) 出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的；
- (3) 未按照国家、省有关计价规定编制的其它情形。
- (4) 工程量清单存在缺项、漏项的；

---

## 10 投标文件的完备性

### 10.1 投标文件 完备性和义务

承包人投标文件中的工程量清单所填单价和合价，应被认为是正确的和完备的，并已包括了承包人履行本合同的全部义务，包括但不限于以下内容：

- (1) 提供材料和工程设备、服务的义务及处理意外事件的义务；
- (2) 实施和完成合同工程的义务；
- (3) 工程质量保修的一切义务。

### 10.2

#### 承包人报 价的限制

承包人投标文件中的工程量清单中没有填入单价或合价的清单

项目，应认为该项目价款已包含在工程量清单的其他项目的单价或合价中，发包人将不另行支付。

### 10.3

#### 算术性错误的调整

承包人投标文件中出现算术性错误，导致其实际总造价与报价总金额不一致时，合同双方当事人可按照国家、省有关规定予以修正，并相应调整合同价款。

## 11 文物和地下障碍物

### 11.1

#### 文物化石等物品保护

在施工现场发现的古墓、古建筑遗址等文物、古迹以及其他具有考古、地质研究等价值的遗迹、化石、钱币或物品，属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应立即保护好现场，防止任何人员移动或损坏上述文物，并于4小时内以书面形式通知监理工程师和发包人。监理工程师应在收到通知后立即指令承包人继续保护好现场，并在收到通知后24小时内报告当地文物管理部门，合同双方当事人应按照文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。如发现文物后隐瞒不报或报告不及时，导致上述文物丢失或遭受破坏的，由责任方赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### 11.2

#### 地下障碍物处置

本合同已明确指出的地下障碍物（发包人招标文件提供的工程量清单有列明或提供的地质资料已明确反映的），应视为承包人在投标报价时已预见其对施工的影响，并已在合同价款中考虑。

本合同未有明确指出的地下障碍物（发包人招标文件提供的工程量清单没列明或提供的地质资料不能明确反映的），在施工过程遇到时，承包人应于8小时内以书面形式通知监理工程师和发包人，并提出处置方案。监理工程师在收到处置方案后24小时内予以确认或提出修正方案，并发出施工指令。承包人应按照监理工程师指令进行施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

|                |                                                                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <hr/>          |                                                                                                                                                                               |
| <b>12 事故处理</b> |                                                                                                                                                                               |
| <b>通</b>       | <b>12.1</b>                                                                                                                                                                   |
|                | <b>发生事故的</b>                                                                                                                                                                  |
|                | 合同履行期间，合同工程发生质量与安全事故，承包人立即通知监理工程师和发包人。                                                                                                                                        |
|                | <b>12.2</b>                                                                                                                                                                   |
|                | <b>事故的处理</b>                                                                                                                                                                  |
|                | <p>接到事故通知后，合同双方当事人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需移动现场物品时，应做好标记和书面记录，妥善保管有关证据。</p> <p>合同双方当事人应按照国家规定时限如实上报政府有关部门，配合政府有关部门的调查和处理，由此发生的费用和（或）延误的工期由事故责任方承担。</p> |
|                | <b>12.3</b>                                                                                                                                                                   |
|                | <b>事故争议认</b>                                                                                                                                                                  |
|                | 合同双方当事人对事故责任有争议时，应按照政府有关部门的认定处理。                                                                                                                                              |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <hr/>          |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>13 交通运输</b> |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>和</b>       | <b>13.1</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                | <b>道路通行权</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                | <p>除专用条款另有约定外，发包人应根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，并承担有关费用（包括运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用）。承包人应协助发包人办理上述手续。</p> <p>承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。</p> |
| <b>路</b>       | <b>13.2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                | <b>场内临时道</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                | <p>除专用条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工场地内所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。</p> <p>承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人使用。</p>                                                                                                                        |

### 13.3

#### 场外交通

承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等，由承包人承担。

### 13.4

#### 超大件和超重

承包人应负责向交通管理部门办理运输超大件或超重件的申请手续，发包人应协助承包人办理上述手续。除专用条款另有约定外，运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担。

### 13.5

#### 道路和桥梁的

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

### 13.6

#### 水路和航空运

本条内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”包括船舶和飞机等。

## 14 专项批准事件的签认

### 14.1

#### 专项批准事件的签认

合同履行期间，合同工程发生第 23.3 款、第 24.3 款专项批准事件的，发包人批准后应通知监理工程师和（或）造价工程师按照合同约定以书面形式向承包人发出工作指令，提供所需的相关资料。承包人在收到监理工程师和（或）造价工程师发出的工作指令后，应按照合同约定实施发生事件的相关工作。

合同双方当事人应按照第 14.2 款规定对发生的专项批准事件予以签认，并及时将发生事件的相关资料整理、归档，同时按第 23.2 款、第 24.2 款规定职权将其中一份送监理工程师和（或）造价工程师留存。

### 14.2

#### 专项批准事件签认人的要求

合同双方当事人应按照第 23.1 款、第 24.1 款和第 25.1 款规定，分别在专用条款中写明负责专项批准事件签认的监理工程师、造价工程师和建造师具体人选，授予其负责专项批准事件签认的权力，

并提供该人选的印章、签字式样，作为本合同的附件。当专项批准事件发生时，该人选应在其职权范围内，按照本合同约定的程序、时限、生效条件等要求，对发生事件的内容、数量和单价等办理签证手续，并加盖所在单位的法人公章或其授权的施工现场管理机构章。

---

## 15 专利技术

### 15.1

#### 侵犯专利 技术责任

承包人在实施、完成并保修合同工程过程中，如因采用施工工艺或使用施工设备及自身供应的材料和工程设备，而发生侵犯他人商标、图案、工艺、材料、设备专利权或知识产权的行为，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损失、赔偿、诉讼等责任，均由承包人承担。但由于遵守发包人提供的施工设计图纸、标准与规范、技术说明和要求而造成的侵权，则属例外。

### 15.2

#### 专利技术 的使用

承包人在投标文件中采用专利技术的，其发生的费用已包含在投标报价内。承包人的技术秘密和第 91 条规定的保密信息、资料等，发包人应严格按照第 91 条规定不得为合同以外的目的泄露给第三方。

### 15.3

#### 版权和知 识产权

合同双方当事人各自对属于自己的施工设计图纸及其他文件保留版权和知识产权。双方签订本合同后，应视为分别授权对方当事人为实施合同工程而复制、使用、传送上述施工设计图纸和文件。但未经对方当事人同意，另一方当事人不得将其另作他用或转给第三方。

---

## 16 联合的责任

### 16.1

#### 共同的和 各自的责任

如果承包人是联合体经营，则联合体各方应共同与发包人签订合同协议书，并在工程开工前签订联合体施工协议书，作为本合同的附件。该联合体各方都应在合同履行期间对发包人负有共同的和各自的责任。

## 16.2

### 联合体文件签署

联合体应有一个被授权的、对联合体各方有约束力的牵头人，由其负责与发包人、监理人和工程造价咨询人（如有）联系，组织联合体各方全面履行合同。该牵头人应指派专职代表负责，履行合同的有关文件由该专职代表签署。未经发包人事先书面同意，联合体的组成、结构和施工协议书不得随意变动。

## 17 保障

### 17.1

#### 合同双方相互保障

合同一方当事人应负责和保障另一方当事人不因其自身的行为或疏忽而引起的一切损害、损失和赔偿。但受保障的一方当事人应积极采取合理措施减少可能发生的损失或损害。因受保障的一方当事人未采取合理措施而导致损失扩大，则损失扩大部分由其自身承担。

### 17.2

#### 承包人对发包人的保障

承包人应保障发包人不承担因承包人移动或使用施工场地外的施工设备和临时设施所造成的损害而引起的赔偿。

## 18 财产

### 18.1

#### 用于工程材料、工程设备和施工设备

合同工程所需的材料、工程设备（包括备品备件、安装专用工器具与随机资料）和承包人的施工设备一经运至施工现场，即成为实施合同工程的财产。没有经监理工程师同意并由其报发包人批准，承包人不得使用合同工程的财产，也不得将实施合同工程的财产运出施工现场，但用于运送材料和工程设备、施工设备和雇员的运输工具除外。

### 18.2

#### 发包人财产及其使用

如果发包人依据第 87.3 款规定的情形解除合同，则合同工程和临时工程，应认为是发包人的财产。

### 18.3

#### 承包人财产及其使用

如果承包人依据第 87.4 款规定的情形解除合同，则承包人有权要求发包人支付已完工程款，并赔偿因此造成的损失。发包人应为

承包人撤出现场提供便利和协助。如发包人未付完相关款项，承包人有权留置施工现场，直到发包人付完款项为止。

---

## 二、合同主体

### 19 发包人

#### 19.1

##### 遵守法律

发包人在履行合同期间应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任；遵守国家、省、市有关社会信用体系建设工作的法律、行政法规、规章、规范性文件，严格执行信用承诺制度，违背信用承诺约定时，承担违约责任，并依法承担相应法律责任。

#### 19.2

##### 发

包人工作

发包人应按照合同约定完成下列工作，包括但不限于：

- (1) 办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决上述工作遗留的问题；
- (2) 将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至专用条款约定的地点，  
保证施工期间的需要；
- (3) 开通施工场地与城乡公共道路间的通道，满足第 13 条交通运输的需要；
- (4) 向承包人提供施工场地的工程地质勘察资料，以及施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，邻近建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整；
- (5) 办理施工许可及其他所需证件、批准文件和办理临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（承包人自身施工资质的证件除外）；
- (6) 确定水准点与坐标控制点，组织现场交验并以书面形式移交给承包人；
- (7) 按照专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准与规范；

(8) 组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底;

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物

保护建筑)、古树名木等的保护工作;

(10) 及时接收已完工程,并按照合同约定及时支付工程款及其他各种款项。

发包人可将其中部分工作委托给承包人办理,具体由合同双方在专用条款中约定。除合同价款已包括外,由发包人承担所需费用,并向承包人支付合理利润。

### 19.3

发包人提供施工场地

发包人应按照专用条款约定的时间提供施工场地,并在确保承包人按照计划进度顺利开工的时间内给予承包人进入和使用施工场地的权利。

发包人保留其工作人员、雇员和相关执法人员进入和使用施工场地的权利。

### 19.4

发包人支付款项

发包人应按照合同约定的期限和方式向承包人支付工程款及其他应支付的款项。

### 19.5

发包人组织竣工验收

发包人应按照第 58 条规定组织承包人、设计人、监理人和工程造价咨询人(如有)等进行竣工验收。

### 19.6

发包人供应材料和工程设备要求

发包人供应材料和工程设备的,发包人应按照第 48 条规定向承包人提供材料和工程设备。

### 19.7

发包人未尽义务的责任

发包人未能正确完成本合同约定的全部义务,导致费用的增加和(或)延误的工期,由发包人承担;给承包人造成损失的,发包人应予赔偿。

## 20 承包人

### 20.1



## 遵守法律

承包人在履行合同期间应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。遵守国家、省、市有关社会信用体系建设工作的法律、行政法规、部门规章，严格执行信用承诺制度，违背信用承诺约定时，承担违约责任，并依法承担相应法律责任。

承包人在本项目发包人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝参与发包人后续工程

投标。拒绝投标时限由发包人（招标人）视严重程度确定，并在专用条款中约定。

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；
5. 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

## 20.2

### 承包人工

承包人应按照合同约定完成下列工作，包括但不限于：

(1) 按照合同约定和监理工程师的指令实施、完成并保修合同工程；

(2) 按照合同约定和监理工程师的要求提交工程进度报告和进度计划；

(3) 按照合同约定和造价工程师的要求提交支付申请和工程款报告，包括绿色施工安全防护费、进度款、结算款和调整合同价款等；

(4) 负责施工场地安全保卫工作，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施等安全标志；

(5) 按照专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，并在施工现场保留本合同、约定的标准与规范、变更资料等各一份，供监理工程师、造价工程师需要时使用；

(6) 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、绿色施工安全防护等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通

知发包人，费用按政府有关部门相关文件规定由发（承）包人各自承担；

(7) 在合同工程或其某单位工程已竣工未移交给发包人之前，负责已完工程的照管工作。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，还应负责该未竣工工程的照管工作，直至竣工后移交给发包人为止。照管期间发生损坏的，应予以修复并承担费用；发包人要求采取特殊保护措施的，由发包人承担相应费用；

(8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(9) 遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作，并承担因自身责任造成的损失和罚款；

(10) 工程完工后，应按照合同约定提交竣工验收申请报告和竣工结算文件。

### 20.3

#### 承包人实施工作

承包人应按照合同约定和监理工程师指令实施、完成并保修合同工程。除专用条款另有约定外，承包人应提供为完成合同工程所需的劳务、材料、工程设备、施工设备和其他物品。如果承包人不按照合同约定或监理工程师依据合同发出的指令组织施工，且在监理工程师书面要求改正后的7天内仍未采取补救措施的，则发包人可自行或委托第三方进行补救，由此发生的费用和造成的损失由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后，由发包人从应支付或将支付给承包人的工程进度款或结算款中扣除。

### 20.4

#### 承包人实施施工组织设计和工作安排

承包人对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责，并应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，向监理工程师提交合同工程拟采用的施工组织设计和工作安排的详细说明。如承包人对施工组织设计和工作安排作出重大修改，应事先征得监理工程师同意。

### 20.5

#### 承包人为发包人的人员提供配合

承包人应按照合同约定或监理工程师的指令，配合和协助下述人员在施工场地及其附近实施与合同工程有关的各项工作：

- (1) 发包人的工作人员；
- (2) 发包人的雇员；
- (3) 任何监督管理机构的执法人员。

此类指令若增加了承包人的工作或支出，包括使用了承包人的设备、临时工程或通行道路等，则视为工程变更，按照第 72 条规定调整合同价款。

## 20.6

承包人避免施工损害他人利益

承包人在施工过程中，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

## 20.7

承包人未尽义务的责任

承包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致费用的增加和（或）延误的工期，由承包人承担；给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

# 21 现场管理人员任命和更换

## 21.1

发包人现场管理人员任命和更换

发包人应任命代表发包人工作的现场管理人员，并在开工前将该任命书以书面形式通知承包人。该类管理人员可包括发包人代表、监理工程师、造价工程师等。国家、省规定发包人可不委托监理人和（或）工程造价咨询人（如有），发包人因而没有任命监理工程师和（或）造价工程师的，本合同规定的监理工程师和（或）造价工程师及其代表的工作，由发包人代表担任。

发包人如需更换现场管理人员，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，否则该项更换无效。承包人应在收到通知后 7 天内予以回复，否则视为已收到通知。后任现场管理人员应继续行使合同规定的前任现场管理人员的职权和履行相应的义务。

## 21.2

承包人代表任命和更换

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表，该代表的人选应具有注册建造师执业资格，由承包人在开工前依法向发包人提出，经发包人同意后在专用条款中写明。建设行政主管部门有规定的，

应遵守其规定；招标工程的承包人代表，应为投标文件所载明的人选。

承包人如需更换承包人代表，应取得发包人的同意和遵守建设行政主管部门的规定，并至少提前 7 天以书面形式通知发包人，否则该项更换无效。发包人应在收到通知后的 7 天内予以答复，否则视为同意。后任承包人代表应继续行使合同规定的前任承包人代表的职权和履行相应的义务。

### 21.3

监理工程师、  
造价工程师代  
表任命和撤回

除合同约定或依法应由监理工程师、造价工程师行使的职权外，监理工程师、造价工程师可将其职权以书面形式授予其任命的监理工程师、造价工程师代表，亦可将其授权撤回。任何此类任命或撤回，均应至少提前 7 天以书面形式通知承包人。未将有关文件送交承包人之前，任何此类任命或撤回均为无效。

### 21.4

承包人代  
表授权人选任  
命和撤回

除合同约定或依法应由承包人代表行使的职权外，承包人代表可将其职权以书

面形式授予其任命的合格人选，亦可将其授权撤回。任何此类任命或撤回，均应至少提前 7 天以书面形式通知发包人和监理工程师、造价工程师。未将有关文件提交发包人和监理工程师、造价工程师之前，任何此类任命或撤回均为无效。

## 22 发包人代表

### 22.1

发包人对  
其代表授权

发包人应在专用条款中写明发包人代表具体人选，并在开工前将发包人代表任命书以书面形式通知承包人，授予其代表发包人履行合同规定职责所需的一切权力。除专用条款另有约定外，发包人不应对发包人代表的权力另有限制。

### 22.2

发包人代  
表职权

发包人代表应代表发包人履行合同规定的职责、行使合同明文规定和必然隐含的权力，对发包人负责。发包人代表在发包人授予职权范围内工作，发包人应予以认可。

---

## 23 监理工程师

### 23.1

#### 发包人对 监理工程师授

发包人应在专用条款中写明负责合同工程监理专业技术的监理人名称和监理工程师具体人选，并在开工前将监理工程师任命书以书面形式通知承包人，授予其代表发包人履行合同规定职责所需的权力。

### 23.2

#### 监理工程 师职权

监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责监督、检查合同工程的进度、质量和安全，试验和检验承包人使用的与合同工程有关的材料、工程设备、施工设备和施工工艺，及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

### 23.3

#### 监理工程 师职权限制

除属于第 86 条规定的争议外，监理工程师在职权范围内的工作，发包人应予以认可，但下列事件应事先取得发包人的专项批准：

- (1) 根据第 5.2 款规定批准承包人提供的配合施工设计图纸；
- (2) 根据第 7.2 款规定同意承包人分包工程；
- (3) 根据第 18.1 款规定批准承包人将材料和工程设备、施工设备移出施工场地；
- (4) 根据第 33 条规定批准承包人的施工组织设计和工程进度计划；
- (5) 根据第 34.2 款规定发出的工程开工令；
- (6) 根据第 37.2 款规定发出加快进度的变更指令；
- (7) 根据第 49.6 款规定使用替换材料；
- (8) 根据第 63 条规定发出使用暂列金额的工作指令；
- (9) 根据第 64 条规定发出使用计日工的工作指令；
- (10) 根据第 56 条规定指令或批准的工程变更；
- (11) 根据第 75 条规定指令或确认的现场签证；
- (12) 专用条款约定需要发包人批准的其他事项。

## 23.4

监理工程师  
指令

监理工程师应按照合同约定时间向承包人提供实施合同工程的进度、质量和安全工作所需的批准、确认和通知等指令。

监理工程师提供的指令，均应采用书面形式。在紧急情况下，监理工程师可发出口头指令，但应在 48 小时内给予书面确认。对监理工程师的口头指令，承包人应予执行。如果承包人在监理工程师发出口头指令 48 小时后未收到书面确认，则应在接到口头指令后的 7 天内向监理工程师发出书面确认函。监理工程师应在承包人发出书面确认函后 48 小时内给予答复；逾期未予答复的，视为承包人的书面确认函已被认可。

## 23.5

承包人执行  
监理工程师指令

如果承包人认为监理工程师的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向监理工程师提出书面报告，监理工程师应在收到承包人报告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知承包人。逾期不做出决定的，承包人可不执行监理工程师的指令。

## 23.6

监理工程师  
授权委托

监理工程师可按照第 21.3 款规定授权给其任命的监理工程师代表，亦可将其授权撤回。监理工程师代表行使监理工程师授予的职权，对监理工程师负责。监理工程师代表在监理工程师授予职权范围内工作，监理工程师应予认可，但监理工程师保留因监理工程师代表未反对合同工程的工程质量检查、材料和工程设备使用等工作的错误而否定该类工作，并发出纠正指令的权力。未按照第 21.3 款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

## 23.7

监理工程师  
未尽义务或  
失误的责任

监理工程师（含其代表）未能正确完成本合同约定的全部义务，或工作出现失误，导致费用的增加和（或）延误的工期，由发包人承担；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。

# 24 造价工程师

## 24.1

发包人对  
造价工程师授

发包人应在专用条款中写明负责合同工程造价专业技术的工程

造价咨询人（如有）名称和造价工程师具体人选，并在开工前将造价工程师任命书以书面形式通知承包人，授予其代表发包人履行合同规定职责所需的权力。

## 24.2

### 造价工程师职权

造价工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责工程计量和计价，工程进度款的调整和核实，结算价款的编制、调整和复核，签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。造价工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

## 24.3

### 造价工程师职权限制

除属于第 86 条规定的争议外，造价工程师在职权范围内的工作，发包人应予以认可，但下列事件应事先取得发包人的专项批准：

- (1) 根据第 63 条规定使用暂列金额；
- (2) 根据第 64 条规定使用计日工；
- (3) 根据第 65 条规定使用暂估价；
- (4) 根据第 66 条确定的提前竣工奖与误期赔偿费；
- (5) 根据第 67 条确定的工程优质费；
- (6) 根据第 68.2 款规定事件调整的合同价款；
- (7) 专用条款约定需要发包人批准的其他事项。

## 24.4

### 造价工程师指令

造价工程师应按照合同约定时间向承包人提供实施合同工程的工程造价工作所需的核实、调整和通知等指令。

造价工程师提供的指令，均应采用书面形式。在紧急情况下，造价工程师可发出口头指令，但应在 48 小时内给予书面确认。对造价工程师的口头指令，承包人应予执行。如果承包人在造价工程师发出的口头指令 48 小时后未收到书面确认，则应在接到口头指令后的 7 天内向造价工程师发出书面确认函。造价工程师应在承包人发出书面确认函后 48 小时内给予答复；逾期未予答复的，视为承包人的书面确认函已被认可。

## 24.5

### 承包人执行造价工程师指令

如果承包人认为造价工程师的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向造价工程师提出书面报告，造价工程师应在收到承包人报告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知

承包人。逾期不做出决定的，承包人可不执行造价工程师的指令。

#### 24.6

造价工程师  
师职权委托

造价工程师可按照第 21.3 款规定授权给其任命的造价工程师代表，亦可将其授权撤回，造价工程师代表行使造价工程师授予的职权，对造价工程师负责。造价工程师代表在造价工程师授予职权范围内工作，造价工程师应予以认可，但造价工程师保留因造价工程师代表未反对合同工程的工程计量和计价工作的错误而否定该工作，并发出纠正指令的权力。未按照第 21.3 款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

#### 24.7

造价工程师  
未尽义务或  
失误的责任

造价工程师（含其代表）未能正确完成本合同约定的全部义务，或工作出现失误，导致费用的增加和（或）延误的工期，由发包人承担；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。

### 25 承包人代表

#### 25.1

承包人对  
其代表授权

承包人应依据第 21.2 款规定在专用条款中写明承包人代表具体人选，同时在开工前将承包人代表任命书以书面形式通知发包人，授予其代表承包人履行合同规定职责所需的一切权力。

#### 25.2

承包人代表  
职

承包人代表应代表承包人履行合同规定的职责、行使合同明文约定或必然隐含的权力，对承包人负责。承包人代表在承包人授予职权范围内的工作，承包人应予以认可。

#### 25.3

承包人代  
表临时任命人  
职如

如果承包人代表在合同履行期间确需暂离现场，则应在监理工程师同意下，按照第 21.4 款规定授权给其任命的合格人选，亦可将其授权撤回。任命的人选行使承包人代表授予的职权，对承包人代表负责。该人选在承包人代表授予职权范围内的工作，承包人代表应予以认可，但承包人代表保留因该人选未曾对实施、完成合同工程工作错误加以反对的失误而否定该工作，并发出纠正通知的权力。未按照第 21.4 款规定，任何此类任命或撤回均为无效。



## 25.4

紧急情况  
时承包人代表  
采取措施及双  
方责任

承包人代表按照经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在紧急情况下，且无法与监理工程师取得联系时，承包人代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施，并在采取措施后 48 小时内向监理工程师提交书面报告，通知发包人。属于发包人或第三方责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理利润；属于承包人责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 26 指定分包人

### 26.1

指定分包  
人工作

指定分包人是指发包人事先指定的从事下列工作之一的分包人：

（1）根据专用条款的约定，发包人依法事先指定的实施、完成部分永久工程的分包人；

（2）根据专用条款的约定，发包人选定的提供合同工程材料、工程设备和服务的分包人。

### 26.2

承包人对指  
定分包人的接受

指定分包人属于承包人的分包人，发包人不应要求承包人有义务接受承包人有理由反对的任何指定分包人。

### 26.3

指定分包工  
程款结算与支  
付

发包人应按照合同的约定向承包人支付指定分包人的分包工程配合费。

指定分包工程款的结算与支付，按照第 7.4 款办理。

### 26.4

承包人对指  
定分包工程的义  
务

指定分包人应按照分包合同的约定对承包人负责。承包人有义务协助、配合指定分包人实施分包工程。

## 27 承包人劳务

### 27.1

承包人提  
交施工机构安  
排报告

承包人应在接到开工令后 28 天内，向监理工程师提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排报告，并附上投标文件中的“主

要人员一览表”。报告内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排情况等。

## 27.2

承包人人  
员的雇佣

承包人除应雇佣投标文件中“主要人员一览表”中指明的人员外，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

## 27.3

承包人对  
雇员应做的工  
作

承包人应完善雇员的劳务注册手续，并与雇员订立劳动合同，明确双方的权利和义务。雇佣期间，承包人应做好下列工作：

- (1) 负责为雇员提供必要的食宿及各种生活设施，采取合理的卫生、劳动保护和安全防护措施，保证雇员的健康和安全；
- (2) 保障雇员的合法权利和人身安全，及时采取有效措施抢救和治疗施工中受伤害的雇员；
- (3) 充分考虑和保障雇员的休息时间和法定节假日休假时间，尊重雇员的宗教信仰和风俗习惯；
- (4) 在施工现场主要出入口处设榜公布雇员工资发放时间和投诉电话，以及合同工程中标价格、进度款支付情况。
- (5) 督促雇员和发包人现场人员应佩戴由合同双方当事人共同盖章、签发的工作证上岗；
- (6) 办理雇员的意外伤害等一切保险，处理雇员因工伤亡事故的善后事宜。

## 27.4

承包人对  
特殊时间施工的  
批准

承包人如需在法定节假日施工，应经监理工程师同意；如需在夜间施工，除应经监理工程师同意外，还应经有关部门批准。此类情况，均不得超过法律规定的限度，并应按照法律规定给予雇员补休或付酬。如无特殊原因，只要在不影响工程质量、施工安全、周围环境的情况下，监理工程师应予同意。但为抢救生命、保护财产，或为工程安全、质量而不可避免的作业，则无需事先经监理工程师同意。

## 27.5

承包人对  
雇员支付劳务  
工资

承包人应按照时足额向雇员支付劳务工资，并不低于当地最低工资标准。因承包人拖欠其雇员工资而造成群体性示威、游行等一切后果，由承包人承担。对发包人造成损失和（或）导致工期延误

的，应赔偿发包人的损失，工期不予顺延。

#### 27.6

承包人向  
工地派遣雇员  
的要求

承包人的雇员应是在行业或职业内具有相应资格、技能和经验的人员。承包人应向施工场地派遣足够数量的下列雇员：

- (1) 具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- (2) 具有相应施工经验的技术人员；
- (3) 具有相应岗位资格的各级管理人员。

#### 27.7

承包人雇  
员安排和撤换

承包人安排在施工场地的雇员应保持相对稳定，但有下列行为的任何承包人雇员，监理工程师可要求承包人将其撤换：

- (1) 经常行为不当，或工作漫不经心；
- (2) 无能力履行义务或玩忽职守；
- (3) 不遵守合同的约定；
- (4) 有损安全、健康和不利于环境保护的行为。

#### 27.8

承包人对  
雇员的保护

承包人应自始至终采取各种合理的预防措施，防止雇员内部发生打斗和任何无序、非法的不良行为，以确保现场安定和保护现场及邻近人员的生命、财产安全。

---

### 三、担保、保险与风险

## 28 工程担保

### 28.1

承包人提  
供履约担保

为正确履行本合同，发包人应在招标文件中或在签订合同前明确履约担保的有关要求，承包人应按照合同约定时间向发包人提供履约担保。履约担保采用银行保函、担保公司担保或履约保证保险的形式，提供履约保函、担保公司担保、履约保证保险所发生的费用由承包人承担。

### 28.2

履约担保  
期限和退还

履约担保的有效期，是从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日止。发包人应在担保有效期满后的 14 天内将此担保退还给承包人。

### 28.3

向发包人  
支付索赔款项

发包人在对履约担保提出索赔要求之前，应书面通知承包人，说明导致此项索赔的原因，并及时向担保人提出索赔文件。担保人根据担保合同的约定在担保范围内承担担保责任，并无须征得承包人的同意，直接向发包人支付索赔价款。

#### 28.4

发包人提供支付担保

承包人按照第 28.1 款的要求提交了履约担保，发包人应按照合同约定时间向承包人提交与履约担保等值的支付担保；发、承包人也可约定由发包人向承包人提交预付款等值的支付担保。支付担保采用银行保函、担保公司担保或支付保证保险的形式，提供支付保函、担保公司担保、支付保证保险所发生的费用由发包人承担。

#### 28.5

支付担保期限和退还

支付担保的有效期，是从提供支付担保之日起至发包人根据本合同约定支付完除质量保证金以外的全部款项之日止。承包人应在担保有效期满后的 14 天内将此担保退还给发包人。

#### 28.6

向承包人支付索赔款项

承包人在对支付担保提出索赔要求之前，应书面通知发包人和造价工程师，说明导致此项索赔的原因，并及时向担保人提出索赔文件。担保人根据担保合同的约定在担保范围内承担担保责任，并无须征得发包人的同意，直接向承包人支付索赔款额。

#### 28.7

双方延长担保期限

合同双方当事人均应确保合同工程担保有效期符合工期合理顺延的要求。若合同一方当事人未能保证延长担保有效期，另一方当事人可向其索赔担保的全部金额。

#### 28.8

约定担保事项

合同双方当事人在专用条款中约定担保内容、方式和责任等事项，并签订担保合同，作为本合同附件。

### 29 发包人风险

#### 29.1

发包人承担风险

发包人应承担本合同中规定应由发包人承担的风险。

#### 29.2

发包人风险

自开工之日起至颁发工程接收证书之日止，发包人风险包括但不限于：

- (1) 由于永久工程本身或施工而不可避免造成的财产（除工程本身、材料和工程设备和施工设备外）损失或损坏；
- (2) 由于发包人工作人员及其相关人员（除承包人外）的疏忽或违规造成的人员伤亡、财产损失或损坏；
- (3) 由于发包人提前使用或占用永久工程或其部分造成的损失或损坏；
- (4) 由于发包人提供或发包人负责的设计造成的对永久工程、材料和工程设备和施工设备的损失或损害；
- (5) 由于地质、邻近建筑物、古树名木和物价上涨等非承包人原因造成施工过程中费用的增加。

30 承包人风险

30.1

风 承包人承担 承包人应承担本合同中规定应由承包人承担的风险。

30.2

风 承包人风 自开工之日起直到颁发工程接收证书之日止，承包人风险为：  
除第 29 条和第 31 条以外的人员伤亡以及财产（包括但不限于合同工程、材料、工程设备和施工设备）的损失或损坏。

31 不可抗力

31.1

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。

31.2

不可抗力 处理程序 不可抗力事件发生后，承包人应立即书面通知发包人和监理工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取相应措施。监理工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后的 7 天内，承包人向监理工程师通报受害情况和损失情况，并预计清理和修复的费用，抄送造价工程师。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔 7 天向监理工程师和造价工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后的 28 天内，承包人应分别按照第 36 条、第 74 条规定索赔工期、费用。

### 31.3

不可抗力  
引起费用的承  
担

因不可抗力事件导致的费用，由合同双方当事人按照下列规定承担，并相应调整合同价款：

(1) 永久工程本身的损害、已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失，由发包人承担；

(2) 承包人施工设备和用于合同工程的周转材料损坏以及停工损失，由承包人承担；发包人提供的施工设备损坏，由发包人承担；

(3) 施工场地内的人员伤亡和本款第(1)点、第(2)点以外财产损失及其相关费用，由合同双方当事人各自承担；

(4) 停工期间，承包人应监理工程师要求照管工程的费用，由发包人承担；

(5) 工程所需的清理、修复费用，由发包人承担。

### 31.4

不可抗力  
引起工期的处  
理

因发生不可抗力事件导致工期延误的，工期相应顺延；不能按期竣工的，承包人无需为此支付任何误期赔偿费。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人支付。

### 31.5

延迟履约  
发生不可抗力  
的责任

合同任何一方当事人延迟履行合同后发生不可抗力事件的，不能免除另一方当事人因不可抗力造成损失的责任。

### 31.6

避免和减  
少不可抗力的  
损失

不可抗力事件发生后，合同双方当事人应采取措施尽量预防和减少由此发生的损失。因合同任何一方当事人没有采取有效措施而导致损失扩大的，则损失扩大部分由其自身承担。

## 32 保险

### 32.1

发包人办理  
保

发包人应按照下列规定办理保险，并支付保险费：

(1) 工程开工前，为合同工程办理建筑工程一切险、安装工程一切险；

(2) 工程开工前，为施工场地内的自有人员（包括监理工程

师、造价工程师在内) 办理工伤保险、意外伤害保险;

(3) 为第三者办理第三者责任险;

(4) 为运至施工场地内用于永久工程的材料和待安装工程设备办理保险。

保险期从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止。

发包人可将其中部分事项委托给承包人办理, 具体由合同双方当事人约定。除合同价款已包括外, 由发包人承担所需保险费用, 并向承包人支付合理利润。

(5) 工程开工前, 为合同工程办理工程质量保险; 并由保险公司对工程质量、施工安全进行综合担保, 以及聘请专业的团队进行工程建设全过程风险、质量控制。

### 32.2

承包人办理  
保险

承包人应按照下列规定办理保险, 并支付保险费:

(1) 工程开工前, 为施工场地内自有人员(包括分包人在内) 办理工伤保险、意外伤害保险;

(2) 为施工场地内的自有施工设备、第 32.1 款第(4) 点以外采购进场的材料和工程设备等办理保险。

保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

### 32.3

双方提供  
保险单和凭证

合同一方当事人应按照本合同要求向另一方当事人提供有效的投保保险单和保险凭证。

### 32.4

未按规定  
投保的补救

合同双方当事人应遵守本条规定办理有关保险事项。如果未按规定投保的, 应按下列规定补偿:

(1) 由于负有投保义务的合同一方当事人未按合同约定办理保险, 或未能使保险持续有效的, 则另一方当事人可代为办理, 所需费用由对方当事人承担;

(2) 由于负有投保义务的合同一方当事人未按合同约定办理某项保险, 导致受益人未能得到保险人的赔偿, 则该项保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

### 32.5

发生保险  
事故双方应尽  
的责任

当合同工程发生保险事故时, 被保险人应及时通知保险人, 并提供有关资料。合同双方当事人有责任采取合理有效措施防止或减少

损失，并应相互协助做好向保险人的报告和理赔工作。

### 32.6

工程变更  
被保险人应尽  
的责任

当合同工程的性质、规模或计划发生变更时，被保险人应及时通知保险人，并在合同履行期间按照本条规定保证足够的保险额，由此造成的费用由责任方承担。

### 32.7

保险赔偿  
金的用途

从保险人收到的因合同工程本身损失或损坏的保险金，应专项用于修复合同工程的损失或损坏，或作为对未能修复合同工程这些损失或损坏的补偿。

### 32.8

约定投保  
事项

具体投保内容、保险金、保险期限及相关责任等事项，合同双方当事人应在专用条款中约定。

## 四、工 期

### 33 进度计划和报告

#### 33.1

提交工程  
进度计划

承包人应在签订本合同后的 31 天内，向监理工程师提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划，向发包方提交一份施工组织设计和合同工程进度计划。经发包人批准后，监理工程师应在收到该设计和计划后的 7 天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，承包人还应编制单位工程进度计划。

#### 33.2

工程进度  
的监督 and 检查

承包人应按照经监理工程师确认并由其报发包人批准的进度计划组织施工，接受监理工程师对工程进度的监督和检查。

#### 33.3

提交施工  
进度报告和修  
订进度计划

除专用条款另有约定外，承包人应编制每月施工进度报告，同时每季度对进度计划修订一次，并在每月或季结束后的 7 天内向监理工程师提交上述报告和修订计划一式两份。月施工进度报告的内容至少应包括：

(1) 施工、安装、试验以及其他发包人工作等进展情况的图表和说明；



- (2) 材料、设备、货物的采购和制造商名称、地点以及进入现场情况；
- (3) 索赔情况和安全统计；
- (4) 实际进度与计划进度的对比，以及为消除延误正在或准备采取的措施。

|                                       |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>33.4</b><br><b>实际进度与进度计划不符时的处理</b> | <p>如果监理工程师指出承包人的实际进度和经确认的计划进度不符时，承包人应按照监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度迟于计划进度的，承包人不但无权就改进措施要求发包人支付任何附加费用，而且应按照第 66.2 款规定向发包人支付由此产生的误期赔偿费。工程进度计划即使经监理工程师确认，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。</p> |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 34 开工

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>34.1</b><br><b>开工条</b> | <p>工程开工必须具备法律规定的开工条件，并已经领取了施工许可证。</p> |
|---------------------------|---------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>34.2</b><br><b>工程开</b> | <p>承包人应在签订本合同后的 28 天内，向监理工程师提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。除专用条款另有约定外，监理工程师应在本合同签订后的 42 天内报发包人批准后向承包人发出开工令；承包人应在接到开工令后的 7 天内开工，并一直保持合同工程连续均衡施工，直至其被改变为止。</p> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>34.3</b><br><b>承包人未按时开工的处理程序和责任</b> | <p>承包人未能按照时开工，应在接到开工令后立即以书面形式向监理工程师提出延期开工的要求并说明理由。监理工程师应当在接到延期开工申请后的 48 小时内书面予以答复，否则视为同意。由此造成的损失和延误的工期由承包人承担。</p> |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                       |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>34.4</b><br><b>发包人推迟开工的处理程序和责任</b> | <p>因发包人的原因不能在第 34.2 款规定的时间内发出开工令的，监理工程师应至少提前 7 天以书面形式通知承包人推迟开工。由此造成的损失由发包人承担，开工日期相应顺延。监理工程师未能提前 7 天通知承包人推迟开工的，由此造成损失的扩大由发包人承担。</p> |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

## 35 暂停施工和复工

### 35.1

#### 暂停施工 的指令

监理工程师认为有必要时，可向承包人发出暂停施工令，并在48小时内提出处理意见，承包人应按照监理工程师的指令停止施工。不论任何原因造成的暂停施工，暂停施工期间承包人应妥善保管已完工程并提供安全保障。

因发包人的原因引起暂停施工的合同工程发生紧急情况，且监理工程师又未及时发出暂停施工令时，承包人可先暂停施工，并及时向监理工程师提出暂停施工报告。监理工程师应在收到暂停施工报告后的24小时内予以答复；逾期未答复的，视为承包人的暂停施工报告被认可。

### 35.2

#### 复工的要 求

承包人实施监理工程师的处理意见后，可向监理工程师提交复工报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的48小时内予以答复。具备复工条件时，监理工程师应立即向承包人发出复工令，承包人应立即组织复工。监理工程师在收到复工报审表后的48小时内未答复也未提出处理意见的，承包人可自行复工，监理工程师应予以认可。

承包人无故拖延或拒绝复工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；因发包人的原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人增加发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。

### 35.3

#### 暂停施工 持续56天以上 的复工要求

非承包人的原因造成暂停施工持续56天以上时，承包人可向监理工程师提交复工报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的28天内准许复工。如果在上述期限内监理工程师未予准许，则承包人可以作如下选择：

- (1) 如果此项停工仅影响合同工程的一部分时，则根据第56.2款规定及时提出工程变更，取消该部分工程，并书面通知发包人，抄送监理工程师和造价工程师；
- (2) 如果此项停工影响整个合同工程时，则根据第87.4款规定解除合同。

因承包人的原因引起暂停施工持续 56 天以上，承包人不采取有效的复工措施，造成工期延误的，发包人可根据第 87.3 款规定解除合同。

#### 35.4

发包人、  
承包人原因和  
不可抗力因素  
造成暂停施工  
的责任

因发包人的原因造成暂停施工且引起工期延误的，承包人有权要求发包人增加由此发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。

因承包人下列原因造成的暂停施工，增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担：

- (1) 工作失误或违约造成的；
- (2) 为合同工程合理施工和安全保障所必需的；
- (3) 施工现场气候条件（除不可抗力停工外）导致的；
- (4) 擅自停工的；
- (5) 专用条款约定的其他原因。

因不可抗力因素造成暂停施工的，按照第 31 条规定处理。

#### 35.5

发包人不  
按规定支付工  
程款造成暂停  
施工的责任

如果发包人未按照合同约定支付工程进度款，经催告后在 28 天内仍未支付的，承包人可以暂停施工，直至收到包括第 78.2 款规定的应付利息在内的所欠全部款项。由此造成的暂停施工，视为是因发包人的原因引起的，并按照第 35.4 款规定处理。

#### 35.6

暂停施工  
结束后的处理

暂停施工结束后，承包人和监理工程师应对受暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停期间发生的任何变质、缺陷或损坏，因而发生的费用和造成的损失按照第 35.4 款规定处理。

### 36 工期和工期延误

#### 36.1

工期计  
算

合同工程的工期，由合同双方当事人根据广东省建设工程工期定额等有关规定，结合合同工程拟实施的施工组织设计或施工方案等情况，科学合理地编制工期，并在合同中约定。如合同工期与广东省建设工程工期定额规定不一致的，需说明与省工期定额规定不一致的原因，并制定保障措施，确保质量、施工安全。

#### 36.2

工期约  
定的要求

合同双方当事人应在专用条款中约定合同工程的工期，工期从开工

日期开始计算。合同中包括有多个单位工程的，应在专用条款中约定各单位工程的工期。

### 36.3

#### 工期顺延

合同履行期间，由于下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人增加由此发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。本款发生顺延的工期，由承包人提出，经监理工程师核实后由合同双方当事人协商确定；协商不能达成一致的，由监理工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。构成争议的，由合同双方当事人按照第86条规定处理。

（1） 发包人未能按照专用条款的约定提供施工设计图纸及其它开工条件；

（2） 发包人未能按照专用条款约定的时间支付工程预付款、绿色施工安全防护费和进度款；

（3） 发包人代表或施工现场发包人雇用的其他人员造成的人为因素；

（4） 监理工程师未按照合同约定及时提供所需指令、回复等；

（5） 工程变更（含增加合同工作内容、改变合同的任何一项工作等）；

（6） 工程量增加；

（7） 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

（8） 不可抗力；

（9） 发包人风险事件；

（10） 因发包人的原因导致的暂停施工；

（11） 非承包人失误、违约，以及监理工程师同意的工期顺延。

（12） 发包人造成工期延误的其他原因。

### 36.4

#### 提交工期 顺延报告

当第36.3款所述事件首次发生后，承包人应在14天内向监理工程师发出工期顺延意向书，并抄送发包人。承包人应在发出工期顺延意向书后的14天内，向监理工程师提交工期顺延报告和有关详细资料。

### 36.5

#### 工期顺延 持续发生的要

如果工期顺延事件持续发生时，承包人应每隔7天向监理工程

师发出工期顺延意向书，并在工期顺延事件终结后的 14 天内，向监理工程师提交最终工期顺延报告和详细资料。

### 36.6

#### 拒绝延期

如果承包人未能在第 36.4 款和第 36.5 款（发生时）规定的时间内提交（最终）工期顺延报告和详细资料，则视为该事件不影响施工进度或承包人放弃顺延工期的权利。

### 36.7

#### 工期顺延 的核实与确定

监理工程师应在收到承包人按照第 36.4 款和第 36.5 款（发生时）规定提交（最终）工期顺延报告和详细资料后的 28 天内，按照第 36.3 款规定予以核实，或要求承包人进一步补充顺延工期的理由。合同双方当事人一旦协商确定顺延的工期，发包人应承担由此增加的费用，并向承包人支付合理利润。

如果监理工程师在收到上述报告和资料后的 28 天内未予核实也未对承包人作出进一步要求，则视为监理工程师已认可承包人上述报告中提出的顺延工期天数。

### 36.8

#### 承包人误 期的赔偿、责 任承担

承包人未能按照合同进度计划完成工作，或因承包人的原因造成工期延误，发包人可按照本条规定的时限和第 66.2 款规定要求承包人支付该支付期的误期赔偿费。

### 36.9

#### 赶工措施 费

发包人要求的合同工程工期小于定额工期时，按合同工程基准日期实施的赶工措施费规定执行：广东省建设工程计价依据的赶工措施费、广州市住房和城乡建设局或广州市造价管理部门发布的赶工措施费。同时在专用条款中约定具体计算方法。

## 37 加快进度

### 37.1 承包人原 因加快进度的

在非发包人延误工期的情况下，如果监理工程师书面指出承包人实施合同工程或其任何部分的进度过慢，迟于进度计划或不能按期竣工，则承包人应按照第 33.4 款规定采取改进措施，加快工程进度。

如果承包人在接到监理工程师通知后的 14 天内，未能采取加快工程

进度的措施，致使实际进度进一步延迟；或承包人虽然采取了改进措施，仍无法按期竣工，监理工程师应立即报告发包人，并抄送承包人。发包人可按照第 87.3 款规定解除合同，也可将合同工程中的一部分工作交由第三方完成，由此增加的一切费用由承包人承担。即使承包人承担增加的费用，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

### 37.2

**发包人原  
因加快进度的**

如果发包人希望承包人提前竣工，那么发包人可要求承包人提交为加快进度而编制的提前竣工建议书。承包人应在接到发包人要求后的 7 天内完成编制并向发包人提交提前竣工建议书，该建议书的内容至少应包括：

- (1) 加快进度拟采取的措施；
- (2) 加快进度后的进度计划，以及与原计划的对比；

(3) 加快进度所需的合同价款增加额（含第 66.1 款规定的提前竣工奖）。该增加额按照第 72.2 款、第 72.3 款和第 72.5 款规定计算。

发包人应在接到建议书后的 7 天内予以答复。如果发包人接受了该建议书，则监理工程师应以书面形式发出变更指令，相应调整工期；造价工程师应核实并相应调整合同价款。

---

## 38 竣工日期

**38.1  
约定计划  
竣工日期**

合同双方当事人应在协议书和专用条款中约定合同工程的计划竣工日期。

### 38.2

**实际竣工  
日期的确定**

除发生不可抗力事件致使发包人不能按时竣工验收外，实际竣工日期按照下列情况分别确定：

(1) 工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；

(2) 承包人已按照第 57.2 款规定提交竣工验收申请报告，但发包人未按照第 58.3 款规定完成合同工程验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；

(3) 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日

为实际竣工日期。

### 38.3

#### 延迟竣工 的责任

因发包人的原因导致实际竣工日期迟于计划竣工日期的，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

因承包人的原因导致实际竣工日期迟于计划竣工日期的，承包人应按照第 40 条规定赔偿发包人由此造成的损失，并向发包人支付误期赔偿费。

## 39 提前竣工

### 39.1

#### 提前竣工 的要求

发包人要求承包人提前竣工，或承包人按照第 37.2 款规定提交提前竣工建议书为发包人接受的，监理工程师应与承包人商定采取加快工程进度的措施，并修订合同工程进度计划。

### 39.2

#### 提前竣工 天数的计算

提前竣工天数按照第 38.2 款规定确定的计划竣工天数减去实际竣工天数计算，其公式为：

$$\text{提前竣工天数} = \text{计划竣工天数} - \text{实际竣工天数}$$

合同工程提前竣工，发包人应承担承包人由此增加的费用，并按照第 66.1 款规定向承包人支付提前竣工奖。

## 40 误期赔偿

### 40.1

#### 误期的赔 偿

如果承包人未按照第 33.4 款规定按计划进度施工，导致实际进度迟于计划进度的，承包人应向发包人支付误期赔偿费，具体金额可另行约定。即使承包人支付误期赔偿费，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

### 40.2

#### 实际延误天 数的计算

误期（实际延误天数）按照实际施工天数减去计划施工天数计算，其公式为：

$$\text{实际延误天数} = \text{实际施工天数} - \text{计划施工天数}$$

合同工程发生误期，承包人应赔偿发包人由此造成的损失，并按照第 66.2 款规定向发包人支付误期赔偿费。

---

## 五、质量与安全

### ★41 质量与安全管理

#### 41.1

**履行职责  
和义务**

合同双方当事人应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律法规、标准与规范等规定，认真履行合同约定的工程质量和施工安全的职责和义务。如发生质量、安全方面的问题、隐患，合同双方当事人应按照国家规定时限如实上报政府有关部门，配合政府有关部门的调查、处理，由此发生的费用和（或）延误的工期由责任方承担。

#### 41.2

**质量与安  
全的监管**

发包人在领取施工许可证或者开工报告之前，应按照国家有关规定办理合同工程质量和施工安全监督手续。承包人应在施工场地设置专门的工程质量和施工安全管理机构，配备专职管理人员，建立完善的管理制度。

#### 41.3

**管理的要  
求**

发包人不得以任何理由，要求承包人在施工作业中违反法律法规、工程建设强制性标准，以及工程质量和施工安全标准，降低合同工程质量。承包人应加强对施工作业人员的工程质量和施工安全教育培训，定期考核施工作业人员的劳动技能，加强工程质量和施工安全管理。

#### 41.4

**承包人对  
质量与安全负**

承包人应对合同工程质量和施工安全负责，严格执行国家、省有关工程质量和施工安全的操作规程及管理要求，按照施工设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改施工设计图纸，确保合同工程质量和施工安全。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和延误工期的责任。

#### 41.5

**发包人对  
质量与安全应  
负的责任**

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承



担由此增加的费用和延误工期的责任，增加的费用按本合同相关条款以及投标报价或预算的计价原则计算。

#### 41.6

##### 监理人的质量检查

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

### ★42 质量标准

#### 42.1

##### 约定工程质量标准

合同双方当事人应在专用条款中约定工程质量标准，但不得低于国家或行业的强制性标准。工程质量应当达到专用条款约定的质量标准。

工程质量验收，按照合同约定的标准执行；合同没有约定的，按照国家或行业的质量验收标准执行。

#### 42.2

##### 承包人保证工程质量的义务

承包人对合同工程的质量向发包人负责，其职责包括但不限于下列内容：

- (1) 编制施工技术方案，确定施工技术措施；
- (2) 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；
- (3) 控制施工所用的材料和工程设备，使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准；
- (4) 负责合同工程施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作；
- (5) 参加合同工程的所有验收工作，包括隐蔽验收、中间验收；参加竣工验收，组织分包人参加工程验收工作；
- (6) 承担质量保修期的工程保修责任；
- (7) 承担其他工程质量责任。

#### 42.3

##### 质量保证体系

承包人应建立健全完善的质量保证体系。

(1) 承包人应向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒

绝实施。

(2) 承包人应建立健全完善的质量保证体系，对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。在合同工程开工前，承包人应向发包人和监理人提交质量保证体系实施程序、施工质量检验制度和施工质量水平评定考核制度等文件、资料。建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。监理工程师有权要求承包人提交即使承包人遵守质量保证体系，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

#### 42.4

##### 工程质量 有争议的处理

合同双方当事人对工程质量有争议的，按照第 86.4 款规定调解或认定，所需的费用及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别承担。

---

### ★43 工程质量创优

#### 43.1

##### 发包人鼓 励质量创优

发包人应配合承包人加强合同工程质量与施工安全管理，鼓励承包人实施合同工程质量创优。对于合同工程质量标准高于国家规定或合同约定的质量验收合格标准的，应按照第 67 条规定向承包人支付工程优质费。

#### 43.2

##### 承包人争 取质量创优

承包人应采取有效措施确保合同工程质量与施工安全，在保证工程质量、施工安全达到国家或行业的强制性标准的前提下，提高工程质量与施工安全管理水平，争取合同工程质量创优。

---

### 44 工程的照管

#### 44.1

##### 工程照

从开工之日起，承包人应全面负责照管合同工程及运至现场将用于和安装在合同工程中的材料和工程设备，直到合同双方当事人确认工程移交之日止。此后，工程的照管即转由发包人负责。

如果在整个工程移交前，合同双方当事人已经确认移交或发包人提前使用其中任一单位工程，则从确认移交或提前使用之日起承包人无须对该单位工程负责照管，而转由发包人负责。但是，承包人应继续负责照管尚未完成的工程和将用于或安装在合同工程中的材料和工程设备，直至完成上述工作并经合同双方当事人确认整个工程移交之日止。

44.2

照管期间  
承包人造成损  
失的责任

承包人在负责工程照管期间，如因自身原因造成合同工程或其任何部分，以及材料和工程设备或临时工程的损坏，承包人应自费修复上述损坏，保证合同工程质量达到合同约定的标准。

★45 绿色施工安全防护

45.1

绿色施工  
安全防护的要  
求

合同当事人均应当遵守国家、省、市有关绿色施工安全防护的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目绿色施工安全防护标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

发包人应组织承包人和有关单位进行安全检查，授权监理工程师按合同约定的绿色施工安全防护内容监督、检查承包人实施绿色施工安全防护，并按照第 80 条规定及时向承包人支付绿色施工安全防护费。

承包人应及时执行监理工程师发出的绿色施工安全防护的工作指令，并按合同约定的期限和绿色施工安全防护内容编制绿色施工安全防护措施计划，包括施工扬尘污染防治措施、用工实名管理等各类专项方案计划，以及淤泥运输方案并承诺使用专用运输工具运输，提交给监理工程师并由其报发包人批准后实施。

45.2

房屋建筑和市政基础设施工程应按国家、省、市住房城乡建设主管部门发布的有关用工实名制、工人工资支付分账管理办法、规定等文件要求实施用工实名制、工人工资支付分账。

建设单位负责协调、监督项目各参建单位按规定落实实名制管理，在工程安全文明措施费中明确列支实名制管理所需的费用；负责监督施工总承包单位的工人工资支付情况，协调建设项目的工人工资支付事宜。

建筑施工实名制以建设项目为管理单位。施工总承包企业对实名制管理负总责；专业承包企业和劳务分包企业按照合同约定，对本企业施工范围的实名制管理负责。

建设单位、施工总承包企业、专业承包企业和劳务分包企业存在违反有关文件规定情形的，需承担相应的责任。

45.3 .....

在合同工程实施、完成及保修期间，发包人承担下列责任：

（1）发包人应配合承包人做好绿色施工安全防护工作，定期对其现场机构雇佣的全部人员进行绿色施工安全防护教育和培训。

（2）发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的安全事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员安全事故的，应由承包人承担责任。

（3）发包人有下列行为之一或由于发包人原因造成安全事故的，由发包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由发包人承担。

- 1) 要求承包人违反绿色施工安全防护操作规程施工的；
- 2) 对承包人提出不符合国家、省有关安绿色施工安全防护全文明施工法律和强制性标准规定要求的；
- 3) 明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。
- （4）发包人应负责赔偿下列情形造成的第三者人身伤亡和财产损失。
  - 1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
  - 2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失。

45.4 .....

#### 承包人责任

在合同工程实施、完成及保修期间，承包人承担下列责任：

(1) 承包人应严格按照国家、省、市有关绿色施工安全防护的标准、内容与规范制定绿色施工安全防护操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的施工安全教育和培训。

(2) 承包人应对合同工程的绿色施工安全防护负责，采取有效的安全措施消除安全事故隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

(3) 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强经监理工程师同意并由其报发包人批准的输送线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

(4) 承包人应按监理工程师的指令制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(5) 承包人违反本条规定或由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

(6) 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的安全事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员安全事故的，应由发包人承担责任。

(7) 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 45.5

#### 施工措施 的审查与整改

监理工程师应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合建设行政主管部门的有关规定。监理工程师发现承包人未遵守安全生产和文明施工规定或施工现场存在安全事故隐患的，应以书面形式通知承包人整改；情况严重的，应要求承包人暂停施工，并及时报告发包人。承包人在收到监理工程师发出书面通知后的 48 小时内仍未整改的，监理工程师可在报经发包人批准后委托第三方采取措施。该款项经造价工程师核实后，由发包人从应付或将付给承包人的款项中扣除。

#### 45.6

**治安管  
理**

合同双方当事人不仅应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安，而且应做好包括有关人员现场生活、居住场所在内的施工场地内的治安保卫工作。

除专用条款另有约定外，合同双方当事人应在工程开工后，共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，应立即向当地政府有关部门报告，积极协助当地政府有关部门采取措施平息事件，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

**45.7**

**施工场地  
的环保、卫生  
要求**

承包人应遵守国家有关环境保护、卫生监督的法律，按照合同约定采取有效措施，保证施工场地达到环境保护、卫生部门的管理要求，为现场所有人员提供并维护干净卫生的生活设施，并在颁发合同工程接收证书后的 28 天内，清理现场，运走全部施工设备、剩余材料和垃圾，保持施工场地和合同工程的清洁整齐。否则，发包人可自行处理或委托第三方处理留下的物品，所得金额在扣除由此发生的费用之后，将余额退还给承包人。

**45.8**

**发包人鼓  
励创建文明工  
地**

发包人应配合承包人加强绿色施工安全防护管理，鼓励承包人实施省、市级或其它级别文明工地。对于工程获得省、市级或其它级别文明工地的，应按照第 80 条规定向承包人支付文明工地增加费。

**45.9**

**特别安全  
生产事项  
过程中做好**

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工

各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

---

## 46 测量放线

### 46.1

#### 测设施工 控制网

监理工程师应在发出开工令后的 7 天内，向承包人提供原始基准点、基准线、基准高程等书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按照上述资料以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用条款约定的期限内，将施工控制网资料提交监理工程师确认。

### 46.2

---

#### 施工控制 网（点）管理 与使用

承包人应负责施工控制网点的管理。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

监理工程师需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人无需为此支付任何费用。

### 46.3

---

#### 承包人测 量放线的责任

承包人应配置合格的人员、仪器、设备和其他物品，根据监理工程师书面确定的原始基准点、基准线、基准高程等资料，准确完成对合同工程的全部施工测量放线工作，并对工程各部分的位置、标高、尺寸或定线的正确性负责。

### 46.4

---

#### 测量放线 误差的处理

监理工程师有权对承包人施工测量放线工作进行检查验收。如果发现永久工程任何部分的位置、标高、尺寸或定线超过合同约定误差的，承包人应自费纠正，直到监理工程师认为符合合同约定为止。如果这些误差是由于监理工程师书面提供的数据错误导致的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支

付合理利润。

#### 46.5

保护基准  
点或线等标志

监理工程师对工程位置、标高、尺寸、定线的检查，不能免除承包人测量放线工作准确性应承担的任何责任和应履行的任何义务。承包人应有效地保护一切基准点、基准线和其他有关的标志，直到永久工程竣工验收合格为止。

### 47 钻孔与勘探性开挖

#### 47.1

发出钻孔  
和勘探性开挖  
工作指令

在施工过程中，如果需要承包人进行钻孔或勘探性开挖（含疏浚工作在内）工作的，监理工程师应就此项工作按照第 56 条规定书面发出专项指令。承包人在接到监理工程师指令后，应及时实施相关工作。

#### 47.2

钻孔和勘  
探性开挖工  
作的费用

除工程量清单中已列有此类工作的支付项目和额度外，此项工作所发生的一切费用，经造价工程师核实后，由合同双方当事人按照第 72 条规定办理。

### 48 发包人供应材料和工程设备

#### 48.1

约定供应  
的材料和工  
程设备

发包人供应材料和工程设备的，应在供应材料和工程设备前，与承包人确认“发包人供应材料和工程设备一览表”，并作为本合同的附件。一览表应包括发包人供应材料和工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量标准、交货计划和地点等内容。

#### 48.2

发包人交  
货日期的要求

发包人供应材料和工程设备的，承包人应根据合同工程进度计划向监理工程师提交发包人交货的日期计划。经合同双方当事人商定交货日期后，发包人应准时向承包人供应材料和工程设备；否则，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 48.3

发包人供  
应材料和工  
程设备

发包人应按照一览表内容和第 48.2 款交货日期向承包人供应材



料和工程设备，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。发包人应在材料和工程设备到货前至少提前 24 小时，以书面形式通知承包人和监理工程师，并在监理工程师的见证下与承包人共同清点，同时在施工现场内合理堆放。

#### 48.4

发包人供应材料和工程设备的责任

发包人应保证供应的材料和工程设备符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求。如不符合要求，承包人有权拒绝，并要求发包人将其运出施工现场，重新供应符合要求的产品，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 48.5

承包人保管发包人供应的材料和工程设备的责任

发包人供应材料和工程设备的，经合同双方当事人共同清点后由承包人妥善保管，保管费由发包人承担；因承包人保管不善或承包人其它原因导致丢失或损害的，承包人应予赔偿。除工程量清单中已列有此类工作的支付项目和额度外，造价工程师应与合同双方当事人协商确定保管费，并增加到合同价款中；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。

#### 48.6

供应材料和工程设备与约定不符时发包人的责任

发包人供应的材料和工程设备与一览表不符时，发包人应按照下列规定承担相应责任：

(1) 材料和工程设备的单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；

(2) 材料和工程设备的品种、规格、型号、质量标准与一览表不符，承包人可以拒绝接受保管，由发包人运出施工场地并重新采购；

(3) 材料和工程设备的品种、规格、型号、质量标准与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂替换，由发包人承担相应费用；

(4) 交货地点与一览表不符，除合同双方当事人协商确定外，由发包人重新运至一览表指定地点，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期；

(5) 供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐；多于一览表约定的数量时，发包人应将多出的部分运出施工场地；

(6) 交货时间早于一览表约定计划 and 第 48.2 款交货日期，由发包人承担由此发生的保管费；交货时间迟于一览表约定计划和第

48.2 款交货日期，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

48.7

供应材料  
和工程设备使  
用前的检验

发包人供应的材料和工程设备使用前，由监理工程师会同承包人进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。合同双方当事人应做好检验书面记录，并要求指定人选及时办理签认手续。不合格的，禁止在合同工程中使用。

48.8

约定结算方  
式

发包人供应材料和工程设备的结算方式，由合同双方在专用条款中约定。除工程量清单中已列有规费、税金项目的计算方法和额度，可由承包人代收代缴外，该结算方式发包人应按照政府有关部门和税务部门规定缴纳合同工程的规费、税金。

49 承包人采购材料和工程设备

49.1

承包人采  
购材料和工程  
设备

承包人负责采购材料和工程设备的，应按照标准与规范、设计要求和合同约定的要求采购，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。承包人采购招标工程的材料和工程设备，应与其提交的投标文件相应内容一致。除专用条款另有约定外，上述材料和工程设备均由承包人负责运输和保管。

49.2

承包人供  
货与清点要求

承包人应按照专用条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交监理工程师确认，并由其报发包人批准后实施供货。承包人应在材料和工程设备到货前至少提前 24 小时，以书面形式通知发包人和监理工程师，并在监理工程师的见证下与发包人共同清点。

49.3

承包人采  
购材料和工程  
设备的责任

承包人采购的材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求时，应按照监理工程师的指令将其运出施工场地，重新采购符合要求的产品，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

49.4

承包人使用采购的材料和工程设备的责任

监理工程师发现承包人使用不符合标准与规范、设计要求和合同约定要求的材料和工程设备时，应迅速发出指令要求承包人立即停止使用，并拆除、修复或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

49.5  
承包人不执行指令的责任

如果承包人不执行监理工程师依据第 49.3 款和第 49.4 款规定发出的指令，则发包人可自行或委托第三方执行该指令，由此发生的费用由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后，由发包人从应付或将付给或将付给承包人的工程款中扣除。

49.6  
使用替换材料的申请与批准

承包人需要使用替换材料的，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施，由此引起合同价款的增减由造价工程师与合同双方当事人协商确定；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。

49.7  
采购材料  
和工程设备使用前的检验

承包人采购的材料和工程设备在使用前，应会同监理工程师进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。合同双方当事人应做好检验书面记录，并要求指定人选及时办理签认手续。不合格的，禁止在合同工程中使用。

49.8  
禁止指定  
采购材料和工程设备

承包人采购材料和工程设备的，除专用条款另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商。

50 材料和工程设备的检验试验

50.1  
进入现场  
检验试验

监理工程师及其委派的代表可进入施工场地、材料和工程设备的制造、加工或制配车间等场所参加材料和工程设备等产品的检验试验。承包人应为他们进入上述场所及开展相关工作提供便利和协助。

50.2  
材料和工程设备的见证  
取样与不见证  
取样检验试验

材料和工程设备等产品的检验试验，包括见证取样和不见证取

样两种情形：

(1)标准与规范、涉及结构安全有要求或合同有约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备等产品，承包人应在取样前至少提前24小时通知监理工程师参加，并在监理工程师的见证下现场取样，同时送至具有相应资质等级的质量检测机构进行检验试验。

(2)标准与规范没要求或合同没约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备等产品，承包人和监理工程师应按照合同约定进行材料和工程设备等产品的检验试验。承包人和监理工程师应事先协商确定检验试验的时间和地点，并按时到场参加检验试验。如果监理工程师或其委派的代表不能按时到场参加的，监理工程师应至少提前24小时发出延期检验试验指令并书面说明理由，延期不得超过48小时。如果监理工程师或其委派的代表未发出延期指令也未能按时到场检验试验，承包人可自行检验试验，并认为该检验试验是经监理工程师同意下完成的；检验试验完成后，承包人应立即向监理工程师提交检验试验结果的有效证据，监理工程师应予以认可。

### 50.3

#### 材料和工程设备的使用

材料和工程设备等产品检验试验合格的，可在合同工程中使用。材料和工程设备等产品检验试验不合格的，禁止在合同工程中使用，并及时清出施工场地。

### 50.4

#### 材料和工程设备的检验试验费用

除合同价款已包括外，材料和工程设备等产品的检验试验费，按照实际发生的费用计算。

(1)现场使用前材料和工程设备等产品的检验试验，发包人供应的，检验试验费由发包人承担；承包人采购的，检验试验费由承包人承担。

(2)施工过程中材料和工程设备等产品的检验试验，合格的，检验试验费由发包人承担。不合格的，发包人供应的，检验试验费由发包人承担；承包人采购的，检验试验费由承包人承担。

### 50.5

#### 再次检验试验及其费用

监理工程师对承包人自行检验试验结果有疑问的，或重新查验检验试验结果的，可要求承包人共同对材料和工程设备等产品再次检验试验。

(1)合格的，再次检验试验费和（或）延误的工期由发包人承

担，并向承包人支付合理利润。

(2) 不合格的，发包人供应的，再次检验试验费和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润；承包人采购的，再次检验试验费和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 50.6

材料和工  
程设备质量有  
争议的处理

合同双方当事人对材料和工程设备等产品质量有争议的，所需的检验试验费由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别承担。

### 51 施工设备和临时设施

#### 51.1

承包人配置  
的施工设备和临  
时设施

承包人应按合同工程进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。除专用条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，发包人应办理其申请手续并承担相应费用。

进入施工场地的承包人施工设备，需经监理工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定自身施工设备的，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施。

#### 51.2

发包人提  
供的施工设备  
和临时设施

如果发包人提供施工设备或临时设施的，合同双方当事人应在专用条款中约定施工设备或临时设施的品种、规格、型号和提供的时间、地点等内容。

#### 51.3

承包人增  
加或更换施工  
设备

如果承包人使用的施工设备不能满足合同工程进度计划和（或）质量要求的，监理工程师有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 51.4

施工设备  
和临时设施的  
使用要求

运至施工现场的施工设备和在施工现场修建的临时设施，均应视为专门用于实施合同工程。除经监理工程师同意并由其报发包人批准，承包人可根据合同工程进度计划撤走闲置的施工设备外，承包人不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

---

## ★52 工程质量检查

### 52.1

程  
质量检查的

承包人对工

承包人应按照标准与规范、设计要求以及监理工程师依据合同约定发出的指令施工，确保工程质量，随时接受监理工程师的检查，并为监理工程师的检查（包括监理工程师到施工场地，或合同约定的其他地方察看和查阅施工原始记录等）提供便利和协助。

### 52.2

工程质量  
检查的要求

工程

承包人应按照合同约定对合同工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查，并做好详细记录，编制工程质量报表，提交监理工程师核实并由其报发包人审批。发包人应通知监理工程师及时对合同工程的所有部位及其施工工艺进行检查；发现质量不合格的，监理工程师应迅速向承包人发出书面指令，通知承包人立即拆除和重新施工。即使经监理工程师检查，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

### 52.3

工程质量  
不达标处的  
处理和责任

工程

发现工程质量达不到合同约定验收标准，承包人应拆除和重新施工，直到符合合同约定验收标准为止。因承包人的原因达不到合同约定验收标准的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；因发包人的原因达不到合同约定验收标准的，包括承包人拆除和重新施工费用在内的由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

### 52.4

质量检查  
不得影响施工

质量

监理工程师对合同工程质量的检查，不得影响承包人的正常施工。如影响施工正常进行，承包人应向发包人、监理工程师发出书面改正通知；监理工程师应及时予以改正，否则承包人有权提出并得到补偿。

### 52.5

现场工艺  
试验

现场

如合同有约定或监理工程师发出书面指令，承包人应进行现场工艺试验。监理工程师报发包人批准后，认为有必要进行大型现场工艺试验的，承包人应根据监理工程师提出的书面要求，编制工艺

试验措施计划，提交监理工程师确认并由其报发包人审批。除工程量清单中已经列有此类工作的支付项目和额度外，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

---

## ★53 隐蔽工程和中间验收

### 53.1

隐蔽工程  
和中间验收的  
程序

没有经监理工程师验收同意，任何工程均不得覆盖或隐蔽。隐蔽工程覆盖前或中间验收部位具备专用条款约定的验收条件时，承包人应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时向监理工程师提出隐蔽工程或中间验收申请，通知监理工程师验收。通知的内容包括工程隐蔽或中间验收的内容、时间、地点，以及自检记录和必要的验收资料。承包人应准备验收记录，并提供必要的资料和协助。

### 53.2

参加验收  
的限制

如果监理工程师不能按时参加验收，应至少提前 24 小时发出延期验收指令并书面说明理由，延期不得超过 48 小时。如果监理工程师或其委派的代表未发出延期验收指令也未到场验收，承包人可自行验收，并认为该验收是经监理工程师同意下完成的；由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。验收完成后，承包人应立即向监理工程师提交验收记录，监理工程师应予以认可。监理工程师事后对验收记录有疑问的，可按照第 54.1 款规定重新验收。

### 53.3

验收结果  
的确认

验收合格的，监理工程师应在验收记录上签字，并形成验收文件，承包人可进行隐蔽或继续施工。验收合格 24 小时后，监理工程师仍不在验收记录上签字，视为监理工程师已认可验收记录。

验收不合格的，承包人应按照监理工程师的指令修改后重新验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 53.4

隐蔽工程  
的拍摄或照相

如监理工程师有指令，承包人应对隐蔽工程进行拍摄或照相，保证监理工程师能充分检查和测量隐蔽的工程。

### 53.5

承包人私自  
隐蔽

承包人未通知监理工程师到场验收，私自将隐蔽工程覆盖的，

监理工程师有权指令承包人进行钻孔探测或剥露验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

---

**★54 重新验收和额外检查检验**

**54.1**

**重新验**

当监理工程师对已经覆盖的隐蔽工程有疑问，要求重新验收时，承包人应按要求对已覆盖的部位进行钻孔探测或剥露，并在验收后重新覆盖恢复原状。验收合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润；验收不合格的，承包人应按照监理工程师的指令重新返工，直到验收合格为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

**54.2**

**额外检查  
检验**

当监理工程师指令承包人进行合同中没有约定的检查检验，以核实合同工程某一部位或某种材料和工程设备等产品是否有缺陷时，承包人应按要求进行检查检验。存在缺陷的，分别按照第 50.5 款、第 52.3 款规定处理；没有缺陷的，检查检验的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

---

**55 工程试车**

**55.1**

**试车内**

按照合同约定需要试车的，试车的内容应与承包人承包的安装范围相一致。

**55.2**

**单机试车  
的通知和限制**

设备安装工程具备单机无负荷试车条件时，承包人应组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知监理工程师。通知包括试车内容、时间和地点。承包人应自行准备试车记录，发包人应为承包人试车提供便利和协助。

监理工程师不能按时参加试车的，应在开始试车前至少提前 24 小时发出延期试车指令并书面说明理由，延期不能超过 48 小时。监理工程师未发出延期试车指令也未能按时参加试车的，承包人可自行试车，并认为试车是经监理工程师同意下完成的。试车完成后，承包人应立即向监理工程师提交试车记录，监理工程师应予以认可。



### 55.3

#### 单机试车 结果的确认

单机试车合格，监理工程师应在试车记录上签字，承包人可继续施工或申请办理竣工验收手续。单机试车合格 24 小时后，监理工程师仍不在试车记录上签字的，视为监理工程师已认可试车记录。

### 55.4

#### 联动试车 通知和结果的

设备安装工程具备联动无负荷试车条件时，发包人应组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人应按要求做好准备工作。试车合格，合同双方当事人均应在试车记录上签字。

### 55.5

#### 试车费用 和不达要求处

试车费用，除已含在合同价款外，由发包人承担。试车达不到验收要求的，按照下列规定处理：

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按照修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和延误的工期。

(2) 由于设备制造质量原因试车达不到验收要求，由该责任方重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新采购、拆除及重新安装的费用和延误的工期；设备由发包人供应的，发包人承担上述各项费用和延误的工期。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人应按照监理工程师要求重新安装和试车，并承担拆除、重新安装和重新试车的费用和延误的工期。

### 55.6

#### 投料试

投料试车应在永久工程竣工验收后，由发包人负责。如果发包人要求在永久工程竣工验收前进行试车或需要承包人配合时，应事先取得承包人同意，并另行签订补充协议。

## ★56 工程变更

### 56.1

#### 工程变更权

合同履行期间，经发包人批准，监理工程师可按照第 56.3 款约

定的变更程序向承包人发出变更指令，承包人应按照合同约定实施变更工作。

没有经发包人批准也没有监理工程师的工程变更指令，承包人应按照合同约定施工，无权对合同工程作出任何变更。

工程量偏差属于工程变更，该项工程量增减不需要任何指令。

## 56.2

### 工程变更 内容

合同履行期间，发包人可对合同工程或其任何部分的形式、质量或数量作出变更。发生下列情形之一，应按照本条规定进行变更。

- (1) 改变合同工程中任何工程数量（不含工程量的偏差）；
- (2) 删减任何工作，但删减的工作不能转由发包人或其他人实施；
- (3) 改变任何工作内容的性质、质量或其他特征；
- (4) 改变工程任何部分的标高、基线、位置和（或）尺寸；
- (5) 为完成永久工程所必须的任何额外工作；

但对合同工程工期、质量标准等实质性变更的，应在作出变更前，与承包人签订补充协议书，作为本合同的补充文件。

## 56.3

### 工程变更 程序

合同工程发生变更，合同双方当事人以及监理工程师、造价工程师应遵循下列程序实施工程变更的相关工作。

(1) 合同工程可能发生或发生工程变更时，监理工程师或承包人可依据下列情况及时提出。

1) 合同工程可能发生第 56.2 款所列情形的，监理工程师可向承包人发出变更意向书，并附必要的施工设计图纸及其说明等资料。承包人应在收到变更意向书后的 7 天内，向监理工程师书面提交包括拟实施变更工作的计划、措施、竣工时间、修改内容和所需金额等在内的实施方案。发包人应在收到实施方案后的 7 天内予以答复；同意承包人提交的实施方案的，监理工程师应在收到实施方案后的 14 天内发出变更指令。

2) 合同工程发生第 56.2 款所列情形的，监理工程师应至少提前 14 天以书面形式向承包人发出变更指令，并提供变更的施工设计图纸及其说明等资料。

3) 承包人收到发包人为实施合同工程所提供的施工设计图纸和文件,经检查认为存在第 56.2 款所列情形的,可向监理工程师提出书面建议。监理工程师收到承包人书面建议后,应提出确认意见并报发包人审批;确认存在变更的,监理工程师应在收到承包人书面建议后的 14 天内发出变更指令。不同意作为变更的,应由监理工程师书面答复承包人。

4) 若承包人收到监理工程师的变更意向书后认为难以实施此项变更的,应立即通知监理工程师,说明原因并附详细依据。监理工程师与合同双方当事人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

(2) 承包人应在收到监理工程师发出变更指令或变更意向书后的 14 天内,向发包人提交工程变更报告,并抄送监理工程师、造价工程师。报告内容应包括变更原因、根据第 72 条约定详细开列变更工作的价格组成和依据,并附变更的施工设计图纸及其相关说明。

变更工作影响工期的,承包人应提出调整工期的要求。发包人认为有必要时,可要求承包人提交提前或者延长工期的施工进度计划或相应施工措施等资料。

(3) 发包人在收到承包人工程变更报告后,应通知监理工程师、造价工程师及时对报告内容予以核实,并在收到报告后的 14 天内予以确定或提出修改意见。发包人在收到承包人工程变更报告后的 14 天内未确定也未提出修改意见的,视为承包人提交的工程变更报告已被认可。

(4) 承包人应在发包人确定工程变更报告后的 7 天内,按照监理工程师发出的变更指令及时组织实施变更工作。否则,由此引起的损失和(或)延误的工期由承包人承担。

## 56.4

### 承包人提出工程变更建

合同履行期间,承包人可提出工程变更建议。变更建议应以书面形式向监理工程师提出,同时抄送发包人,详细说明变更的原因、变更方案及合同价格的增减情况,并附必要的施工设计图纸及其说明等资料。变更建议被采纳的,监理工程师应按照第 56.3 款规定向承包人发出变更指令。

发包人采纳承包人的建议,给发包人带来降低合同价款、缩短工期或提交工程经济效益等利益的,发包人应按照国家有关规定并在专用条款中约定的计算方法予以奖励。

工程变更  
导致合同价款  
和工期的调整

工程变更不应使合同作废或无效。工程变更应按照第 72 条规定确定变更的工程款；影响工期的，工期应相应调整。但由于下列原因引起的变更，承包人无权要求任何额外或附加的费用，工期不予顺延：

- (1) 为了便于组织施工而采取的技术措施变更或临时工程变更；
- (2) 为了施工安全、避免干扰等原因而采取的技术措施变更或临时工程

变

- 更；
- (2) 因承包人违约、过错或承包人引起的其他变更。

57 竣工验收条件

57.1

竣工验收  
条件

承包人实施、完成合同工程的全部工作内容，经自检评定并符合下列条件的，则认为合同工程已具备竣工验收条件。

- (1) 除监理工程师同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，包括合同约定的试验、检验和验收等工作在内的合同范围内全部工作均已完成，并符合施工设计图纸和合同约定的要求；

- (2) 已按照合同约定的内容和份数备齐了符合国家或行业、省要求的竣工资料（质量控制资料、竣工结算文件等）；

- (3) 已按照监理工程师的指令编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单，以及相应的实施计划；

- (4) 监理工程师要求在竣工验收前应完成的其他工作；

- (5) 监理工程师要求提交的竣工验收资料清单。

57.2

提交竣工  
验收申请报告

承包人认为合同工程具备竣工验收条件的，应按照国家或行业、省规定的工程竣工验收技术资料格式和要求，及时向发包人提交竣工验收申请报告和符合要求的完整竣工资料，合同双方当事人应按照国家第 58 条规定进行验收。

57.3

**竣工验收  
条件的限制**

如果承包人不按照规定提交竣工资料或提交的资料不符合要求，则认为合同工程尚未具备竣工验收条件。

---

**58 竣工验收**

**★58.1**

**竣工验收  
标准**

合同双方当事人应在专用条款中约定合同工程竣工验收标准，但约定的竣工验收标准应符合国家或行业、省的有关规定。

合同工程需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。

**58.2**

**核查竣工  
验收条件**

发包人收到承包人按照第 57.2 款规定提交的竣工验收申请报告后，应及时通知监理工程师核查合同工程是否具备竣工验收条件。

(1) 经核查未具备竣工验收条件的，监理工程师应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人应进一步完成的工作内容。承包人完成监理工程师通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理工程师同意为止。

(2) 经核查已具备竣工验收条件的，监理工程师应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内书面提请发包人组织合同工程验收。

**58.3**

**完成验收  
和确认**

经监理工程师按照第 58.2 款规定核查合同工程已具备竣工验收条件的，发包人应在收到监理工程师书面提请后的 28 天内，根据合同约定的竣工验收标准和施工设计图纸等文件，按照第 19.5 款规定组织参加验收各方完成合同工程验收，并在竣工验收后 14 天内予以确认或提出修改意见。

竣工验收完成后，承包人应及时向发包人提交竣工验收记录。竣工验收合格的，发包人及参加验收各方应及时在竣工验收记录上签字，并由监理工程师会同参加验收各方形成合同工程竣工验收报告。

**58.4**

**组织验收  
的限制**

发包人未按照第 58.3 款规定完成合同工程验收，或验收后 14 天内未予确认也未提出修改意见，视为承包人提交的竣工验收申请报告已被认可。

竣工验收申请报告被认可，则表明已完成合同工程，视为竣工验收合格，但由于不可抗力事件致使发包人不能完成验收的除外。

#### 58.5

不组织验收的责任

发包人未按照第 58.3 款规定完成合同工程验收，从收到监理工程师书面提请后的第 29 天起承担合同工程照管责任和其他一切意外责任。

#### 58.6

接收工程

竣工验收合格的，发包人应接收工程，并在收到承包人提交的竣工验收申请报告后的 56 天内向承包人颁发工程接收证书。

竣工验收后，发包人同意接收工程但提出限期整修和完善要求的，发包人应缓发工程接收证书。承包人整修和完善工作完成后，监理工程师核查达到要求的，发包人应向承包人颁发工程接收证书。

竣工验收后，发包人不同意接收工程的，监理工程师应按照竣工验收提出的修改意见发出指令，要求承包人对合同工程不合格部分返工重做或补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成合同工程不合格部分的返工重做或补救处理后，应再次提交竣工验收申请报告。

#### 58.7

竣工日期的写明

竣工验收合格的合同工程，发包人应按照第 38.2 款规定在工程接收证书上写明合同工程的实际竣工日期。

#### 58.8

单位工程或工程部位验收

发包人要求某一单位工程或任一工程部位提前办理竣工验收的，应与承包人签订单位工程或工程部位竣工验收协议，作为本合同的附件。

(1) 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程或工程部位时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程或工程部位验收。验收的程序可参照第 57 条和本条上述相关条款规定进行。验收合格后，发包人应向承包人颁发单位工程或工程部位接收证书，并负责照管。单位工程或工程部位的验收成果和结论，作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

(2) 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程或工程部位导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

## 58.9

### 施工期运行

合同工程尚未全部竣工（其中某项或某几项单位工程或工程部位已竣工），根据合同约定需要在施工期运行的，应由发包人按照第 58.8 款规定验收合格，并确保安全后，才能投入施工期运行。

在施工期运行中，发现单位工程或工程部位存在缺陷或损坏的，由承包人按照第 59.3 款规定进行修复。

## 58.10

### 竣工清场

专用条款没有约定的，工程接收证书颁发后，承包人应按照下列要求对施工场地进行清理，直至监理工程师检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- (1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时设施已拆除，场地已按照合同要求进行清理、平整或复原；
- (3) 按照合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按照计划撤离施工场地；
- (4) 建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按照监理工程师指令全部清理；
- (5) 监理工程师指令的其他场地清理工作已全部完成。

如承包人未按照监理工程师的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人可自行或委托第三方恢复或清理，所发生的费用从应支付或将支付给承包人的款项中扣除。

## 58.11

### 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的 56 天内，除经监理工程师同意需在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外，其余的人员、施工设备和临时设备均应撤离施工场地或拆除。除专用条款另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

## 58.12

### 使用未验收或验收未通过工程的责任

合同工程未经竣工验收或竣工验收不合格的，发包人不得使用。发包人强行使用的，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

## 58.13

### 工程竣工质量争议的责

合同工程竣工验收时发生工程质量争议，经第 86.4 款规定调解或认定工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和

(或) 延误的工期。

## 59 缺陷责任与质量保修

### 59.1

**缺陷责任期** 合同双方当事人应在专用条款中约定缺陷责任期。

缺陷责任期自实际竣工之日起计算。在全部工程竣工验收前, 已经发包人提前验收的单位工程, 其缺陷责任期的起算日期相应提前。

### 59.2

**缺陷责任期** 由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的, 发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期, 但缺陷责任期最长不超过 2 年。

### 59.3

**缺陷责任** 合同工程存在某项缺陷或损坏的, 合同双方当事人应按照下列规定承担缺陷责任以及由此产生的费用。

(1) 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

(2) 缺陷责任期内, 发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中, 发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的, 应及时通知承包人修复, 承包人应在收到通知后的 7 天内派人修复, 直至检验合格为止。承包人未能在规定时间内修复的, 发包人可自行或委托第三方修复, 所需费用和利润按照本款第 (3) 点规定办理。

(3) 监理工程师应会同承包人共同查清缺陷和 (或) 损坏的原因, 并由造价工程师提出或核实由此发生的费用。经查明, 因承包人原因造成的, 由承包人承担修复和查验的费用; 因发包人的原因造成的, 发包人承担修复和查验的费用, 并向承包人支付合理利润。

### 59.4

**重新检(试)验** 任何一项缺陷或损坏修复后, 经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能, 承包人应按照第 54 条规定重新检 (试) 验, 重新检 (试) 验的费用由责任方承担。

### 59.5

**承包人的进入权** 缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要, 有权进入工程现场, 但应遵守发包人的保安和保密等规定。



|                         |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59.6<br>颁发缺陷<br>责任期终止证  | .....<br>在专用条款约定的缺陷责任期（包括第 59.2 款延长的期限）终止后的 14 天内，发包人应向承包人颁发缺陷责任期终止证书。                                                 |
| 59.7<br>签订工程<br>质量保修书   | .....<br>合同双方当事人应根据法律的有关规定，在承包人向发包人提交竣工验收申请报告前，共同签署合同工程质量保修书，作为本合同的附件。工程质量保修书应具体明确质量保修范围、期限、责任和费用等事项。                  |
| 59.8<br>质量保修<br>期计算     | .....<br>合同双方当事人应在专用条款和合同工程质量保修书中约定质量保修期。<br><br>质量保修期自实际竣工之日起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其质量保修期的起算日期相应提前。            |
| 59.9<br>工程质量保           | .....<br>承包人应在质量保修期内对交付发包人使用的合同工程承担质量保修责任。合同工程出现质量问题的，承包人应立即实施保修；承包人保修工作完成后，发包人应及时组织验收。发生紧急抢修事故的，承包人应在接到通知后立即到达事故现场抢修。 |
| 59.10<br>修复质量<br>缺陷以外的费 | .....<br>承包人修复属于质量缺陷以外的费用，由责任方承担。                                                                                      |

## 六、造 价

### 60 资金计划和安排

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 60.1<br>承包人提<br>交资金需求计 | .....<br>工程进度计划被批准后，承包人应向发包人提交一份合同工程资金需求计划书；工程进度计划更新后，承包人应及时向发包人提交一份更新后的工程资金需求计划书。 |
| 60.2<br>发包人提<br>供资金安排证 | .....<br>发包人在收到承包人提交的工程资金需求计划书后 28 天内，应根据合同约定提供已做出资金安排的合理证据，表明自己有能力按               |

照第 78 条规定支付合同价款。如果发包人对资金安排作出任何变更时，应及时将变更的详情通知承包人。

---

## ★61 工程量

### 61.1

清单工程  
量包括的工作  
内容

除专用条款另有约定外，工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成合同工程的施工、安装等工作内容。其任何遗漏或错误，既不能使合同无效，也不能免除承包人按照施工设计图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于依据施工设计图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的工作，应根据第 72 条规定确定合同价款的增加额。

### 61.2

清单的工程  
量

工程量清单中开列的工程量是根据合同工程施工设计图纸提供的预计工程量，不能作为承包人履行合同义务中应予完成合同工程的实际和准确工程量。

发包人应按照承包人实际完成的应予计量的工程量与其在工程量清单中填报的单价或合价的乘积向承包人支付工程款。

---

## ★62 工程计量和计价

### 62.1

工程计量  
和计价的依据

工程的计量规则和计价办法，以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》为准；《建设工程工程量清单计价规范》没有规定的，以广东省统一工程计价依据为准；广东省统一工程计价依据没有规定的，可参照专业部门颁发的工程计价依据。

### 62.2

工程计量  
和计价的要求

合同双方当事人应按照合同约定，依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、广东省统一工程计价依据或专业部门的工程计价依据以及工程造价管理机构制订的有关计价规定进行工程计量和计价。

造价工程师负责工程计量和计价的核实工作。

### 62.3

已完工程  
款额报告的提  
交和核实

承包人应按照第 81.1 款规定向造价工程师提交已完工程款额报

告。造价工程师应在收到报告后的 14 天内核实工程量，并将核实结果通知承包人、抄报发包人，作为工程计价和工程款支付的依据。

62.4

现场计

当造价工程师进行现场计量时，应在计量前 24 小时通知承包人，承包人应为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不派人参加计量，视为认可计量结果。造价工程师不按照约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加计量，计量结果无效。

62.5

收到已完  
工程款额报告  
的限制

造价工程师收到承包人按照第 81.1 款规定提交的已完工程款额报告后 14 天内，未进行计量或未向承包人通知计量结果的，从第 15 天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程计价和工程款支付的依据。

62.6

复核计量  
结果

如果承包人认为造价工程师的计量结果有误，应在收到计量结果通知后的 7 天内向造价工程师提出书面意见，并附上其认为正确的计量结果和详细的计算过程等资料。造价工程师收到书面意见后，应立即会同承包人对计量结果进行复核，并在签发支付证书前确定计量结果，同时通知承包人、抄报发包人。承包人对复核计量结果仍有异议或发包人对计量结果有异议的，按照第 86 条规定处理。

62.7

不予计  
量

对承包人超出施工设计图纸范围或因承包人的原因造成返工的工程量，造价工程师均不予计量。

62.8

各项工作  
价款的计算

除按照第 69 条至第 73 条、第 76 条规定所做的调整外，每项工作所适用的单价(费率)或合价应按照合同约定的该项工作的单价(费率)或合价，并按照本条规定计量得到的工程量与适用的单价(费率)或合价的乘积确定该项工作的价款。造价工程师根据各个支付期所有各项工作的价款计算该支付期工程款，并将各支付期的价款汇总计算合同价款。

★63 暂列金额

63.1

|                                  |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>暂列金额的用途</b>                   | <p>合同双方当事人应在专用条款中明确工程量清单中开列的已标价的暂列金额。</p> <p>暂列金额是用于实施合同工程的任一增加部分，或用于提供不可预见的货物、材料和工程设备，或用于工程变更等因素发生的工程款调增，以及经确认的索赔、现场签证，或用于提供相关服务或意外事件的一笔款项。</p> |
| <b>63.2</b><br><b>暂列金额的支付</b>    | <p>经发包人批准后，监理工程师应就承包人实施第 63.1 款规定的工作发出书面指令。承包人应就此项指令提出所需价款，经造价工程师核实并由其报发包人确认后，向承包人支付相关款项。</p>                                                    |
| <b>63.3</b><br><b>提供暂列金额支付票据</b> | <p>造价工程师有要求时，承包人应提供使用暂列金额支付项目的所有报价单、发票、账单或收据。</p>                                                                                                |

## ★64 计日工

|                                |                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>64.1</b><br><b>计日工单价的用途</b> | <p>承包人投标文件中填报的计日工单价或价格是用于实施发包人要求的合同以外零星工作项目所需的人工单价、材料、工程设备价格和施工设备机械台班单价。</p>                                                                               |
| <b>64.2</b><br><b>计日工的确认</b>   | <p>经发包人批准后，监理工程师应就使用计日工项目发出书面指令。任一按照计日工方式计价的工作，承包人应在该项工作实施结束后的 24 小时内，向监理工程师提交有计日工记录的现场签证报告一式两份。</p>                                                       |
|                                | <p>当此工作持续进行时，承包人应每天向监理工程师提交当天计日工记录完毕的现场签证报告。监理工程师在收到承包人提交现场签证报告后的 2 天内予以确认并由其报发包人批准后，将其中一份返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。监理工程师逾期未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被认可。</p> |
| <b>64.3</b><br><b>计日工的支付</b>   | <p>计日工工作，应从暂列金额中支付。造价工程师应按照监理工程师确认的现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的</p>                                                                                            |

工程数量和承包人投标文件中填报的计日工子目单价或价格的乘积计算、提出应付价款，经合同双方当事人确认后，与工程进度款同期支付。

每个支付期末，承包人应按照第 81.1 款规定向发包人提交本期所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工费用。

★65 暂估价

65.1

|   |       |                                                                                                                                                       |
|---|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项 | 招标暂估价 | 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程，达到依法必须招标的规模、标准的，由承包人作为招标主体会同发包人共同选择供应商或分包人。合同双方当事人应在专用条款中约定各自的权利和义务。供应商或分包人的中标价格与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的规费、税金等其他费用，应列入合同价款。 |
|   | 材料设备  |                                                                                                                                                       |

65.2

|   |            |                                                                                                                      |
|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 和 | 非招标材料      | 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，未达到依法必须招标的规模、标准的，由承包人按照第 49 条规定采购。经造价工程师确认的材料和工程设备价格与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的规费、税金等其他费用，应列入合同价款。 |
|   | 工程设备暂估价的要求 |                                                                                                                      |

65.3

|   |          |                                                                                                                                              |
|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工 | 非招标专业    | 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，未达到依法必须招标的规模及标准的，除专用条款另有约定外，在合同双方当事人同意下，由造价工程师与分包人按照第 72.2 款规定确定专业工程款。经确认的专业工程款与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的规费、税金等其他费用，应列入合同价款。 |
|   | 工程暂估价的要求 |                                                                                                                                              |

★66 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1

|       |                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 提前竣工奖 | 合同双方当事人可在专用条款中约定提前竣工奖，明确每日历天应奖额度。约定提前竣工奖的，如果承包人的实际竣工日期早于计划竣工日期，承包人有权向发包人提出并得到提前竣工天数和专 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|

用条款约定的每日历天应奖额度的乘积计算的提前竣工奖。除专用条款另有约定外，提前竣工奖的最高限额为合同价款的 5%。提前竣工奖列入竣工结算文件中，与结算款一并支付。

## 66.2

### 误期赔偿费

合同双方当事人应在专用条款中约定误期赔偿费，明确每日历天应赔额度。如果承包人的实际进度迟于计划进度，发包人有权向承包人索取并得到实际延误天数和专用条款约定的每日历天应赔额度的乘积计算的误期赔偿费。除专用条款另有约定外，误期赔偿费的最高限额为合同价款的 5%。误期赔偿费列入进度支付文件或竣工结算文件中，在进度款或结算款中扣除。

如果在工程竣工之前，合同工程内的某单位工程已通过了竣工验收，且该单位工程接收证书中表明竣工日期并未延误，而是合同工程的其他部分产生了工期延误，则误期赔偿费应按照已颁发工程接收证书的单位工程造价占合同价款的比例幅度予以扣减。

## ★67 工程优质费

### 67.1

#### 工程优质费 的 约定

合同双方当事人可在专用条款中约定工程优质费，明确合同工程优质费用的计算方法。约定工程优质费的，如果承包人实施、完成合同工程质量标准高于国家规定或合同约定的质量验收合格标准的，承包人有权向发包人提出并得到专用条款约定的工程优质费。

### 67.2

#### 工程优质 费计 提与支付

除专用条款另有约定外，国家级质量奖、省级质量奖、市级质量奖、其他质量奖项的工程优质费，按照招标工程中标通知书日期（非招标工程的根据合同签订日期）同时期执行的广东省建设工程计价依据工程优质费、广州市住房和城乡建设局发布的工程优质费、广州市建设工程造价管理站发布的工程优质费等各种标准计算。当合同工程同时获得上述多个奖项的，工程优质费只按最高奖项的额度计算。工程优质费列入竣工结算文件中，与竣工结算款一并支付。在竣工结算后获得优质奖项的，发包人应在获得奖项后的 28 天内支付。

## ★68 合同价款的约定与调整

### 68.1

#### 约定合同价款

合同双方当事人应在本合同协议书中约定合同价款。招标工程的合同价款由合同双方当事人依据中标通知书的中标价款在本合同协议书中约定。非招标工程的合同价款由合同双方当事人依据双方确定施工图预算的总造价在本合同协议书中约定。

### 68.2

#### 合同价款的确定方式

下列各种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

(1) 总价合同。总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

(2) 单价合同。是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

(3) 按实结算合同。承包方根据相关资料编制预算，合同价款是暂定价，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

(4) 其它价格形式。合同当事人可在专用条款中约定其他合同价格形式。

### 68.3

#### 合同价款的调整事件

合同双方当事人应明确合同价款的调整事件。除专用条款另有约定外，调整事件应包括：

- (1) 后继法律变化事件；
- (2) 项目特征描述不符事件；
- (3) 分部分项工程量清单缺项漏项事件；
- (4) 工程变更事件；
- (5) 工程量偏差事件；
- (6) 费用索赔事件；
- (7) 现场签证事件；
- (8) 物价涨落事件；

(9) 专用条款约定的其他事件。

本款(1)至(9)调整事件应分别按照第 69 条至第 76 条的规定调整合同价款。

#### 68.4

调整合同  
价款

出现第 68.2 款规定调整合同价款事件的,合同双方当事人应调整合同价款。除费用索赔、现场签证事件分别按照第 74 条、第 75 条规定外,调整合同价款的提出、核实、确认与支付等事项,由合同双方当事人按照第 77 条规定办理。

根据第 68.2 款规定事件调整合同价款,如果是按照第 48 条规定由发包人自行供应或发包人招标、承包人采购材料和工程设备的,均不应考虑第 72.2 款规定的承包人报价下浮率因素。

### ★69 后继法律变化事件

#### 69.1

后继法律  
变化的价款调  
整

合同履行期间,出现国家或省颁布的法律和政策在合同工程基准日期后发生变化,且因执行上述法律和政策引起除第 76 条规定以外的工程造价增减事件的,合同双方当事人应调整合同价款。

#### 69.2

调整价款  
的方法

发生第 69.1 款情况的,应根据合同工程实际情况,按照上述法律和政策规定计算调整的合同价款。

### ★70 项目特征描述不符事件

#### 70.1

项目特征  
的准确性

发包人在工程量清单中对项目特征的描述,应被认为是准确的和全面的,并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的工程量清单,根据其项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程,直到其被改变为止。

#### 70.2

项目特征  
描述不符的价  
款调整

合同履行期间,出现实际施工设计图纸(含设计变更)与招标文件提供的工程量清单任一项目特征描述不符,且该变化引起工程



造价增减事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

### 70.3

调整价款  
的方法

发生第 70.2 款情况的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，计算调整的合同价款。

## ★71 分部分项工程量清单缺项漏项事件

### 71.1

清单缺项  
漏项的价款调  
整

合同履行期间，出现工程量清单中分部分项工程缺项漏项事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

### 71.2

调整分部  
分项工程费  
的方法

工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，造成新增工程量清单项目的，应按照第 72.2 款规定计算调整的分部分项工程费。

### 71.3

调整措施  
项目费的方法

工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，引起增加措施项目的，应按照第 72.3 款规定在提交的实施方案被批准后计算调整的措施项目费。

## ★72 工程变更事件

### 72.1

工程变更的  
价

合同履行期间，出现第 56 条工程变更事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

### 72.2

调整分部  
分项工程费  
的方法

工程变更引起分部分项工程项目发生变化，属于第 73.2 款规定情况的，按照其规定调整；否则按照下列规定调整分部分项工程费：

(1) 合同中有适用于变更工程项目的，按照该项目的单价或合价调整；

(2) 合同中没有适用、只有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价或合价调整；

(3) 合同中没有适用也没有类似于变更工程项目的，根据变更工程资料、计量规则和计价办法、施工相应时期工程造价管理机构发布的价格信息和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价或合价，经合同双方当事人确认后调整；

其中，招标工程：承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{中标价格} / \text{招标控}$

制价) ×100%;

非招标工程: 承包人报价浮动率  $L = (1 - \text{报价值} / \text{施工图预算}) \times 100\%$ 。

式中: 中标价格、招标控制价或报价值、施工图预算, 均不含绿色施工安全防护费。

(4) 合同中没有适用也没有类似于变更工程项目, 且施工相应时期工程造价管理机构发布的价格信息缺项的, 根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等的有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价或合价, 经合同双方当事人确认后调整。

### 72.3

调整措施  
项目费的方法

工程变更引起措施项目发生变化的, 合同双方当事人不利一方当事人有权提出调整措施项目费。提出调整措施项目费的, 应事先将拟实施的方案提交另一方当事人确认, 并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案, 经合同双方当事人确认后执行。该情况下, 应按照下列规定调整措施项目费:

(1) 绿色施工安全防护费, 按照实际发生变化的措施项目调整, 不得浮动。

(2) 凡可计算工程量的措施项目费, 按照实际发生变化的措施项目的工程量乘以第 72.2 款规定的单价或合价调整。

(3) 凡按系数计算的措施项目费, 除本款第(1)点情形外, 按照实际发生变化的措施项目调整, 但应考虑承包人报价浮动因素, 即调整金额按照实际调整金额乘以第 72.2 款规定的承包人报价浮动率计算。

如果不利一方当事人未按本款规定事先将拟实施的方案提交给另一方当事人, 则认为工程变更不引起措施项目费的调整或不利一方当事人放弃调整措施项目费的权利。

### 72.4

调整承包人  
报价  
偏差的方法

工程量发生变化的分部分项工程项目, 如承包人投标价分部分项清单项目填报的综合单价与发包人招标控制价或预算价相应清单项目的综合单价偏差超过一定幅度时, 合同双方当事人应调整合同价款。调整工程价款时, 合同双方当事人不利一方应事先向另一方提出, 经合同双方当事人确认后执行。除专用条款另有约定外, 应按照下列规定调整分部分项工程费:

(1) 当  $P_0 < P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$  时, 该类项目的综合单价按照  $P_1 \times (1-L) \times (1-15\%)$  调整。

(2) 当  $P_0 > P_1 \times (1+15\%)$  时, 该类项目的综合单价按照  $P_1 \times (1+15\%)$  调整。

式中:  $P_0$ ——承包人在工程量清单中填报的综合单价。

$P_1$ ——发包人招标控制价或施工预算相应清单项目的综合单价。

$L$ ——第 72.2 款规定的承包人报价浮动率。

## 72.5

删减工作  
或工程的补偿

如果因为非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程, 致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中, 也未被包含在任何替代的工作或工程中, 则承包人有权按照本条规定提出并得到补偿。

## ★73 工程量偏差事件

### 73.1

工程量偏差  
款调整

工程量偏差是指承包人按照合同签订时的图纸(含经发包人批准由承包人提供的施工设计图纸和履行本合同的相关大样图等)实施、完成合同工程的应予计量的实际工程量与工程量清单开列的工程量之间的偏差。

合同履行期间, 出现工程量偏差, 且符合第 73.2 款、第 73.3 款规定事件的, 合同双方当事人应调整合同价款。调整合同价款时, 出现第 72.4 款情形的, 应先按照其规定调整, 再按照本条规定调整。

### 73.2

调整分部  
分项工程费  
的方法

对于某一分部分项工程项目, 如果因本条规定工程量偏差和第 56 条规定工程变更等原因导致工程量偏差超过 10%, 且该变化使其分部分项工程费变化超过 0.1%, 则超过 10% 部分的综合单价应予调整。除专用条款另有约定外, 应按照下列规定调整该分部分项工程费结算价:

(1) 当  $Q_1 > 1.1Q_0$  时,  $S = 1.1Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.1Q_0) \times P_1$

(2) 当  $Q_1 < 0.9Q_0$  时,  $S = 0.9Q_0 \times P_0 - (0.9Q_0 - Q_1) \times P_1$

式中  $S$ ——调整后的某一分部分项工程费结算价;

$Q_1$ ——最终完成的工程量;

$Q_0$ ——工程量清单中开列的工程量；  
 $P_1$ ——按照最终完成工程量重新调整后的综合单价；  
 $P_0$ ——承包人在工程量清单中填报的综合单价。

### 73.3

#### 调整措施 项目费的方法

如果因本条规定工程量偏差使某一分部分项工程费的变化超过10%，且该变化引起措施项目相应发生变化，则发生变化部分的措施项目费应按照第72.3款规定调整。除专用条款另有约定外，应按下述规定调整发生变化的措施项目费结算价：

(1) 当  $S_1 > 1.1S_0$  时， $M_1 = M_0 + \Delta M$

(2) 当  $S_1 < 0.9S_0$  时， $M_1 = M_0 - \Delta M$

式中  $M_1$ ——调整后的发生变化措施项目费结算价；

$M_0$ ——承包人在工程量清单中填报的措施项目费；

$\Delta M$ ——按照第72.3款规定调整的发生变化部分的措施项目费；

$S_1$ ——调整后的某一分部分项工程费结算价；

$S_0$ ——承包人报价文件对应的某一分部分项工程费。

## ★74 费用索赔事件

### 74.1

#### 索赔的价 款调整

费用索赔是指合同履行期间，对于非自己过错而应由对方当事人承担责任的情况造成的损失，向对方当事人提出经济补偿要求的行为。

合同履行期间，出现费用索赔事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

### 74.2

#### 发出索赔 意向书

如果承包人根据合同约定提出任何费用或其它形式的损失索赔时，应在该索赔事件首次发生之后的14天内向造价工程师发出索赔意向书，并抄送发包人。

### 74.3

#### 索赔记录 的保存和审查

在索赔事件发生时，承包人应保存当时的记录，作为申请索赔的凭证。造价工程师在接到索赔意向书时，无需确认是否属于发包人责任，应先审查记录并可要求承包人进一步作好补充记录。承包人应配合造价工程师审查其记录，在造价工程师有要求时，应当向

造价工程师提供记录的复印件。

|                 |                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 74.4            |                                                                                         |
| 提交费用索<br>赔      | 在发出索赔意向书后的 14 天内，承包人应向造价工程师提交费用索赔报告和有关资料。如果索赔事件持续进行，承包人应每隔 7                            |
| 终止              | 天向造价工程师发出索赔意向书，在索赔事件终结后的 14 天内，提交最终费用索赔报告和有关资料。                                         |
| 74.5            |                                                                                         |
| 无权索<br>赔        | 如果承包人提出的索赔未能遵守第 74.2 款至第 74.4 款规定，则承包人无权获得索赔或只限于获得由造价工程师按照提供记录予以核实的部分款额。                |
| 74.6            |                                                                                         |
| 核实费用<br>索赔报告的限制 | 造价工程师应在收到承包人提交的费用索赔报告和有关资料后的 28 天内予以核实或要求承包人进一步补充索赔理由和证据，并与合同双方当事人协商确定承包人有权获得的全部或部分的索赔款 |
|                 | 额；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。如果造价工程师在规定期限内未予答复也未对承包人作出进一步要求，视为该费用索赔报告已经被认可。         |
| 74.7            |                                                                                         |
| 反索赔             | 承包人未能按照合同约定履行各项义务或发生错误，给发包人造成损失，发包人可按照本条规定的时限和要求向承包人提出索赔。                               |
| 74.8            |                                                                                         |
| 调整价款的<br>确认与支付  | 费用索赔报告被认可，则表明该事件已索赔成功，合同双方当事人应确认由此引起调整的合同价款，并作为追加（减）合同价款，与工程进度款或结算款同期支付。                |

---

## ★75 现场签证事件

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| 75.1          |                                    |
| 现场签证<br>的价款调整 | 现场签证是指合同双方当事人就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。 |
|               | 合同履行期间，出现现场签证事件的，合同双方当事人应调整合同价款。   |
| 75.2          |                                    |

**现场签证  
的提出**

承包人应发包人要求完成合同以外的零星项目、非承包人责任事件等工作的，发包人应通知监理工程师及时以书面形式向承包人发出工作指令，提供所需的相关资料；承包人在收到监理工程师书面通知后，应及时向发包人提出现场签证要求。

**75.3**

**现场签证  
报告的确认**

除专用条款另有约定外，承包人应在收到监理工程师书面通知后的7天内，向发包人提交现场签证报告，并抄送监理工程师、造价工程师。发包人在收到承包人的现场签证报告后，应通知监理工程师、造价工程师对报告内容予以核实，并在收到现场签证报告后的48小时内予以确认或提出修改意见。发包人在收到承包人现场签证报告后的48小时内未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被认可。

**75.4**

**现场签证  
的要求**

计日工有相应单价或合同中有适用单价的项目，合同双方当事人仅在现场签证报告中列明完成该类项目所需的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班的数量。

计日工没有相应单价或合同中没有适用单价的项目，合同双方当事人应在现场签证报告中列明完成这类项目所需的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班的数量和单价。

**75.5**

**现场签证  
工作的实施**

承包人应在发包人确认现场签证报告后的48小时内，按照监理工程师发出的工作指令及时组织实施相关工作。否则，由此引起的损失和（或）延误的工期由承包人承担。

**75.6**

**现场签证  
的限制**

合同工程发生现场签证事件，未经发包人签证、确认，承包人便擅自实施相关工作的，除非征得发包人同意，否则发生的费用由承包人承担。

**75.7**

**调整价款  
的确认与支付**

现场签证工作完成后的48小时内，合同双方当事人应确认由此引起调整的合同价款，并作为追加合同价款，与工程进度款同期支付。

## ★76 物价涨落事件

### 76.1

物价涨落  
的价款调整

合同履行期间，除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用条款中约定按通用条款 76.3 款选择一种方式对合同价格进行调整。

### 76.2

人工费的  
调整方法

执行第 76.3 款“第 1 种方式：采用造价信息进行价格调整”规定的，人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外；或由合同当事人在专用条款中约定人工单价调价条件。

### 76.3

承包人采  
购材料和工程  
设备的材料设  
备费、施工机  
械费调整方  
法

第 1 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基

准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(2)施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第2种方式：专用合同条款约定的其他方式。

#### 76.4

承包人采  
购材料设备的  
调价限制

执行第76.3款“第1种方式：采用造价信息进行价格调整”规定的，承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

#### 76.5

发包人供  
应材料设备的  
价款调整

发包人供应材料和工程设备的，由发包人按照实际变化调整，列入合同工程的工程造价内。

### ★77 合同价款调整程序

#### 77.1

合同价款  
调整程序的规  
定

合同履行期间，出现第68.2款规定调整合同价款事件的，除费用索赔、现场签证事件分别按照第74条、第75条规定程序外，合同双方当事人应按照本条规定程序调整合同价款。

#### 77.2

合同价款  
调增报告的提  
出

出现合同价款调增事件后的14天内，承包人应向造价工程师提



交合同价款调增报告。并附上相关资料。如承包人在出现合同价款调增事件后的 14 天内未提交合同价款调增报告的，则造价工程师可在报发包人批准后，根据实际情况决定是否调整合同价款以及调整的金额。

### 77.3

核  
实  
调增价款的

造价工程师应在收到合同价款调增报告及相关资料之日起 14 天内对其核实，并予以确认或提出协商意见。造价工程师在收到合同价款调增报告之日起 14 天内未确认也未提出协商意见的，视为承包人提交的合同价款调增报告已被认可。造价工程师提出协商意见的，合同双方当事人应在承包人收到协商意见后的 14 天内进行协商确定；协商未能达成一致的，由造价工程师暂定调增的合同价款，通知承包人并抄报发包人。出现暂定结果的，只要不实质影响合同双方当事人履约的，合同双方当事人应实施该结果，直到其被改变为止。

### 77.4

支  
付  
调增价款的

经合同双方当事人确认或造价工程师暂定调增的合同价款，作为追加合同价款，与工程进度款或结算款同期支付。

### 77.5

合同价款调减  
事件的处理

出现合同价款调减事件时，发包人可按照本条规定的时限和要求，向承包人提交合同价款调减报告以及调减的金额，但调减部分金额应按照实际调减金额乘以承包人报价浮动率计算。

## ★78 支付事项

### 78.1

支付工程款项

发包人应按照下列规定向承包人支付工程款及其他各种款项：

- (1) 预付款按照第 79 条的规定支付；
- (2) 绿色施工安全防护费按照第 80 条规定支付；
- (3) 进度款按照第 81 条的规定支付；
- (4) 结算款按照第 83 条的规定支付；
- (5) 质量保证金按照第 84 条的规定支付；
- (6) 最终清算款按照第 85 条的规定支付。

## 78.2

### 延迟支付的利息计算

如果发包人延迟支付款项，则承包人有权按照专用条款约定的利率计算和得到利息。计息时间从应支付之日算起直到该笔延迟款项支付之日止。除专用条款另有约定外，利息的利率按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

## 78.3

### 承包人提供支付凭证

发包人受其委托的造价工程师有权要求，承包人向发包人或者造价工程师提供其对雇员劳务工资、分包人已完工程款以及材料和工程设备供应商货款的支付凭证。如果承包人未能提供上述凭证，视为承包人未向雇员、分包人、供应商支付相关款项。

## 78.4

### 承包人未按规定支付款项的限制

如果承包人未按照雇员劳务合同和政府有关规定支付雇员劳务工资，或未按照分包合同支付分包人工程款，或未按照购销合同支付材料和工程设备供应商货款，均视为承包人违约。若在造价工程师书面通知改正后的7天内，承包人仍未采取措施补救的，发包人可在不损害承包人其他权利的前提下，实施下列工作：

- (1) 立即停止向承包人支付应付的款项；
- (2) 在相应支付期应付的工程款范围内，直接向雇员、分包人和材料设备供应商支付承包人应付的款项。

发包人在实施上述工作后的14天内应以书面形式通知承包人，抄送造价工程师。造价工程师在签发下期支付证书时，应扣除已由发包人直接支付的款项。由于上述工作原因发生的费用由承包人承担；给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

## ★79 预付款

### 79.1

#### 预付款的约定及管理

除专用条款另有约定外，合同双方当事人应约定预付款，并在专用条款中明确预付款金额、支付办法和抵扣方式。

预付款专款专用，承包人应在财务账目中表明专用于为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等所需的款项，不得挪作他用。除专用条款另有约定外，

预付款的预付比例不低于合同价款（扣除暂列金额）的 10%，不高于合同价款（扣除暂列金额）的 30%。

## 79.2

预付款支  
付申请的提  
交、核实与支  
付

承包人在完成下列工作后，应按照专用条款约定的期限内向造  
价工程师提交预付款支付申请，并抄送发包人。

- (1) 签订本合同；
- (2) 按照第 28.1 款规定提供履约担保；
- (3) 向发包人提供与预付款等额的预付款保函的正本。

造价工程师应对支付申请进行核实，并在收到支付申请后的 7  
天内报发包人确认后向发包人发出支付证书，同时抄送承包人。

发包人在造价工程师签发支付证书后的 30 天内向承包人支付预  
付款，并通知造价工程师。

## 79.3

预付款支  
付的限制

发包人没有按时支付预付款的，承包人应在付款期满后 10 天  
向发包人发出要求支付的通知；发包人收到通知后仍不按要求支付，  
承包人可在发出通知 14 天后暂停施工。发包人可与承包人协商签订  
延期支付协议，经承包人同意后可延期支付，承包人有权按照第 78.2  
款规定获得延期支付的利息。发包方承担由此增加的费用和（或）  
延误的工期，并向承包人支付合理利润。

## 79.4

预付款的扣  
回

预付款应从每支付期应支付给承包人的进度款中扣回，直到扣  
回的金额达到专用条款约定的预付款金额为止。造价工程师应依据  
专用条款约定的抵扣方式，在签发支付证书时从应支付给承包人的  
款项中扣回。

## 79.5

预付款保  
函的有效与退  
还

承包人应保持预付款保函在预付款全部扣回之前一直有效。发  
包人应在预付款扣完后的 14 天内将预付款保函退还承包人，并不得  
向承包人收取预付款的任何利息。

## ★80 绿色施工安全防护费

### 80.1

|                                             |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>和</p> <p>内容、范围<br/>和<br/>金额</p>          | <p>合同双方当事人应在专用条款中约定绿色施工安全防护费的内容、范围和金额，并按照第 45 条规定实施绿色施工安全防护。除专用条款另有约定外，绿色施工安全防护费的内容和范围，应以现行广东省统一工程计价依据、省市造价管理部门发布管理文件的规定为准。</p>                                       |
| <p>80.2</p> <p>支付申请<br/>的提交与核实</p>          | <p>专用条款没有约定的，承包人应在接到监理工程师按照第 34.2 款规定发出开工令后的 7 天内向造价工程师提交绿色施工安全防护费支付申请，并抄送发包人。造价工程师应对支付申请进行核实，并在收到支付申请后的 7 天内报发包人确认后向发包人发出支付证书，同时抄送承包人。</p>                           |
| <p>80.3</p> <p>费用支付</p>                     | <p>合同双方当事人应按照建设行政主管部门的规定，在专用条款中约定绿色施工安全防护费的支付办法和抵扣方式。除专用条款另有约定外，发包人应在造价工程师签发支付证书后的 7 天内向承包人支付绿色施工安全防护费，并保证在工程开工后的 28 天内支付绿色施工安全防护费金额的 50%，同时通知造价工程师。其余部分与进度款同期支付。</p> |
| <p>80.4</p> <p>支付限制</p>                     | <p>发包人没有按时支付绿色施工安全防护费的，承包人应在付款期满后 10 天向发包人发出要求支付的通知；发包人收到通知后仍不按要求支付，承包人可在发出通知 14 天后暂停施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。</p>                                       |
| <p>80.5</p> <p>管理要求</p>                     | <p>绿色施工安全防护费专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则造价工程师有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此造成的损失和延误的工期由承包人承担。</p>                                                                   |
| <p>80.6</p> <p>工程文明<br/>工地增加费计<br/>提与支付</p> | <p>除专用条款另有约定外，获得省、市级或其它级别文明工地的文明工地增加费，招标工程的根据中标通知书日期，非招标工程的根据合同签订日期的同时期执行的广东省建设工程计价依据文明工地增加费、广州市住房和城乡建设局发布的文明工地增加费、广州</p>                                             |

市建设工程造价管理站发布的文明工地增加费计算。当合同工程同时获得上述多个奖项的，文明工地增加费只按最高奖项的额度计算。文明工地增加费列入竣工结算文件中，与竣工结算款一并支付。在竣工结算后获得奖项的，发包人应在获得奖项后的 28 天内支付。

---

## ★81 进度款

### 81.1

约定支付  
期限、比例和  
提交支付申请

合同双方当事人应在专用条款中明确进度款支付期的时限及比例。专用条款没有约定期限的，支付期以月为单位。涉及政府投资资金的工程，支付期、支付方法等需调整的，应在专用条款中约定。

承包人应在每个支付期结束后的 7 天内向造价工程师提交由承包人代表签署的支付申请和已完工程款额报告一式四份，详细说明此支付期间自己认为有权得到的款项，包括分包人已完工程款，同时抄送发包人。该支付申请的内容包括：

- (1) 已完工程款；
- (2) 已实际支付的工程款；
- (3) 本期间完成的工程款；
- (4) 本期间完成的计日工费用；
- (5) 本期间应支付的暂列金额价款；
- (6) 根据第 66 条规定本期间应扣除的误期赔偿费；
- (7) 根据第 68 条至第 76 条规定本期间应支付的调整工程款；
- (8) 根据第 79 条本期间应扣回的预付款；
- (9) 根据第 80 条规定本期间应支付或扣回的绿色施工安全防护费；
- (10) 根据第 84 条本期间应扣留的质量保证金；
- (11) 根据合同约定，本期间应支付或扣留（回）的其他款项；
- (12) 本期间应支付的工程款。

### 81.2

签发期中  
支付证书

造价工程师在收到上述资料后，应按照第 62 条的规定进行计量，并根据计量结果和合同约定对资料内容予以核实。在收到上述资料后的 28 天内报发包人确认后向发包人签发期中支付证书，同时抄送承包人。

如果该支付期间应支付金额少于专用条款约定的期中支付证书的最低限额时，造价工程师不必按照本款开具任何支付证书，但应通知发包人和承包人。上述款额转期结算，直到应支付的款额累计达到专用条款约定的期中支付证书的最低限额为止。

造价工程师签发期中支付证书，不应视为发包人已同意、批准或接受了承包人完成该部分工作。

### 81.3

#### 进度款支付

发包人应在造价工程师签发期中支付证书后的 14 天内，按照期中支付证书列明的金额向承包人支付进度款，并通知造价工程师。

### 81.4

#### 签发期中 支付证书的限 制

如果造价工程师未在第 81.2 款规定的期限内签发期中支付证书的，则视为承包人提交的支付申请已被认可，承包人应及时向发包人发出要求支付的通知。发包人应在收到通知后的 14 天内，按照承包人支付申请列明的金额向承包人支付进度款。

### 81.5

#### 进度款支 付的限制

发包人未按照第 81.3 款和第 81.4 款规定支付进度款的，承包人应及时向发包人发出要求支付的通知；发包人收到通知后仍不按要求支付的，可与承包人协商签订延期支付协议，经承包人同意后可延期支付，承包人有权按照第 78.2 款规定获得延期支付的利息。

发包人未按照按照合同约定支付进度款，合同双方当事人又未达成延期支付协议，导致无法施工的，承包人可停止施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

### 81.6

#### 修正支付证

发现以前签发的任何支付证书有错、漏或重复的，造价工程师有权在期中支付证书中修正以前签发的任何支付证书，承包人也有权提出修正申请。经合同双方当事人复核同意修正的，应在该支付期的进度款中支付或扣除。如果合同工程或其任何部分没有达到质量要求，造价工程师有权按照合同约定处理，并在任何期中支付证书中扣除相应价款。

---

## ★82 竣工结算

## 82.1

### 约定结算 程序和期限

合同双方当事人应按照国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GBGB50500-2013)规定在专用条款中明确办理竣工结算的程序和时限。专用条款没有约定的,竣工结算按照第 82.2 款至第 82.5 款规定办理。

建设工程施工过程结算是指在房屋建筑和市政设施工程发承包合同范围内,发承包双方结合项目实际,依据合同约定的支付周期或工程进度节点,对已完成的分部工程或标志性节点形象工程的价款进行的计算、调整、确认和支付等活动。实施施工过程结算的,应符合广东省建设工程施工过程结算办法等有关规定。发承包双方应在合同中约定施工过程结算的支付周期或完成进度节点(统称“施工过程结算节点”)进行工程价款结算和支付的依据、程序和方法,明确合同履行过程工程价款的计量、计价、支付等事项。施工过程结算节点可根据工程特点、施工工期及分部(工程)验收需要等由发承包双方在合同约定。施工过程结算文件是工程竣工结算文件的重要内容与组成部分。

在办理竣工结算期间,发包人按照第 78 条规定应向承包人支付的工程款及其他款项不停止。

## 82.2

### 递交结算 文件及其限制

承包人应在提交竣工验收申请报告前编制完成竣工结算文件,并在提交竣工验收申请报告的同时向造价工程师递交竣工结算文件。竣工结算文件清单由双方在专用条款中约定。

承包人未在本款规定的时间内递交竣工结算文件,经发包人催促后仍未递交或没有明确答复的,造价工程师可根据自己掌握的资料编制竣工结算文件,在报经发包人批准后,作为办理竣工结算和支付结算款的依据,承包人应予以认可。

## 82.3

### 核实结算 文件及其限制

造价工程师应在收到承包人按照第 82.2 款规定递交的竣工结算文件后的 28 天内予以核实,并向承包人提出完整的核实意见(包括进一步补充资料和修改结算文件),同时抄报发包人。承包人在收到核实意见后的 28 天内按照造价工程师提出的合理要求补充资料,修改竣工结算文件,并再次递交给造价工程师。

造价工程师在收到竣工结算文件后的 28 天内,不核实竣工结算或未

提出核实意见的，视为承包人递交的竣工结算已被认可。

承包人在收到造价工程师提出的核实意见后的 28 天内，不确认也未提出异议的，视为造价工程师提出的核实意见已被认可，竣工结算办理完毕。

#### 82.4

复核再次  
递交结算文件

造价工程师应在收到承包人按照第 82.3 款规定再次递交的竣工结算文件后的 28 天内予以复核，并将复核结果通知承包人、抄报发包人。

(1) 经复核无误的，除属于第 86 条规定的争议外，发包人应在 7 天内，在竣工结算文件上签字确认，竣工结算办理完毕。

(2) 经复核认为有误的：无误部分按照本款第(1)点规定办理不完全竣工结算；有误部分由造价工程师与合同双方当事人协商解决，或按照第 86 条规定处理。

#### 82.5

交付工程

发包人应在已核实无误的竣工结算文件上签名确认，拒不签认的，承包人可不交付竣工工程。

承包人未及时递交竣工结算文件的，发包人要求交付竣工工程，承包人应当交付；发包人不要交付竣工工程，承包人承担照管永久工程责任。

### ★83 结算款

#### 83.1

提交竣工  
支付申请

合同双方当事人应在专用条款中明确结算款的支付时限。专用条款没有约定的，结算款支付按照第 83.2 款至第 83.5 款规定办理。涉及政府投资资金的工程，支付期、支付方法等需调整的，应在专用条款中约定。

承包人应按照第 82.2 款规定在向造价工程师递交竣工结算文件时，根据国家、省规定的格式向造价工程师递交由承包人代表签认的竣工结算支付申请和竣工结算款额报告一式四份，并附上完整的结算资料，详细列出下列内容，同时抄送发包人、监理工程师各一份。

(1) 根据合同完成全部或所有工程的总造价；



(2) 根据合同约定发包人应付的所有款项。

#### 83.2

签发竣工  
结算支付证书

造价工程师在收到上述资料后, 应按照第 82.3 款、第 82.4 款规定核实竣工结算文件, 并在发包人签字确认竣工结算文件后的 7 天内, 向发包人签发竣工结算支付证书, 同时抄送承包人。

#### 83.3

竣工结算  
款支付

发包人应在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内, 按照竣工结算支付证书列明的金额向承包人支付结算款, 并通知造价工程师。

#### 83.4

签发竣工结  
算  
支付证书的  
限制

如果造价工程师未在第 83.2 款规定的期限内签发竣工结算支付证书的, 则视为承包人提交的竣工支付申请已被认可, 承包人应及时向发包人发出要求支付竣工结算款的通知。发包人应在收到通知后的 28 天内, 按照承包人支付申请列明的金额向承包人支付竣工结算款。

#### 83.5

竣工结算  
款支付的限制

发包人未按照第 83.3 款和第 83.4 款规定支付竣工结算款的, 承包人可催告发包人支付竣工结算款, 如双方达成延期支付协议, 承包人有权按照第 78.2 款规定获得延期支付的利息。

发包人在收到竣工结算支付证书后的 56 天内仍未支付竣工结算款, 合同双方当事人又未达成延期支付协议的, 除法律另有规定外, 承包人可与发包人协商将该永久工程折价, 也可直接向人民法院申请将该永久工程依法拍卖。承包人就该永久工程折价或拍卖的价款优先受偿。

### ★84 质量保证金

#### 84.1

质量保证金  
的用途和限

质量保证金用于承包人对合同工程质量的担保。承包人未按照法律有关规定和合同约定履行质量保修义务的, 发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出。

#### 84.2

**质量保证金的约定与扣留**

合同双方当事人应在专用条款中约定质量保证金金额。除专用条款另有约定外，质量保证金为合同价款的3%（采取银行保函）。发包人应按照该比例从每支付期应支付给承包人的进度款或结算款中扣留，直到扣留的质量保证金总额达到专用条款约定的金额为止。

**84.3**

**质量保证金返还**

缺陷责任期（包括第59.2款延长的期限）满时，承包人应向发包人申请到期应返还的剩余质量保证金金额。发包人如无异议，应在缺陷责任期满后的14天内将剩余的质量保证金返还给承包人。剩余质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

**84.4**

**质量保证金扣留**

缺陷责任期（包括第59.2款延长的期限）满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留承包人未完成缺陷责任剩余工作所需的部分质量保证金余额，并有权根据第59.2款约定要求延长缺陷责任期，直到完成剩余工作为止。

---

**85 最终清算款**

**85.1**

**提交最终清算支付申请**

合同双方当事人应在专用条款中明确最终清算款的支付时限。专用条款没有约定的，最终清算款按照第85.2款至第85.5款规定办理。涉及政府投资资金的工程，支付期、支付方法等需调整的，应在专用条款中约定。

缺陷责任期终止证书签发后，承包人应按照专用条款约定的份数和期限向造价工程师提交最终清算支付申请，并提供相关证明材料。发包人对最终清算支付申请有异议的，有权要求承包人进一步修正和提供补充资料。承包人修正后，应再次向造价工程师提交修正后的最终清算支付申请。

**85.2**

**签发最终清算支付证书**

造价工程师应在收到最终清算支付申请后的14天内予以计量、核实，并将核实结果通知承包人、抄报发包人。发包人应在收到核

实结果后的 7 天内在最终清算文件上签字确认。造价工程师应在发包人签字确认最终清算文件后的 7 天内，向发包人签发最终清算支付证书，同时抄送承包人。

### 85.3

#### 最终清算款支付

发包人应在造价工程师签发最终清算支付证书后的 14 天内，按照最终清算支付证书列明的金额向承包人支付最终清算款，并通知造价工程师。

### 85.4

#### 签发最终清算支付证书

如果造价工程师未在第 85.2 款规定的期限内签发最终清算支付证书的，则视为承包人提交的最终清算支付申请已被认可，承包人应及时向发包人发出要求支付最终清算款的通知。发包人应在收到通知后的 14 天内，按照承包人提交最终清算支付申请列明的金额向承包人支付最终清算款。

### 85.5

#### 最终清算款支付

发包人未按照第 85.3 款和第 85.4 款规定支付最终清算款的，承包人可催告发包人支付最终清算款，如双方达成延期支付协议，承包人有权按照第 78.2 款规定获得延期支付的利息。若该永久工程按照第 83.5 款规定进行折价或依法拍卖的，承包人就该工程折价或拍卖的价款优先受偿。

### 85.6

#### 最终清算款争议的处理

承包人对发包人支付的最终清算款有异议的，按照第 86 条约定的争议处理。

## 七、合同争议、解除与终止

### 86 合同争议

#### 86.1

##### 认可暂定结果或产生争议

本合同履行期间，合同双方当事人应在收到监理工程师或造价工程师依据合同约定作出暂定结果之后的 14 天内，对暂定结果予以确认或提出意见。合同双方对暂定结果认可的，应以书面形式予以确认，暂定结果成为最终决定，对合同双方当事人都有约束力；合同双方或一方当事人不同意暂定结果的，应以书面形式向监理工程师或造价工程师提出，说明自己认为正确的结果，同时抄送另一方

当事人，此时该暂定结果成为争议。除非本合同已解除，在暂定结果不实质影响合同双方当事人履约的前提下，合同双方当事人应实施该结果，直到其被改变为止。

合同双方当事人在收到监理工程师或造价工程师的暂定结果之日起，超过 14 天，未对暂定结果予以确认也未提出意见的，视为合同双方当事人已认可暂定结果。

## 86.2

双方协商

争议发生后的 14 天内，合同双方当事人可进一步进行协商。协商达成一致的，合同双方当事人应签订书面协议，并将结果抄送监理工程师或造价工程师；协商仍不能达成一致的，按照第 86.3 款至第 86.6 款规定进行调解或认定、仲裁或诉讼。

## 86.3

解决争议方式

合同双方当事人没有按照第 86.2 款规定进一步协商的，或虽然协商但未在规定期限内达成一致的，合同双方或一方当事人可在争议发生后的 28 天内，将争议提交争议调解或认定机构处理，或直接按照专用条款第 86.6 款规定提请仲裁或诉讼。

## 86.4

调解或认定

争议调解或认定机构在收到争议调解或认定请求后，可组织调查、勘察、计量等工作，合同双方当事人应为其开展工作提供便利和协助。争议调解或认定机构应就争议做出书面调解或认定结果，并通知合同双方当事人。除合同双方当事人认可并在专用条款约定外，下列机构为争议调解或认定机构：

(1) 建设工程安全监督机构，负责有关工程安全方面争议的调解或认定；

(2) 建设工程质量监督机构，负责有关工程质量方面争议的调解或认定；

(3) 建设工程造价管理机构，负责有关工程造价方面争议的调解或认定。

## 86.5

调解或认定结果的确认

合同双方当事人应在收到争议调解或认定机构书面结果后的 28 天内，对调解或认定结果以书面形式予以确认。

## 86.6

仲裁或诉讼

若合同双方或一方当事人在收到争议调解或认定机构的书面结

果后明确表示不同意，或在 28 天内没有书面确认，任何一方均可按照专用条款约定的下列任一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 86.7

争议期间  
继续施工

争议期间，除下列情况停止施工外，合同双方当事人都应继续履行合同，保持工程连续施工，保护好已完工程：

- (1) 合同双方当事人协商同意；
- (2) 合同一方当事人违约导致合同无法履行；
- (3) 工程造价管理机构调解需要，且合同双方当事人同意；
- (4) 仲裁委员会仲裁需要，且合同双方当事人同意；
- (5) 人民法院诉讼需要。

## 87 合同解除

### 87.1

协商一致解

合同双方当事人协商一致，可以解除合同。

### 87.2

不可抗力  
导致解除

因不可抗力事件致使合同无法继续履行的，合同双方当事人可以解除合同。

### 87.3

因承包人的原因解除

承包人有下列情形之一的，发包人解除合同：

- (1) 承包人未能按照第 34.2 款规定的开工期限内开工，经监理工程师催告后的 28 天内仍未开工的；
- (2) 按照第 33 条规定的进度计划未表明有停工且监理工程师也未按照第 35.1 款规定发出暂停施工令，但承包人停止施工时间持续达 56 天或累计停止施工时间达 70 天的；
- (3) 承包人违反第 18.1 款或第 51.4 款规定未经监理工程师批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料运出施工现场的；
- (4) 承包人拖延完工且能偿付的误期赔偿费已达到专用条款

约定最高限额的；

(5) 承包人转包工程、违法分包或未经许可擅自分包工程的；

(6) 承包人未按照合同约定或监理工程师的指令，经监理工程师书面指出后仍未按要求改正的；

(7) 承包人履行合同期间有欺诈行为的；

(8) 承包人向任何人付给或企图付给任何贿赂、礼品、赏金、回扣或其他贵重物品，以引诱或报偿他人，但付给承包人相关人员的奖励则属例外；

(9) 承包人在缺陷责任期内未能对发生的缺陷进行修复，且又拒绝按照监理工程师指令再进行修补的；

(10) 承包人无法继续履行、明确表示或以行为表明不履行合同约定主要义务的；

(11) 承包人延迟履行合同约定主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的；

(12) 承包人破产或清偿的，但以机构重组或联合为目的的除外；

(13) 承包人被认为是严重违反合同的其他违约行为。

在这种情况下，发包人可自行或委托第三方实施、完成合同工程或其任何部分，并可使用根据第 18.2 款留下的承包人临时工程，直至永久工程完工为止。

#### 87.4

##### 因发包人的原因解除

发包人有下列情形之一者，承包人可以解除合同：

(1) 非承包人原因未按照第 34.2 款规定期限内发出开工令，经承包人催告后 28 天内仍未发出开工令的；

(2) 按照第 35.3 款规定非承包人原因造成暂停施工持续 56 天以上或累计停工时间超过了 70 天的；

(3) 发包人按照第 5 条规定提供的施工设计图纸存在缺陷或按照第 48 条规定供应的材料和工程设备不符合强制性标准，致使承包人无法施工，经承包人催告后 28 天内仍未修正或更换的；

(4) 监理工程师未按照合同约定及时发出工作指令，导致承包人无法继续施工的；

(5) 发包人未按照第 78.1 款规定向承包人支付工程款，经承包人催告后 28 天内仍未支付的；

(6) 发包人无法继续履行、明确表示或以行为表明不履行合

同约定主要义务的；

(7) 发包人延迟履行合同约定主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的；

(8) 发包人破产或清偿的，但以机构重组或联合为目的的除外；

(9) 发包人被认为是严重违反合同的其他违约行为。

**87.5**  
**书面通知**  
**合同解除**

根据第 87.2 款至第 87.4 款规定要求解除合同的，解除方应以书面形式向另一方当事人发出解除合同的通知，另一方当事人收到通知时合同即告解除。对解除合同有争议的，应按照第 86 条规定处理。

**87.6**  
**合同解除**  
**后双方的责任**  
**和义务**

合同一旦解除，承包人应立即停止施工，保证现场安全，保护已完工程和已购材料、工程设备，尽快撤离现场，并将所有与本合同有关的施工文件、设计文件移交给监理工程师。发包人应为承包人的撤离提供便利和协助。

---

**88 合同解除的支付**

**88.1**  
**协商一致**  
**解除的支付**

根据第 87.1 款规定解除合同的，按照达成的协议办理结算和支付工程款。

**88.2**  
**不可抗力**  
**解除的支付**

根据第 87.2 款规定解除合同的，发包人应向承包人支付合同解除之日前已完成工程但尚未支付的工程款。此外，发包人还应支付下列款项：

(1) 已实施或部分实施的措施项目应付款项；

(2) 承包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款。发包人一经支付此项货款，该材料和工程设备即成为发包人的财产；

(3) 承包人为完成合同工程而预期开支的任何合理款项，且该项款项未包括在本款其他各项支付之内；

(4) 根据第 31.3 款规定的任何工作应支付的款项；

(5) 根据第 87.6 款规定承包人撤离现场所需的合理款项，包

括雇员遣送费和临时工程拆除、施工设备运离现场的款项。

合同双方当事人按照第 82 条、第 83 条规定办理结算工程款，但应扣除合同解除之日前发包人向承包人收回的任何款项。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。

### 88.3

因承包人的原因解除的支付

根据第 87.3 款规定解除合同的，发包人暂停向承包人支付任何款项，造价工程师应在合同解除后 28 天内核实合同解除时承包人已完成的全部工程款以及已运至现场的材料和工程设备货款，并扣除误期赔偿费（如有）和发包人已支付给承包人的各项款项，同时将结果通知承包人并抄报发包人。合同双方当事人应在收到核实结果后的 28 天内予以确认或提出意见，并按照第 82.4 款规定办理结算工程款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。

### 88.4

因发包人的原因解除的支付

根据第 87.4 款规定解除合同的，发包人除应按照第 88.2 款规定向承包人支付各项款项外，还应支付给承包人由于解除合同而引起的损失或损害的款项。该笔款项由承包人提出，造价工程师核实后与合同双方当事人协商确定，并在确定后的 7 天内由造价工程师向发包人签发支付证书，抄送承包人。协商不能达成一致的，按照第 86 条规定处理。

## 89 合同终止

### 89.1

合同解除后的终止

合同解除后，除合同双方当事人享有第 86 条至第 88 条规定的权利外，本合同即告终止，但不因一方当事人在此以前的任何违约而损害另一方当事人应享有的权利，也不影响合同双方当事人履行本合同结算和清算条款的效力。

### 89.2

双方履行完全部义务后的终止

除第 59 条和第 84 条规定的质量保修条款外，合同双方当事人履行完本合同全部义务，发包人向承包人支付完竣工结算款，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

### 89.3



合同终止  
后双方的义务

本合同的权利义务终止后，合同双方当事人仍应遵循诚实信用原则，继续履行合同约定的通知、协助、保密等义务。

---

## 八、违约责任

### ★90 承包人的违约责任

#### 90.1

**承包人责任** 因承包人违反本合同约定给发包人造成损失的，承包人应当赔偿发包人损失。

#### 90.2

**承包人责任承担费用** 承包人向发包人的索赔不成立时，承包人应赔偿发包人由此发生的费用。

### ★91 发包人的违约责任

#### 91.1

**发包人责任** 因发包人违反本合同约定造成承包人损失的，发包人应予以赔偿。

#### 91.2

**发包人责任承担费用** 发包人向承包人的索赔不成立时，发包人应赔偿承包人由此发生的费用。

### ★92 除外责任

**非发包人责任** 非承包人的原因，且承包人无过错，而产生的各类损失，承包人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

---

## 九、其他

### 93 缴纳税费

#### 93.1

**约定缴纳一切税费** 合同双方当事人应按照国家现行税法 and 有关部门现行规定缴纳

合同工程需缴的一切税费。

#### 93.2

没交或少  
交税费的责任

合同任何一方当事人没交或少交合同工程需缴税费的，违法方应足额补交，并承担相应的法律责任；给另一方当事人造成损失的，违法方应赔偿损失。

### 94 保密要求

#### 94.1

提供保密  
信息和履行保  
密义务

合同双方当事人应在专用条款约定期限内提供保密信息。自收到对方当事人提供的保密信息之日起，合同双方当事人应履行保密义务。合同双方当事人履行保密义务，并不因本合同终止而结束。

#### 94.2

保密信息  
知悉权限

合同双方当事人仅允许因履行本合同而使用另一方当事人提供的保密信息。除合同双方当事人书面委派履行本合同应知悉保密信息的人员外，合同任何一方当事人不得将另一方当事人相关的或属于另一方当事人所有的保密信息泄露或提供给第三方，也不得超出允许范围从另一方当事人复制、摘录或转移任何保密信息。任何保密信息的公布，均应事先征得提供方的书面同意。

#### 94.3

签订保密协  
议

合同双方当事人应与履行本合同知悉保密信息的人员签订保密协议，并将其中一份及时提交给另一方当事人。合同双方当事人应以保护自身秘密的谨慎态度采取有效措施保护另一方当事人的保密信息，避免保密信息被不当公开或使用。合同任何一方当事人发现有第三方盗用或滥用另一方当事人保密信息的，应及时通知另一方当事人。

#### 94.4

配合政府  
要求并做好保  
密工作

如果法律或政府执法、监督管理等有要求，合同双方当事人应予以配合和支持，并提供需要的保密信息。需提供另一方当事人保密信息的，应立即书面通知另一方当事人，以便另一方当事人及时履行义务。若另一方当事人未能及时作出回应的，除依法应提供另一方当事人信息外，应积极维护另一方当事人合法权益。

## 94.5

### 书面说明 保密程度

保密信息应由提供方以书面形式说明保密程度；以口头形式提供的，则提供方应在提供后 28 天内以书面形式予以确认。保密信息不但包括合同双方当事人确认的信息，还包括与材料和工程设备产品、价格、工程设计、图纸、技术、工艺和财务等相关信息。但不包括下述信息：

- (1) 提供前已由合同双方当事人所持有的；
- (2) 已公开发表或非对方当事人原因向公众公开的；
- (3) 已由各相关方书面同意其公开的；
- (4) 在未获取保密信息前由对方当事人独立开发的；
- (5) 对方当事人从对保密信息不承担保密义务的第三方处合法获得的。

## 95 廉政建设

### 95.1

#### 廉政建

合同双方当事人在签订本合同时，应同时签订廉政合同，作为本合同的附件。合同双方当事人在合同履行期间应遵守国家 and 政府有关廉政方面的规定和要求，禁止任何腐败行为。

### 95.2

#### 违反责

如果承包人违反廉政建设有关规定，采用不正当手段，贿赂或变相贿赂了包括监理工程师、造价工程师在内的发包人工作人员，以求获得或已获得不当利益的，则发包人除保留追究其工作人员责任外，因承包人上述行为造成发包人损失或工程损害的，承包人应予以赔偿，并承担相应的法律责任。发包人有权按照第 87.3 款规定解除合同，并按照第 88.3 款规定办理合同解除的支付。

## 96 禁止转让

### 96.1

#### 履行合

本合同一经签署，合同双方当事人均应按照本合同规定行使各自的权利、履行各自的义务。

### 96.2

#### 不得转

除合同另有约定外，未经另一方当事人同意，合同一方当事人

不得将本合同的全部或部分权利、义务转让给第三方。

---

## 97 合同份数

### 97.1

约定提供  
合同文本

除专用条款另有约定外,发包人应按照第 94.2 款规定的份数免费为承包人提供合同文本。

### 97.2

正副本

本合同正、副本份数,由合同双方当事人根据需要在专用条款中约定。正本与副本具有同等效力,当正本与副本不一致时,以正本为准。

---

## 98 合同管理

### 98.1

合同管理

合同双方当事人应按照第 22 条至第 25 条的职责划分,督促各自人员认真履行合同  
管理职责,加强合同管理。

涉及国有资金投资的工程,建设行政主管部门、工程造价管理机构应依据建设行政主管部门存档合同实施合同监督管理;合同双方当事人应随时接受执法人员对本合同的监督管理,并为监督管理活动提供配合和协助。

---

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- ☒ 文书；
- ☐ 信件；
- ☐ 电报；
- ☐ 传真；
- ☐ 电子邮件；
- ☐ 其他：\_\_\_\_\_

### 2. 合同文件及解释

2.2 下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、等修正文件）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 施工设计图纸；
- (8) 招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及总说明等）；
- (9) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；
- (10) 专用条款约定的其他文件。

### 4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：需要明示的法律、行政法规：《中华人

民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》及其它建设管理法律、法规及广州市、番禺区现行建设管理规定。

## 5. 施工设计图纸

### 5.1 发包人提供施工设计图纸

(1) 提供的时间：本合同签订后 7 个工作日内。

(2) 提供的数量：4 套。

(3) 发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

### 5.2 承包人提供施工设计图纸

(1) 提供的时间：/

(2) 提供的数量：/

(3) 监理工程师答复的时间：/

(4) 除通用条款第 5.2 项的由承包人提供的设计图纸外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的施工组织设计、专项方案、人员架构、联系方式等，均不是合同计量与支付的依据文件。

## 6. 通信联络

### 6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：广州市番禺水务股份有限公司

通讯地址：广州市番禺区沙湾镇大涌口大路 2-3 号

收件人：                    

邮政编码：                    

承包人：                    

通讯地址：                    

收件人：                    

邮政编码：                    

监理人：(另详本项目《委托监理合同》)

通讯地址：\_\_\_\_\_

收件人：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

工程造价咨询人（如有）：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

收件人：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

(2) 视为送达的其他方式：电子邮件、传真、直接送达受送达人签收（含各方现场代表）。

(3) 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(4) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人代表本人或者承包人代表的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 个日历天内，将授权代表其接收来往信函的承包人代表的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(5) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面方式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函构成拒不签收。

(6) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

## 7. 工程分包

7.1 分包工程的要求：发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作为：除通用合同条款第 7.1 款的约定外，分包还应遵循以下约定：

（1）除上述约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将

其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当具备相应资质并经过发包人和监理人审批同意。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

(3) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 日历天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(4) 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

(5) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

7.2 指定分包工程名称：\_\_\_\_\_

7.4 分包工程款的支付方式：\_\_\_\_\_

### 13. 交通运输

13.1 办理道路通行权和修建场外设施的费用：由承包人负责，已包含在合同总价中，发包人不另外支付。

13.2 修建场内临时道路和交通设施的费用：由承包人负责，已包含在合同总价中，发包人不另外支付。

13.4 运输超大件和超重件的费用：由承包人负责，已包含在合同总价中，发包人不另外支付。

### 14. 专项批准事件的签认

14.2 专项批准事件的签认人选

(1) 监理工程师（另详本项目《委托监理合同》）：

姓名：\_\_\_\_\_ 印章样式：\_\_\_\_\_ 签字样式：\_\_\_\_\_

(2) 造价工程师：

姓名：\_\_\_\_\_ 印章样式：\_\_\_\_\_ 签字样式：\_\_\_\_\_



(3) 建造师:

姓名: \_\_\_\_\_ 印章样式:

签字样式: \_\_\_\_\_

## 19. 发包人

### 19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作的时间: 发包人根据工程的进展情况, 视情况分期移交施工场地给承包人, 以便承包人能按进度计划进行施工, 承包人应据此调整施工进度计划, 因推迟移交场地并经双方共同认定耽误施工时间的, 应根据实际情况相应推迟竣工日期; 双方无法达成一致意见的, 由发包人上级主管部门裁定。\_\_\_\_\_

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点:

完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: 发包人不提供水、电接驳点, 施工场地内接驳水、电管线和用电、用水、通讯等由承包人自行负责, 相关费用已包含在本合同价款内, 承包人安装独立的施工用水、用电计量表, 按水表、电表实际用量缴回水电费给供给单位。承包人为保证工期和质量而采取的其他措施(包括自行发电、自行供水等)所发生的相关费用发包人不再补偿。

(3) 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的时间: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(4) 提供施工所需的有关资料的时间: 开工前十五天

(5) 办理施工所需的有关证件和批准手续的时间: 开工前十五天发包人只提供立项批文、规划等施工报建所需相关证明文件, 其中施工临时用地、停水、停电、中断道路交通、破路开挖、市政、公路、水利、海事、航道等职能部门的申请批准手续由承包人自行办理。

(6) 现场交验的时间: 开工前十五天以书面形式交验。

(7) 提供标准与规范的时间: 不提供

(8) 组织图纸会审和设计交底的时间: 开工前十五天。

(9) 协调处理施工周围场地系问题和邻近建筑物等保护工作的约定: 由承包人自行勘察和负责保护, 有关费用已包含在本合同总价款内, 发包人不再承担任何费用。

委托承包人办理的工作有: 对通用条款中应由发包人承担的工作而发包人委托承包人承担的, 承包人已在投标时审慎报价, 有关费用已包含在合同总价,

发包人不再作补偿。

19.3 提供施工场地的时间：发包人根据工程的进展情况，视情况分期移交剩余施工场地给承包人，以便承包人能按进度计划进行施工，承包人应据此调整施工进度计划，因推迟移交场地并经双方共同认定耽误施工时间的，应根据实际情况相应推迟竣工日期；双方无法达成一致意见的，由发包人上级主管部门裁定。场地清理、平整等工作由承包人负责，费用已包含在签约合同价中，发包人不另行计量支付。

#### 19.4 支付款项

##### (1) 工程款支付期限

☐ 按通用条款第 80.3 款、第 81.3 款、第 83.3 款等规定期限支付。

☒ 另作约定：按专用条款第 80.3 款、第 81.3 款、第 83 款等规定期限支付。

##### (2) 工程款支付方式

☒ 按协议书所注明的银行账户转账。

☐ 支票支付。

☐ 其他方式：\_\_\_\_\_

#### 19.7 发包人未尽义务的责任

(1) 协助承包人按有关规定及时办理工程施工许可证、质量安全监督手续。

(2) 根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

(3) 批准和确认：按合同约定应当由监理人和发包人回复、批复、批准、确认或提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，自监理人和发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人和发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

(4) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人不提供水、电接驳点，由承包人自行解决，通讯由承包人自行负责。施工场地内接驳水、电管线和用电、用水、通讯等费用已包含在本签约合同价内，承包人安装独立的施工用水、用电计量表，按水表、电表实际用量缴回水电费给供给单位。承包人为保证工期和质量而采取的其他措施（包括自行发电、自行供

水等)所发生的相关费用发包人不再补偿。

(5) 施工场地与公共道路的通道、施工场地内的主要道路的开通时间和要求: 无约定。

(6) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工前三个日历天内, 提供地质资料; 提供地下管线资料仅供参考, 承包人需自行勘查复核, 有关费用已包含在本签约合同价内。

(7) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 开工前三个日历天内, 该工作委托承包人办理完成, 相关配合办理的费用已包含在签约合同价内(不包含合理工期内应由发包人支付的路产赔偿费, 占道施工费, 航道封航费及法律法规明确由发包人承担的费用), 发包人只提供立项批文等施工所需证件。其中施工临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等申请批准手续由承包人自行办理。

(8) 水准点与座标控制点交验要求: 开工前三个日历天内以书面形式交验。

(9) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、绿化、古树名木的保护工作: 由承包人自行勘查和负责保护, 有关费用已包含在本签约合同价内, 发包人不再承担任何费用。

(10) 对施工扬尘污染防治负总责, 督促承包人: 编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案、落实施工现场各项扬尘防治措施及建立扬尘污染防治检查制度; 办理工程渣土消纳处置手续。施工扬尘防治相关费用包含在本签约合同价内。

(11) 发包人保留对用于本合同工程的材料和工程设备的品质、质量提交质量监督检验机构(包括本合同约定的质量监督检验机构和法律法规规定的质量监督检验机构)审查确认的权利。

(12) 发包人委托承包人办理的工作: 对通用条款中应由发包人承担的工作而发包人委托承包人承担的, 承包人已在投标时审慎报价, 有关费用已包含在签约合同价中, 发包人不再作补偿。

## **20. 承包人**

### **20.1 遵守法律**

承包人在本项目发包人的工程项目中存在通用条款 20.1 所列行为的, 将被拒绝参与发包人后续工程投标。拒绝投标时限: 两年。

## 20.2 承包人完成下列工作的约定

### (3) 提交支付申请和工程款额报告期限

☒ 按通用条款第 80.2 款、第 81.1 款、第 83.1 款等规定期限提交。

☐ 另作约定：\_\_\_\_\_

(4) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人提供和维修白天或夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。若承包人未履行上述义务造成工程、财产、人身损害等，由承包人承担责任及因此所发生的一切费用，该项费用已包含在签约合同价内。

(5) 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的数量和时间等要求：  
/

(6) 办完施工场地交通、环境保护、施工噪声、绿色施工安全防护等手续的时间：开工前完成。

(7) 除通用条款 20.2 (7) 约定外，已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人须负全责保护所有成品，直至工程移交为止，其费用已包括在签约合同价内。

(8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木保护工作的约定：施工场地周围地下管线、架空线路和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、绿化、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人自行勘查和负责保护，因施工过程造成的破坏，由承包人负责其翻修或重建费用及其赔偿责任。

(9) 保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场清理工作的约定：负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

(a) 办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续；

(b) 施工场地清洁卫生的要求：承包人必须按广州市和番禺区文明施工管理有关规定执行，做好施工场地的文明施工措施，符合有关部门的文明施工要求；在竣工后搬走所有施工机械、垃圾及剩余材料，并使竣工现场干净、整齐。有关费用已包含在签约合同价内。

承包人文明施工措施不能满足施工合同约定，发包人不予支付文明施工措施费用。

(c) 承担工程期间工地旁边的农用排灌、水利泄洪设施的监督、管理和维护。

因监督、管理和维护不当导致附近的民居、农作物等受损的，承包人自行对受害人进行协商赔偿。

(d)承担降雨等恶劣天气或地质灾害导致工地的设备、设施、杂物或工地排水损坏附近民居、农作物等的赔偿责任。

(e)负责缺陷责任期间工程的养护与清扫工作。

(10) 提交竣工验收申请报告和竣工结算文件

☐ 按通用条款第 82.2 款规定提交。

☒ 另作约定：

(10.1) 提交竣工验收申请报告：

承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：

承包人在竣工验收后十个工作日内，向发包人提交。竣工备案手续由承包人办理，竣工验收资料须按工程档案管理的有关要求编制成册，竣工图纸应由承包人编制。

竣工验收资料的份数：竣工验收资料 4 套、安全文明施工管理竣工资料 2 套（按《广州市市政基础设施（水务工程部分）工程档案编制指南》要求编制），竣工验收报告 8 份、竣工图纸 5 套、竣工图电子文件光盘 2 套。

竣工验收资料的费用支付方式：制作费用已包含在签约合同价内。

(10.2) 竣工结算文件：

①发包人收到竣工结算报告及结算资料后经评审，评审结果（即为本工程结算总价）确定后，承包人提出支付申请后 28 个日历天内发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第 29 个日历日起按当日由中国人民银行发布的同期同档次金融机构人民币贷款基准利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

②发包人收到竣工结算报告及结算资料后经评审，评审结果确定后，承包人提出支付申请后 28 个日历天内发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后经评审，评审结果确定，承包人提出支付申请后 56 个日历天内发包人或本工程支付方仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请番禺区人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

③工程竣工验收报告经发包人认可后 28 个日历天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。若承包人在工程竣工验收后二年内不能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，则视为承包人放弃工程款及相关权利，发包人有权不予支付工程款。

④结算组织工作要求（见本合同附件十一《工程结算工作协议书》）。

⑤发包人与承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本合同附件十一《工程结算工作协议书》关于争议的约定处理。

#### (10) 其他义务

(a) 工程竣工后，承包人应按照合同约定提交工程竣工验收申请报告和竣工结算申请书文件，逾期或者不按规定提交的，发包人有权依据已有资料做出判断并报送给结算审核方，以保证结算的连续性。

(b) 配合有关部门的检查、审计等工作，包括并不限于提供工程或账务资料和说明。

(c) 定位点保护、资料交接、技术交底。

(d) 配合本工程其他施工单位施工。

(e) 在发包人协助下收到中标通知书后 30 个日历天内，办理完成质监安监手续。其他涉及相关行政审批手续（如：镇街、公路、水利、桥梁、地铁及相关管线等报批；专项施工方案的编制及评审等）应及时办理。

(f) 进场后按审定格式申报人材机投入量及实物工程量完成量，以此作为工程款（进度款）支付的依据。承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的不可避免的干扰，并保证主动努力减少这些干扰对外界的影响，积极主动与外界进行协调。

(g) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位签约合同价及施工人员工资而被投诉或上访属实的，发包人将严格按照合同约定追究其违约责任；如因此致使施工人员集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的，发包人将立即终止与承包人的合同，并有权上报省、市主管部门建议取消其参加广州地区省、市市政项目的投标资格，并予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

承包人必须以高度负责的态度,对存在可能引发劳资纠纷的各种因素进行排查,及时化解、处理可能发生劳资纠纷的不稳定因素;尤其是对恶意煽动施工人员集体上访、集聚围阻的行为,要善于及时发现并敢于揭露、制止,创造安全、文明、和谐的环境。

(h) 承包人必须成立处理劳资纠纷的协调机构,承包人主管领导和承包人代表要亲自负责,配备专职人员,及时化解劳资矛盾及纠纷,并及时揭露、制止恶意煽动施工人员集体上访、集聚围阻的行为,保证在整个工程建设期间不发生施工人员集体上访、集聚围阻等事件。

(i) 承包人现场管理机构各部主要组织管理人员必须包括但不限于投标文件中列示的拟派驻本项目工作组成员,且满足施工生产需要及发包人的要求。

(j) 为保证本工程建设有序、规范和顺利进行,承包人必须主动支持发包人工作,对发包人的指令和书面通知,若无正当理由又未提前向发包人报告并得到书面认可,而公开或变相拒不执行的,应承担违约责任并赔偿由此造成发包人的一切经济损失。

如无特别约定,承包人履行本合同约定的义务或完成相关工作而产生的全部费用均包含在本签约合同价内,发包人无需另行支付。

20.4 承包人提供施工所需劳务、材料、国产设备、施工设备和其他物品的约定:除专用合同条款第 48.1 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 51.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外,承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品,并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

## **21. 现场管理人员任命和更换**

21.1 发包人现场管理人员任命和更换: 按通用条款执行

21.2 承包人代表任命和更换: 按通用条款执行

21.3 监理工程师代表任命和撤回: 按通用条款执行

造价工程师代表任命和撤回: 按通用条款执行

21.4 承包人代表授权人选任命和撤回: 按通用条款执行

## **22. 发包人代表**

## 22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 ( ) 为发包人代表, 其人员信息为

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

传真号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 23. 监理工程师

### 23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

(2) 任命 ( ) 为监理工程师, 其通讯方式为

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

传真号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 23.2 监理工程师职权:

(1) 按发包人与本工程监理单位签订的委托监理合同执行。

(2) 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时, 总监理工程师应与合同当事人协商, 尽量达成一致。不能达成一致的, 总监理工程师应认真研究后审慎确定。

(3) 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人, 并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的, 构成争议, 按照第 86 条的约定处理。在争议解决前, 双方应暂按总监理工程师的确定执行, 按照第 86 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的, 按修改后的结果执行。

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 23.4 监理工程师的指令

监理工程师应按照合同约定时间向承包人提供实施合同工程的进度、质量和安全工作所需的批准、确认和通知等指令。

监理工程师提供的指令, 均应采用书面形式。在紧急情况下, 总监理工程师



或被授权的监理工程师代表可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

除通用合同条款已有的专门约定外，承包人只能从总监理工程师或按第 23.6 项授权的监理工程师代表处取得指示，发包人应当通过监理人向承包人发出指示。

#### 23.6 监理工程师职权委托

总监理工程师不应将合同条款第 23.2 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理工程师代表。

### 24. 造价工程师

#### 24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人（如有）：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

(2) 任命（\_\_\_\_\_）为造价工程师，其通讯方式为

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真号码：\_\_\_\_\_

24.3 （7）需要发包人批准的其他事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 25. 承包人代表

25.1 承包人任命（\_\_\_\_\_）为承包人代表（项目负责人），其人员信息为：

姓名：\_\_\_\_\_； 职称：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_； 建造师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_。

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真号码：\_\_\_\_\_

## 26. 指定分包人

### 26.1 依法指定的分包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人：\_\_\_\_\_ /

(2) 提供材料和工程设备、服务的分包人：\_\_\_\_\_ /

## 28. 工程担保

### 28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额：签约合同价的 2%。

(2) 提供履约担保的时间：

☐ 签订本合同时；

☐ 另作约定：\_\_\_\_\_

(3) ☐ 出具履约保函的担保人：\_\_\_\_\_

☐ 出具履约担保的担保人：\_\_\_\_\_

☐ 出具履约保证保险的担保人：\_\_\_\_\_

☐ 其它：\_\_\_\_\_

(4) 履约担保的形式：在收到中标通知书之日起 15 个工作日内，承包人可选择以下任一方式，向发包人提交履约担保：

(a) 以银行转账方式提交履约保证金；

(b) 以保函（包括银行保函、保证保险、担保保函，鼓励使用电子保函）的方式提交，该保函必须由在中国注册的银行开具或在中国注册的合法担保机构开具。

若承包人选择上述形式之（b）的履约担保，但未能在上述约定时间内向发包人提供履约担保或者履约保证保险等有效原件时，则承包人必须在收到中标通知书之日起 15 个工作日内，以上述形式之（a）方式，向发包人提交履约保证金；若在收到中标通知书之日起 15 个工作日后，承包人未提交履约保证金且未征得发包人同意延期缴交的，发包人有权取消其中标资格并没收其投标保证金，或有权在进度款中扣除。

### 28.2 履约担保期限和退还

(1) 履约担保期限：从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日

止。

(2) 履约担保的退还：

(a) 若承包人提交履约保证金的退还：在工程竣工验收合格之日起 28 天后且承包人向发包人提出退还履约担保金的书面申请，同时满足以下情形：

没有因承包人违约扣除违约金（罚款）的或没有扣除违约金（罚款）金额的，则在通过竣工验收后一个月内全部无息退回给承包人。如存在因承包人违约扣除违约金（罚款）金额的，则只将剩余部分在竣工验收后一个月内无息退回。

(b) 若承包人提交履约担保的退还：无需退回。

28.4 发包人提供支付担保的约定：不适用。

(1) ☐ 支付担保的金额：(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (小写 \_\_\_\_\_)

(2) 提供支付担保的时间：

☐ 签订本合同时；

☐ 另作约定： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(4) ☐ 出具支付保函的担保人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 出具支付担保的担保人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 出具支付保证保险的担保人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 其它： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

28.5 支付担保期限和退还：不适用。

28.6 向承包人支付索赔款项：不适用。

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定： \_

(1) 发包人不承担承包人与履约保证金或履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

(2) 通知义务：不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 个日历天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 个日历天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

28.9 工人工资保证金：

(1) 工资保证金为签约合同价的 2%。

(2) 承包人应按时足额向雇员支付劳务工资，并不低于当地最低工资标准。

对于因承包人拖欠劳务工资而造成群体性示威、游行等，造成一切不良社会影响后果的，发包人有权从承包人履约保证金或履约担保或应付、将付给承包人的款项中扣除 10 万元/次作为违约金。发包人有权根据承包人的雇员所提供的数据或政府部门有关要求直接向劳务人员垫付工资，并将所垫付工资金额从应付、将付给承包人的工程款或履约保证金或履约担保或工资保证金中扣除。上述行为对发包人造成损失和（或）导致工期延误的，承包人应赔偿发包人的损失，工期不予顺延。

（3）工人工资支付保证金退还：由承包人根据有关职能部门的规定办理退款手续，发包人只提供相关的协助手续。

在承包人拖欠工人工资时，由政府职能部门依法提取工人工资保证金账户内资金，用于发放被欠薪工人工资；如发生政府职能部门提取工人工资支付保证金的情形，承包人予以等额补足。

## **32. 保险**

32.1 委托承包人办理保险的事项有：

- ☒ 通用条款第 32.1 款的第（1）项；
- ☒ 通用条款第 32.1 款的第（2）项；
- ☒ 通用条款第 32.1 款的第（3）项；
- ☒ 通用条款第 32.1 款的第（4）项。
- ☒ 通用条款第 32.1 款的第（5）项。

保险费用由承包人承担并包含在签约合同价内，承包人必须在开工前办理。

32.8 投保内容、保险金、保险期限和责任等事项的约定：

（1）按专用条款第 32.1 项所列投保内容投保。保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由承包人承担。

（2）承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：按发包人对请款资料的要求及其他相关规定。

（3）保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：由承包人承担。

## **33. 进度计划和报告**

33.1 提交工程进度计划

(1) 承包人应当在收到合同签订后 15 日历天内, 编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送监理人。

承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容编制的工程进度计划内容应全面详实, 且应针对施工总承包范围内的各专业平行分包工程及工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、施工穿插顺序及时间安排, 并在各节点位置标注相应的工程量、资金使用计划、人力机械组织及材料消耗量, 施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

(2) 监理人和发包人批复或对施工进度计划和施工方案说明提出修改意见的期限: 自监理人和发包人收到承包人报送的相关进度计划(包括经过修改的施工方案和进度计划)和施工方案说明后 7 日历天内予以确认或提出修改意见(总监理工程师在 4 日历天内审核并签署意见后, 发包人在 3 日历天内审核并签署意见)。但如遇到重大或技术复杂、难度大的施工方案(如深基坑支护及高支模等施工方案), 则应按政府有关规定召开专家评审会评审。

如监理人对承包人提供施工组织设计(施工方案)提出修改意见, 承包人应在收到总监理工程师的修改意见后两个工作日内完成修改, 总监理工程师收到承包人提供的修改后的施工方案后两个工作日内确认, 如该方案仍未能通过, 继续修改所需时间包含在合同工期内。

(3) 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容: 按发包人相关要求。

承包人报送分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的期限: 按发包人相关要求。

(4) 群体工程中单位工程分期进行施工的, 承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间, 按单位工程编制进度计划和施工方案说明。群体工程中有关进度计划和施工方案说明的要求: 按双方确认的施工组织设计(施工方案)执行。

### 33.3 承包人编制月施工进度报告和修订进度计划的约定:

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求, 编制施工组织设计专项施工方案和施工措施计划及其评审, 并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

应提供计划、报表的名称及完成时间: 每周五提交该周内工程进度表(含现

场施工照片)；每月十五号提供该月一次完成工作量报表及余下工程施工进度计划报表各一份。

#### 34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（    /    ）天内签发开工令。

☒ 按通用条款规定的时间。

☐ 另作约定：\_\_\_\_\_

#### 35. 暂停施工和复工

35.2 根据通用合同条款第 35.2 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何损蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

35.4 承包人原因造成暂停施工的其他原因：①质量事故；②安全生产事故。

(5.1) 因发生上述①、②项原因而暂停施工的，工期不予顺延，承包人必须承担由此发生的费用，并按本合同专用条款第 90 款承包人的违约责任的约定向发包人承担违约责任。

承包人不得以与发包人有争议或争议未解决为由而单方面停工，否则，按照本合同合同专用条款第 90 款承包人的违约责任的相关约定承担违约责任。

(5.2) 为了保证工程质量安全，凡出现下列情况之一（不限于此）的，总监理工程师有权下达停工令，责令承包人停工整改，由此造成的损失由承包人自行负责，造成工期延误的由承包人按本合同专用条款第 90 款承包人的违约责任的有关约定承担违约责任：

①拒绝发包人以及监理等单位管理；

②施工组织设计（方案）未获总监理工程师批准而进行施工；

③未经监理单位检验而进行下一道工序作业；

④擅自采用未经监理单位及发包人认可或批准的材料，或者使用的原材料、构配件不合格或未经检查确认，或者擅自采用未经认可的代用材料；

⑤擅自变更设计图纸的要求；

⑥转包工程；

- ⑦擅自让未经发包人批准的分包单位进场作业；
- ⑧存在安全隐患，未按监理单位要求及时整改；
- ⑨未按双方约定的要求上报所需的资料。

### 36. 工期及工期延误

#### 36.1 合同工程的工期约定为（517）天。

(1) \_\_\_\_\_（工程名称）单位工程的工期约定为\_\_\_\_\_天。

(2) \_\_\_\_\_（工程名称）单位工程的工期约定为\_\_\_\_\_天。

36.3（12）发包人造成工期延误的其他原因：发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工。除发包人原因延期开工外，发包人造成承包人关键线路工作工期延误的其他原因还包括：

（12.1）发包人书面认可或经政府行政主管部门确认为不可抗力的原因，本工程不同意其它任何理由的工期顺延。承包人必须在工期延误发生后7日历天内向发包人书面申请确认，逾期申请发包人不予接纳并视为工期无需顺延；

（12.2）因征地拆迁、施工用地交地、管线迁改、协调原因等原因影响工期的，由发包人酌情签认后工期顺延，但发包人不负担任何补偿费用，有关风险承包人已考虑在签约合同价内。

（12.3）异常恶劣的气候条件的范围和标准：执行国家建筑工程安全技术规范相关规定。

#### 36.8 承包人误期的赔偿、责任承担

（1）承包人因材料供应、施工劳力和机具设备不足、管理不善或发生安全事故，而影响工期的，均属承包人责任，不能借此顺延工期及费用索赔。承包人应采取有效措施，努力将受影响的工期补回，但不能免除发包人根据合同规定追究承包人的违约责任。

（2）由于下列原因而影响施工进度，而且受影响的工程是处在工程进度网络计划的关键线路上，承包人有权要求延长本合同工程或单项工程的工期。

（a）因天灾或人力不可抗拒的原因，被迫停工者（指六级以上地震、十级以上强台风、龙卷风、五十年一遇洪水造成的重大破坏而延误工期或因政府政策

调整等政府行为因素导致工程工期延误);

(b)因发包人同意变更的施工设计图不能及时提供而影响关键线路的施工;

(c)因征地拆迁未能及时解决而影响关键线路的施工。

### 36.9 赶工措施费

☐发包人要求的合同工程工期小于定额工期的\_\_\_\_%时,根据广东省建设工程计价依据规定的赶工措施费率为\_\_\_\_%计算;

☐发包人要求的合同工程工期小于定额工期的\_\_\_\_%时,根据广州市住房和城乡建设局发布的赶工措施费规定的赶工措施费率为\_\_\_\_%计算;

☐发包人要求的合同工程工期小于定额工期的\_\_\_\_%时,根据广州市建设工程造价管理站发布的赶工措施费规定的赶工措施费率为\_\_\_\_%计算;

☐发包人要求的合同工程工期小于定额工期的\_\_\_\_%时,发包人、承包人约定赶工措施费率按\_\_\_\_%计算;

## 38. 竣工日期

38.1 计划竣工日期: \_\_\_\_\_

## 39. 提前竣工

提前竣工的奖励办法: 无约定。

## 40 误期赔偿

### 40.1 误期的赔偿

由于承包人原因造成不能按期竣工的,在按合同约定确定的竣工日期(包括按合同延长的工期)后7日历天内,监理人应当按通用合同条款第28.3项的约定书面通知承包人,说明发包人有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期竣工违约金,但最终违约金的金额不应超过本款约定的逾期竣工违约金最高限额。监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的,发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

逾期竣工违约金的计算标准: 按合同专用条款第90款的约定执行。

逾期竣工违约金的计算方法: 按合同专用条款第90款的约定执行。

逾期竣工违约金最高限额: 按合同专用条款第90款的约定执行。



## ★42. 质量标准、目标

### ★42.1 约定的工程质量标准

(1) 合同工程质量标准：按合同协议书第四条的约定执行

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

(2) 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_

(3) 工程质量验收标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级

### 42.3 质量保证体系

承包人应当完善质量管理制度，建立质量控制流程，建立并保持一个有效的工程质量管理体系。

(1) 建立完整的质量体系，委派专人负责工程质量管理，现场管理机构、工区（段）设有专职质检人员，班组设质检员，同时附有项目架构人员名单，各类人员必须持有上岗资格证。承包人还应建立并完善各项目质量管理检查制度及企业质量管理文件等。同时，承包人应积极配合工程质量第三方检测工作，并积极采用新材料、新工艺、新技术。

(2) 承包人提交总监理工程师批准的施工组织设计或者施工方案必须附有完备的工程质量保证措施，包括：\_\_\_\_\_

(3) 单项工程开工前，承包人必须按要求对职工分级进行技术交底，组织学习有关规程、标准、规范和工艺要求，在施工中必须按规程及工艺进行操作。

(4) 单项工程和重要部位必须遵循先试验后铺开施工的程序，开工前承包人应熟悉施工图纸和图纸会审、设计变更内容，并完成施工组织设计和必要的施工准备，送总监理工程师审查批准后方可进行实验性施工，完工后由总监理工程师检验，符合要求后才能铺开施工或者批量生产。

### 42.4 工程质量有争议的处理

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按合同条款第 86.4 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用

及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。  
经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，  
其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停  
工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决  
定执行。

#### **44 工程的照管**

##### **44.2 照管期间承包人造成损失的责任**

(1) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人须负全责保护所有  
成品，直至工程移交为止，其费用已包括在签约合同价内。

(2) 施工场地周围地下管线、架空线路和邻近建筑物、构筑物（含文物保  
护建筑）、绿化、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人自行勘察和负责保  
护，因施工过程造成的破坏，由承包人负责其翻修或重建费用及其赔偿责任。

#### **★45. 绿色施工安全防护**

##### **45.1 绿色施工安全防护的要求：**

☐ 按通用条款的规定。

☒ 另作约定：/

其中：施工扬尘污染防治措施：按照《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》及政府部门、建设单位的有关要求，承担建设工程施工扬尘及施工机械污染防治工作，配备相关管理人员，制定施工现场扬尘污染防治方案并报发包人审核，审核通过后，承包人应落实方案的实施。发包人有权对承包人的防尘措施落实情况进行检查。对检查发现的问题，承包人逾期未整改或整改不到位，发包人有权从承包人履约保证金或应付、将付给承包人的款项中扣除10万元/次作为违约金，并有权委托第三方单位进行整改，相应整改费用由承包人承担；逾期未整改或整改不到位累计三次及以上的，发包人有权解除合同并没收全

部履约保证金。\_\_\_\_\_

用工实名制：\_\_\_\_\_

#### 45.2 用工实名制、工人工资支付分账管理

☒ 按通用条款的规定以及以下文件规定：

1、《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2018〕1号）；《广州市住房和城乡建设委员会〈关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）；《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知(2020)》（穗建规字〔2020〕18号）；《广州市住房和城乡建设局、广州市人力资源和社会保障局、广州市交通运输局等关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）。

2、 ☐ 其他文件：\_\_\_\_\_

☐ 另作约定：\_\_\_\_\_

#### 45.6 治安管理：

☐ 按通用条款的规定。

☒ 另作约定：承包人应在工程开工后，编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，应立即向当地政府有关部门报告，积极协助当地政府有关部门采取措施平息事件，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

#### 45.8 创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它\_\_\_\_\_

#### 45.9 特别安全生产事项

危险性较大分部分项专项工程施工技术措施标准、要求：\_\_\_\_\_；

危险性较大分部分项专项工程施工技术措施费：\_\_\_\_\_元。

#### 46. 测量放线

46.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发放中标通知书后 7 日历天内。

承包人提交施工控制网资料的时间：完成控制网布置后三日历天内。

46.4 测量放线误差的约定：监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

#### 48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 约定供应的材料和工程设备

☒ 发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

☐ 发包人供应材料和工程设备的，应与承包人约定“发包人供应材料和工程设备一览表”，作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的结算方式：\_\_\_\_\_/

#### 49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购材料和工程设备

☒ 按通用条款规定，由承包人负责运输和保管。

☐ 另作约定：

49.2 承包人供货要求：

(1) 所使用材料必须附有材料合格证和材质鉴定单据，所有使用材料须全部按见证采样要求由现场监理人员见证取样送发包人认可的检测机构检测，检验结果经监理工程师和发包人认可后才可以使用。

(2) 凡因承包人使用不合格产品或材料而造成的工程质量事故或人身伤亡事故，均由承包人负责赔偿并承担责任。承包人所采购的材料、设备在保修期内如出现产品质量问题，承包人必须负责更换，必要时承包人须向发包人提供有关产品资料和技术指导及零配件供应等售后服务。

(3) 工程的材料由承包人严格按设计要求的规格、型号及国家相关标准进

行采购,承包人所采购材料的产品质量档次必须高于或相当于发包人在招标时所列明之生产厂家生产的材料,承包人采购之材料所需费用均已包含在本合同约定的工程造价之中,该工程造价将不因材料、人工价格的变动而作任何调整。

(4) 施工图纸中设计的永久工程必须使用全新材料。

(5) 承包人应按照施工组织计划在材料使用前 30 日历天内提出材料采购计划,报监理人审批,监理人在接单后 3 日历天内予以批复,并报发包人审核。确保工期按时进行。如需发包人提供的设备、材料及成品,同样需在 30 日历天前提出计划,如承包人未履行此提前告知的义务,相关损失均由承包人负责赔偿。

49.3 除满足通用条款第 49.3 项规定外,承包人所采购的材料和工程设备的型号、品牌和技术参数需经发包人和设计人双方同意后方能采购,若未经发包人和设计人双方同意便自行采购,材料和工程设备的型号、品牌和技术参数未达到相关标准要求的,承包人需重新进行采购,相关损失均由承包人承担。

49.6 除满足通用条款第 49.6 项规定外,工程所需材料、设备,如规格、品种或材质不能满足本合同工程的要求,必须以其它规格、品种代替或加工处理,要求代替品不低于原设计技术、规格及质量标准,并应征得发包人同意,在办理有关变更手续后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费用,由承包人负责。

49.8 发包人依法指定的生产厂家和供应商: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

发包人要求的材料和工程设备建设标准、质量等级:按招标文件要求  
承包人不得以材料或设备的供货期无法满足工程进度为理由提出变更投标时确定的品牌,否则视为违约。

## **50. 材料和工程设备的检验试验**

### **50.1 进入现场检验试验**

监理工程师及其委派的代表可进入施工场地、材料和工程设备的制造、加工或制配车间等场所参加材料和工程设备等产品的检验试验。承包人应无偿配合检测方的检测工作(包括但不限于:承包人必须在发包人要求的时间内及时提供检测场地、检测点、检测用材料、通道、水电接驳等配合措施,积极配合发包人及第三方检测单位完成相关工程的专项检(监)测及材料检验试验工作)。但若检测结果未达到验收标准,承包人必须对存在的缺陷进行返工修复至合格为止。

## 50.2 见证取样检验试验的材料和工程设备

(1) 种类：依据有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准等有关文件要求进行见证取样的进入施工现场的建筑材料、工程设备和构配件等，具体以发包人通知为准。

(2) 检测机构：全部按见证采样要求由现场监理人员见证取样送发包人委托的检测机构检测。

## 50.5 再次检验试验及其费用承担

除满足通用条款第 50.5 项规定外，若检测结果未达到验收标准，承包人必须对存在的缺陷进行返工修复至合格为止，第二次之后的检测费用及全部修复费用均由承包人支付，费用按发包人与检测单位确定的费用支付。在检测结果出具并经发包人确认后 30 个日历天内承包人向检测单位支付，否则发包人有权从履约保证金（履约担保）或在工程进度款中扣除。

50.7 有关行政部门明确规定由发包人委托具有检测资质的检测方进行的检测项目（材料、设备、桩基、CCTV 等检测、检验、试验），检测费用由发包人支付。

## 51. 施工设备和临时设施

### 51.1 承包人配置施工设备和临时设施

☐ 按通用条款规定，承包人承担修建临时设施的费用。

☒ 另作约定：

承包人承担修建临时设施的费用的范围：由承包人承担，费用含在签约合同价中。

需要承包人办理申请手续和承担相关费用的临时占地：由承包人承担，费用含在签约合同价中。

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施：不提供。

## 52 工程质量检查

52.2 工程质量检查的要求应满足通用条款第 52.2 项规定。

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：施工期间每周一次。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：包括但不限于现场质量资料、安

全资料、施工计划、工程进度完成情况、现场图片等。

监理人审查工程质量报表的期限：收到承包人相关资料后 2 日历天内完成。

### 53. 隐蔽工程和中间验收

隐蔽工程或中间验收部位未经专业监理工程师验收合格，不得隐蔽或继续施工，否则该部分工程被视为不合格，由此所产生的返工费用由承包人承担。

#### 53.1 中间验收的部位有：隐蔽工程项目。

当工程进度达到本款约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在监理人要求的期限内进行修改后重新验收。

监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

#### 53.6 隐蔽工程和中间验收的其他约定：

(1) 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件的书面申请 24 小时内进行检查并签字确认。

(2) 验收人员组成：发包人、监理单位、承包人及其他有关单位。属隐蔽工程的由上述单位验收签证。

(3) 双方约定对管道及管井进行闭水试验，未经专业监理工程师验收合格，不得隐蔽或继续施工，否则该部分工程被视为不合格，由此所产生的返工费用由承包人承担。

(4) 隐蔽工程项目验收标准按《番禺区水务局关于全面加强水务工程质量管理的通知》（番水函〔2022〕937 号）执行。

## 55. 工程试车

### 55.1 试车内容

☒ 不需要试车的，本条不适用。

☐ 需要试车的，试车的内容和要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 55.5 试车费用和不达要求处理

试车费用的承担：

(1) 工程设备安装具备单机无负荷试车条件，由承包人组织试车，费用由承包人承担。

(2) 工程设备安装具备无负荷联动试车条件，由发包人组织试车，费用由承包人承担。

(3) 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

试车达不到验收要求的，按照通用条款第 55.5 项处理。

## 56. 工程变更

### 56.2 工程变更内容

(6) 改变合同中任何一项工作已批准的施工工艺；

(7) 以下情形不属于工程变更范围：

①发包人在工程招标文件及其配套的补充通知、设计图纸等文件中已明确应由承包人承担的工作内容、义务和风险，如工程实体的实施（含临时工程）、现场安全生产措施、物价正常波动等。

②因承包人自身技术力量、施工机械、流动资金以及其他应由承包人自身解决的问题等原因导致的工程无法实施或难以实施。

③施工图纸与工程量清单不一致（存在漏项或计量不准确等）。

④承包人投标失误，如工程量、单价、总价计算错误，对现场施工组织考虑不周等。

⑤属于发包时约定由承包人统筹包干使用费用的项目（如一般临时工程、一般拆除工程、排水、承包人驻地建设、施工道路与通道、围蔽、支护、施工时借用道路通行费、配电变压器搬迁、临水临电接驳等）。

⑥ 承包人应根据现场实际情况考虑切实可行的施工方案及费用，发包人一旦接受承包人的方案，发包人不再补偿因施工方案改变而引起的任何费用。施工



过程中由于承包人的施工方案未考虑周全而造成的经济损失(包括但不限于调整施工方案所增加的费用、对发包人造成的经济损失)由承包人负责,情况严重时发包人可终止合同。

⑦发包人不提供土方的取土点及弃土点,承包人在投标报价时对因土方运距变化而引起的造价风险已充分考虑,费用包含于签约合同价中。

⑧根据公路等路政管理部门的规定,若需承包人提交本工程的《安全技术预评价报告》时,此报告需由具有相应资质的单位编写,并通过由发包人组织专家进行的评审,相关费用包含在签约合同价内。

⑨承包人须考虑支付设置施工现场视频监控系统的费用,并包含在签约合同价当中。

⑩承包人依照穗建筑〔2007〕483号文的有关规定于工程开工前缴交新型墙体材料专项基金。

⑪承包人未能在本工程招标文件规定的有效提问时限内指出《工程量清单》中错漏项目的,中标后的承包人不得以工程量清单中的错漏项目为由,向发包人提出变更及索赔要求。

#### 56.4 承包人提出工程变更建议

发包人采纳承包人建议带来利益的计奖方法:无约定。

#### 56.5 工程变更导致合同价款和工期调整

##### (1) 变更估价

①承包人提交变更报价书的期限:当发包人提出变更通知,承包人认为产生了增加费用,承包人应在发包人提出通知要求(发出指令)后7个日历天(或者以发包人提出的具体的时间为准)内,向发包人提交增加费用报告,报告内应说明变更原因、增加费用金额、增加费用计算书。

②监理人商定或确定变更价格的期限:收到承包人变更报价书后5个日历天内。

③收到变更指示后,如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的,该类变更所涉及的增加费用视同已包含在签约合同价中,不另行增加。

④承包人承诺:所有变更工程和新增工程引起的计价、计量调整、报批和审批过程,均不得影响变更的执行,承包人不得以此为理由公开或变相拖延或延误新增或变更工程的实施,否则,承包人须承担由此造成的发包人经济损失及工期

延误的责任。

## （2）变更的估价原则

①中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用。

②中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由发包人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。

③中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，可执行以下计费方法：

（a）计价依据：采用招标时期行政主管部门颁发的广东省、广州市相关专业定额，与定额对应的工程计价办法及计价程序表，有上下限的费率取平均值。

（b）人工、材料、机械台班价格依据：执行建设行政主管部门的有关结算文件规定及广州市造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料综合价格》；对于《广州地区建设工程常用材料综合价格》中没有的材料单价，参考广州市造价管理站发布的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》并结合市场询价决定。

（c）人工、材料、机械台班价格取定：若变更项目属于合同内的项目，则取值于招标时期的上述文件；若变更项目属于合同外的项目，则取值于实际施工时期的上述文件。

（d）如相关变更项目没有相应定额子目的，由双方协商约定。

（e）按以上计价约定计算的工程造价下浮 15%作为工程变更价款。

## ④因变更引起价格调整的其他处理方式：

（a）如某项目变更数量增加或减少超过原合同数量的 10%（含），发包人保留对该项目增加或减少超过原合同数量部分的综合单价的不平衡性进行重新审定的权利。

（b）若道路修复项目由公路等路产权属部门自行完成时，则原属于承包人承包范围内的路面修复及路基稳定层修复项目的费用应扣减，结算方式执行本合同专用条款第 15.4.1 条~第 15.4.3 条的约定。

（c）工程变更价款及结算总价最终以相关部门审定价为准。

(4) 单项工程合同变更追加工程用款金额涉及招投标事项的,按《关于加强单项工程项目合同变更追加用款管理的通知》(穗财库[2009]21号)和《关于单项工程合同追加用款中有关招标事项》(穗财库[2010]38号)执行。

## ★58. 竣工验收

### ★ 58.1 竣工验收标准

合同工程竣工验收标准: 按国家有关现行工程质量验收标准执行,且验收达到合格等级。

### ★58.8 单位工程和工程部位验收

☒ 合同工程无单位工程、无工程部位提前验收的,本款不适用。

☐ 合同工程单位工程或工程部位需提前验收的,各单位工程或工程部位的名称、竣工验收时间和范围如下:

(1) \_\_\_\_\_ (名称)工程或部位,竣工验收时间为 \_\_\_\_\_,其范围包括: \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_ (名称)工程或部位,竣工验收时间为 \_\_\_\_\_,其范围包括: \_\_\_\_\_

### 58.9 施工期运行

☐ 合同工程无单位工程、无工程部位在施工期运行的,本款不适用。

☒ 合同工程单位工程或工程部位需在施工期运行的,各单位工程或工程部位的名称、运行时间如下:

按发包人及监理人的规定。

### 58.10 竣工清场

☒ 按通用条款规定。

☐ 另作约定: \_\_\_\_\_

### 58.11 施工队伍的撤离

☒ 按通用条款规定,承包人的人员和施工设备全部撤离施工现场。

☐ 另作约定: /

### 58.13 工程竣工质量争议的责任

发包人和承包人对工程质量有争议的,除可按合同条款第 58.13 条办理外,监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定,所需费用

及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。  
经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，  
其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停  
工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决  
定执行。

#### 58.14 竣工验收其他要求：

竣工验收申请报告：承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所  
在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具  
体内容包括：

承包人在竣工验收后十个工作日内，向发包人提交。竣工备案手续由承包人  
办理，竣工验收资料须按工程档案管理的有关要求编制成册。

竣工验收资料的份数：竣工验收资料 8 套、安全文明施工管理竣工资料 2  
套（按《广州市市政基础设施（水务工程部分）工程档案编制指南》要求编制），  
竣工验收报告 8 份、竣工图纸 5 套、竣工图电子文件光盘 2 套。

竣工验收资料的费用支付方式：制作费用已包含在签约合同价内。

58.15 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 58.14 款提交竣工  
验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后  
者为准）。

### 59. 缺陷责任与质量保修

#### 59.1 缺陷责任期计算

缺陷责任期：24 个月。

#### 59.7 签订工程质量保修书

质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规  
规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述  
约定内容一致。承包人在递交合同条款第 58 款约定的竣工验收报告的同时，将  
质量保修书一并报送监理人。

（1）工程质量保修范围：见本合同附件二《质量保修书》。

（2）工程质量保修期限：见本合同附件二《质量保修书》。

（3）工程质量保修责任：见本合同附件二《质量保修书》。

### 59.8 质量保修期计算

质量保修期：见本合同附件二《质量保修书》。

## 61. 工程量

### 61.1 清单工程量包括的工作内容

☐ 按通用条款规定。

☒ 另作约定：承包人在招标疑问收集期间未对工程量清单提出质疑，或提出后经招标人答疑后，即视为承包人对本项目清单工程量的认可，以及工程量清单已包含图纸中的全部工程内容，且没有出现量差、漏项或重复计算等情况，承包人不得以任何理由要求发包人增加工程量或项目。

## 62. 工程计量和计价

### 62.3 已完工程款额报告的提交和核实

除满足通用条款第 62.3 项规定外，承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 15 号。

## ★63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元。

## ★65. 暂估价（本工程无）

### ★65.1 招标暂估价项目

必须招标暂估价项目合同双方当事人的权利、义务

☐ 材料、工程设备： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

☐ 专业工程： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 65.3 非招标专业工程款确定

☐ 按通用条款规定，由造价工程师与分包人确定。

☐ 另作约定： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## ★66. 提前竣工奖与误期赔偿费

### 66.1 提前竣工奖

(1) 提前竣工奖额度

☒ 没约定提前竣工奖的，本款不适用。

☐ 约定提前竣工奖的，每日历天应奖额度为 \_\_\_\_\_元。

☐ 约定提前竣工奖的，，为 \_\_\_\_\_元。

(2) 提前竣工奖的最高限额

☐ 按通用条款规定为合同价款的 5%，即 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元。

☐ 另作约定： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### 66.2 误期赔偿费

(1) 每日历天应赔偿额度为 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元。

(2) 误期赔偿费的最高限额

☐ 按通用条款规定为合同价款的 5%，即 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元。

☒ 另作约定： 按合同专用条款第 90 款。

### ★67. 工程优质费、工程建设标准费用

#### 67.1 工程优质费的计算方法

☐ 约定工程优质费的，其计算方法： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

☐ 按分部分项工程费为基础计算： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### ★67.2 工程优质费的计算额度：

☒ 按通用条款规定计算。

☐ 另作约定（工程优质费率参考广东省建设工程计价依据工程优质费、广州市住房和城乡建设局发布的工程优质费率；合同工程同时获得下列多个奖项的，只按最高奖项的额度计算。）：

国家级质量奖，工程优质费 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ %；

省级质量奖，工程优质费 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ %；

市级质量奖，工程优质费 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ %。

其它 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，工程优质费 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ %。

### ★68. 合同价款的约定与调整

#### 68.2 合同价款的方式

☒ 总价合同。

本合同项目的工程承包价是由承包人按招标文件图纸的承包内容、承包范围

和工程量以及招标文件的而规定，采用按招标图纸固定总价承包计价方法，根据承包人自身的条件和能力，结合工程现场实际情况，考虑风险后编制的，除发包人对原设计要求或同意变更外，承包人必须按本承包价进行按图包工、包料、包质量、包安全生产、包工期、包文明施工、包措施费、包移交、包结算、包工程组织实施工作和资料整理，包组织竣工验收等总价包干。

合同总价中包括的风险范围包括但不限于：

(1) 招标文件中提示的风险；

(2) 除非合同中另有规定，报价汇总中的价格应包括施工设备、临时用水、用电、进场道路、临时设施费、赶工措施费、交通安全维护设施费、技术措施费、绿化养护费用、工程施工、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、利润、税金和政策性文件规定及合同中包含的所有风险、责任等各项应有费用。并包括执行和完成本合同工程时所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

(3) 承包人承担的风险费用包括但不限于：①承包人在施工过程中所需的施工风险处理费用及不可预见费用。承包人在施工过程中造成附近建筑物、构筑物、管线、绿化、市政设施、农用地及现场已完成的构件破坏，需要原状恢复的费用，并满足物业产权人的验收要求；②凡施工图设计中未有详细注明的做法，则按国家及广东省有关设计规范及施工验收规范进行施工的费用；③施工用的临时运输道路及临时征地的使用；④施工过程中如需对路面开凿及修复的，发包人提供的路面开凿及修复的数量仅供参考，承包人在投标时应已充分考虑本工程符合竣工验收标准，相应增加的施工措施费用，承包人不得以施工方案变更为借口，提出增加费用的要求；⑤管道基坑开挖严格按相应施工图及施工规范进行施工的相关费用。若因征地拆迁原因导致工程项目无法实施时，依据设计要求的深度，按未完成工程量扣减相应的工程款，如图纸无具体设计要求，则依据基坑支护设计规范扣减未完成部分的工程款，其风险由承包人承担。⑥基坑支护及顶管施工、沉井施工等专项施工方案的设计、评审及施工验收等费用；⑦除行政部门规定由发包人支付的相关行政费用外，承包人应负责办理向市政、公路、水利、海事、航道等职能部门的申报手续并通过审批。

风险费用的计算方法：除行政部门规定由发包人支付的相关行政费用外，风险费用已包括在合同价款中，发包人不再承担有关风险费用；

风险范围以外合同价款调整方法：按照施工期间广州市有关工程计价文件规定和材料指导价格执行。

### 68.3 合同价款的调整事件

☐ 按通用条款规定的调整事件。

☐ 另作约定：\_\_\_\_\_

68.3 (9) 调整合同价款的其他事件：\_\_\_\_\_

## 72. 工程变更事件

### 72.4 调整承包人报价偏差的方法

☐ 按通用条款的规定调整。

☒ 按照下列方法调整：本工程采取的固定总价包干形式为按招标文件、图纸及招标期间的补充资料进行大包干，招标文件和合同文件所包含的合同工程承包范围以外的增加工程的签证，应遵循先经监理单位和发包人同意确认，再进行变更的原则，洽商增加工程发生起的七天内，现场签证单须交发包人、监理人确认，过期不再补签证；工程项目实施期间所增加或减少的工程量和项目，必须经监理单位和发包人现场管理人员确认、按发包人的变更指引有关规定审批、经设计单位修改设计，由发包人加盖公章批准后，方能成为新增或减少项目、增加或减少工程量的结算依据。被视为新增或减少项目、增加或减少工程量的，按以下办法确定价格：

(1) 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

(2) 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由发包人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目综合单价中没有的材料单价，按施工同期广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料综合价格》没有的材料单价，则按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》计算；对《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》仍然没有的材料单价，由承包人提出适当的材料单价，经发包人和监理工程师确认后执行。



(3) 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，按广东省建设工程计价依据(2018)有关规定进行计算。并以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于招标控制价的下浮率(下浮率=(招标控制价-中标价)/招标控制价)。材料价格按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，则参照广州市造价管理站项目建设同期《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》并进行市场询价；对《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》仍然没有的材料单价，则由承包人提出适当的材料单价，经采购人和监理单位确认后执行。

### 73. 工程量偏差事件

#### 73.2 调整分部分项工程费的方法

调整结算分部分项工程费：

☐ 按通用条款的规定调整。

☒ 按照下列方法调整：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

#### 73.3 调整措施项目费的方法

调整结算措施项目费：

☐ 按通用条款的规定调整。

☒ 按照下列方法调整：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 75. 现场签证事件

#### 75.3 现场签证报告的确认

提交现场签证报告的时间：

☒ 按通用条款的规定的时间内提交。

☐ 另作约定：\_\_\_\_\_

### ★76. 物价涨落事件

市场价格波动是否调整合同价格的约定：无约定。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_/\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

☐ ①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

调整价格的材料品种：\_\_\_\_\_

☐ ②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

调整价格的材料品种：\_\_\_\_\_

☐ ③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

调整价格的材料品种：\_\_\_\_\_

第2种方式：其他价格调整方式：

## 78. 支付事项

### 78.2 计算利息的利率

☒ 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

☐ 另作约定：/

## ★79. 预付款

### 79.1 预付款的约定及管理

#### (1) 预付款的约定

☐ 没约定预付款的，本条不适用。

☒ 约定预付款的，预付款的金额为签约合同价的30%（应同时申请工人工资及绿色施工安全防护费），其支付办法和抵扣方式，按本条有关专用条款的约定。

#### (2) 预付款的最高限额

☐ 预付比例不低于合同价款（扣除暂列金额）的10%，不高于合同价款（扣除暂列金额）的30%，即\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

☐ 另作约定：\_\_\_\_\_

(3) 预付款支付后的管理：若承包人收到预付款后，未能按发包人的要求组织进场开工，超期 5 天及以上的，则扣罚 50% 的预付款；超期 10 天及以上的，则扣罚全额的预付款。

79.2 提交预付款支付申请期限：

☐ 按承包人在完成本款三项工作后的 7 天内。

☒ 另作约定：合同签订后，承包人向发包人提交完整的请款资料之日起 60 天内。

79.4 预付款抵扣方式

☐ 预付款按照期中应支付工程款的 \_\_\_\_\_ % 扣回，直到扣完为止。

☒ 其它方式：预付款从第一次进度款中扣回。

79.5 预付款保函的有效与退还：本项目不适用。

## ★80. 绿色施工安全防护费

★80.1 绿色施工安全防护费的内容、范围和金额

(1) 内容和范围

☒ 按通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据规定、省市造价管理部门发布管理文件为准。

☐ 另作约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 绿色施工安全防护费的总金额为 \_\_\_\_\_ 元；

其中：

80.2 支付申请的提交与核实

☒ 按通用条款的规定。

☐ 另作约定：\_\_\_\_\_

80.3 费用支付

绿色施工安全防护费的支付办法和抵扣方式：

☐ 按通用条款的规定。

☒ 另作约定：本工程的绿色施工安全防护费的支付方式如下：经审查符合开工条件支付 50%（应在办理预付款时，同时申请），中间安全评价合格后支付

40%，工程竣工安全评价合格后支付 10%。绿色施工安全防护措施费须由发包人对安全防护、文明施工措施评价确认后，方可支付。承包人应严格按照已报发包人备案的安全生产文明施工专项方案实施，承包人未按专项方案的内容和标准实施，发包人按实扣除相关项目的措施费用。

**★80.6 文明工地增加费**

文明工地增加费的计算额度：

☐ 按通用条款规定计算。

☐ 按分部分项工程费为基础计算。

☒ 另作约定： 本项目不设文明工地增加费，本条不适用。

**★81. 进度款**

**81.1 约定支付期限和提交支付申请**

**(1) 支付期限、比例**

☒ 以月为单位，支付比例，具体约定如下：

(1) 承包人每月 15 日前提交上月完成的合同内合格工程量申请。经发包人审核确认工程进度情况并收到承包人完整的请款资料 20 个工作日内，发包人向承包人支付实际完成工程量的 80%，但工程款累计支付至合同价（不含未实施内容对应的合同价）的 80%止（本工程的累计已支付工程款包含绿色施工安全防护措施费等）。

(2) 工程竣工验收合格后，承包人于 6 个月内向发包人递交竣工结算资料，工程竣工结算经发包人委托的第三方评审机构审定，且承包人按工程结算总价向发包人提供足额发票（至本期发票累计金额应等于工程结算总价 100%）及完整的请款资料 20 个工作日内，发包人累计支付至工程结算总价的 97%（含本工程绿色施工安全防护措施费等）。

(3) 余下结算总价的 3%的作为工程质量保证金，工程质量保证期（两年）满且承包人履行完毕保修义务并提供完整的请款资料 20 个工作日内，发包人将工程质量保证金无息付清给承包人。

承包人每次收款时，必须按国家税收法规向发包人提供合法、有效的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款，不视为发包人违约，造成的损失由承包人自行承担。请款资料包括但不限于请款函、项目相关批文、相关合同、开户许可

证、发票等，最终以发包人最新的要求为准。

承包人应按以下信息向发包人开具相应发票：

发包人（建设单位）：

开户行：

帐号：

纳税人识别号：

单位地址：

电话：

承包人(施工单位)收款帐号信息如下：

开户名：

开户行：

帐 号：

单位地址：

电 话：

承包人变更上述信息的，应当至少提前 3 个工作日通知发包人，否则由承包人承担账号变更的一切不利后果。

☐ 实施施工过程结算方式，具体为：\_\_\_\_\_

☐ 其它方式：\_\_\_\_\_

81.1 （11）本期间应支付或扣留（回）的其他款项：

（2） 政府资金投资工程的支付期、支付办法

☐ 按通用条款的规定。

☐ 实施施工过程结算方式：\_\_\_\_\_

☒ 其它方式：/

（1）工程款付款条件：

①当月工程质量应符合质量标准（设计、规范要求及招标文件要求）；

②完成当月工程进度计划；

③内业资料同步；

- ④试验（复试）报告证明所用材料合格或满足合同要求；
- ⑤经监理工程师验收合格；
- ⑥安全文明施工符合国家规范、法规和招标文件的要求；。
- ⑦无因欠发施工人员工资，而出现上访或其他不良事件；
- ⑧无违反本合同专用条款第 90 款中相关制度。

如未能达到以上要求，工程款停止支付，直至整改至符合以上要求。

（2）工程进度款支付的方式和时间：

①工程款由工人工资款及其他款项组成，工程款应分别拨付至承包人为本工程开设的工人工资支付专用账户及工程项目其它费用支付专用账户中，账户由承包人监管。承包人开户时须向开户银行和发包人或本工程的支付方提交书面授权书，同意发包人或本工程的支付方有权查询本工程专户资金使用情况，或由发包人（或本项目的支付方）授权第三方中介机构对项目资金使用情况进行审计；授权开户银行每月定期向发包人报送资金收付账单（包括收付款人、金额、支出用途、支出依据等）。

承包人必须确保工程款用于本工程项目建设，做到专款专用；工程款必须优先保障工人工资。发包人定期对工程款的使用情况进行检查，承包人要积极配合。

③本工程的预付款、安全文明施工费、进度款、结算款及质量保证金，按 15%（工人工资款比例）和 85%（工程款比例）分别划拨至承包人的工人工资支付专用账户及工程项目其它费用支付专用账户。

④承包人每次请款时，必须向发包人提交完整的请款资料、与发包人审定额等额（若有约定从其约定）的增值税专用发票（发票应符合最新国家税法规定），发包人按合同约定支付工程相关款项。

⑤在本工程开工前，承包人负有依法支付本工程工人工资支付保证金的义务。双方根据相关政府规定及约定按以下支付方式处理本工程工人工资支付保证金：

依照《广州市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法》（穗人社规字〔2023〕1号）规定，承包人向发包人提供相关请款资料，支付方将本工程工资支付保证金（本工程签约合同价的 2%，且不超过 200 万，不低于 10 万元）存入承包人企业工人工资保证金专用账户；如果承包人企业工人工资保证金专用账户已达最高限额，应向发包人提供不需存储工人工资保证金且本工程已纳入工人

工资保证金管理的证明资料,本工程的支付方将相应的款项支付至承包人的工人工资支付专用账户。若承包人未办理工人工资保证金专用账户开立及缴存手续,则开工后第一期月工程进度支付时间顺延。

81.2 期中支付的最低限额为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元。

## 82. 竣工结算

### 82.1

(1) 竣工结算的程序和时限:

☐ 按通用条款的规定办理。

☒ 另作约定:

(1.1) 发包人收到竣工结算报告及结算资料后经第三方评审机构评审,评审结果(即为本工程结算总价)确定后,承包人提出支付申请后 28 个日历天内发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款,从第 29 个日历天起按当日由中国人民银行发布的同期同档次金融机构人民币贷款基准利率支付拖欠工程价款的利息,并承担违约责任。政府工程则以财政审批时间为准,因政府相关部门财政审批迟延支付工程款的,发包人不承担违约责任。

(1.2) 发包人收到竣工结算报告及结算资料后经第三方评审机构评审,评审结果确定后,承包人提出支付申请后 28 个日历天内发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款,承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后经评审,评审结果确定,承包人提出支付申请后 56 个日历天内发包人或本工程支付方仍不支付的,承包人可以与发包人协议将该工程折价,也可以由承包人申请番禺区人民法院将该工程依法拍卖,承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

(1.3) 工程单位工程验收报告经发包人认可后 28 个日历天内,承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料,造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付,发包人要求交付工程的,承包人应当交付;发包人不要交付工程的,承包人承担保管责任。若承包人在工程单位工程验收后二年内不能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料,则视为承包人放弃工程款及相关权利,发包人有权不予支付工程款。

(1.4) 结算组织工作要求(见本合同附件十一《工程结算工作协议书》)。

(1.5) 发包人与承包人对工程竣工结算价款发生争议时,按本合同附件十一《工程结算工作协议书》关于争议的约定处理。

(2) 施工过程结算约定:

1、施工过程结算的程序: \_\_\_\_/\_\_\_\_

2、施工过程结算节点:

☐工程分标段施工的,以标段完成后作为施工过程结算节点: \_\_\_\_/\_\_\_\_

☐以完成单项工程、单位工程、分部工程作为施工过程结算节点: \_\_\_\_/\_\_\_\_

☐规模较大的分部工程或分部工程计划完成时间一年以上的,以完成分部工程的进度节点或时间(季、年等)节点作为施工过程结算节点: \_\_\_\_/\_\_\_\_

☐以完成工程功能内容或专业工程作为施工过程结算节点: \_\_\_\_/\_\_\_\_

☐其它: \_\_\_\_/\_\_\_\_

3、施工过程结算价款的编制与核对: \_\_\_\_/\_\_\_\_

4、采用施工过程结算方法时竣工结算价款的编制与/核对: \_\_\_\_/\_\_\_\_

5、施工过程结算支付时限: \_\_\_\_

6、分段结算的其他约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_

82.2

(1) 竣工结算文件清单:

☒ (1) 工程结算书

☒ (2) 工程量计算书

☒ (3) 钢筋抽料表(如有)

☒ (4) 工程承包合同

☒ (5) 工程竣工图(含电子版和相关部门要求的专用软件版本)

☒ (6) 工程竣工资料(含电子版及相关部门要求的专用软件版本、单位工程开工申请报告、单位工程竣工验收报告)

☒ (7) 图纸会审记录

☒ (8) 设计变更单(如有)

☒ (9) 工程洽商记录

☒ (10) 监理工程师通知或发包人施工指令

☒ (11) 会议纪要

☒ (12) 现场签证单(如有)



- ☒ (13) 材料设备单价呈批审核单
- ☐ (14) 综合单价呈批审核单
- ☒ (15) 招标文件、答疑纪要
- ☒ (16) 投标文件 (含经济标软件版)、中标通知书
- ☐ (17) 发包人供应材料收货验收签收单
- ☐ (18) 其他结算资料
- ☐ (19) 工期履行审核表
- ☐ (20) 移交资料签收表
- ☐ (21) 其它

(2) 发包人对送审结算资料的具体要求: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### ★83. 结算款

#### 83.1 提交竣工支付申请

##### (1) 竣工支付期限

- ☐ 按通用条款的规定, 在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内。
- ☒ 另有约定: 按专用条款第 82.1 项执行。

##### (2) 政府资金投资工程的支付期、支付办法

- ☐ 按通用条款的规定。
- ☐ 另作约定: /

(3) 实施施工过程结算的, 其竣工结算支付方法: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### ★84. 质量保证金

#### 84.2 质量保证金的约定与扣留

##### (1) 质量保证金的约定

- ☐ 按通用条款规定为合同条款的 3%(采用银行保函), 即 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元。
- ☒ 另有约定: 工程结算总价的 3%。

##### (2) 质量保证金的扣留

☐ 按通用条款的规定, 按每支付期应支付给承包人的进度款和结算款的 3% 扣留。

- ☒ 另有约定: 保修责任期内, 由承包人原因造成的工程缺陷, 承包人应负

责维修，如承包人不予维修的，发包人有权委托有资质的第三方进行维修，由此产生的鉴定及维修费用由承包人承担，发包人仅将第三方提供的维修发票复印件（发票付款方名称按财政支付规定）提供给承包人作为扣款凭证，发包人有权按合同约定在质量保证金中扣除，并由承包人承担违约责任；如承包人维修并承担相应费用后，仍不免除其对发包人损害赔偿赔偿责任。

84.3 质量保证金的返还：在竣工验收合格满两年且完成全部保修项目，提交齐完整请款资料及工程结算总价 3% 发票的复印件后一个月内，无息付清扣除应扣款项（若有）后的余额。

## 85. 最终清算款

### 85.1 提交最终清算支付申请

#### （1）最终清算支付申请

提交份数：按发包人当期规定。

提交期限：/

#### （2）最终清算支付时限

☐ 按通用条款的规定，在造价工程师签发最终清算支付证书后的 14 天内。

☒ 另有约定：提交齐完整请款资料及工程结算总价 3% 发票的复印件后一个月内，无息付清扣除应扣款项（若有）后的余额。

## 86. 合同争议

### 86.4 调解或认定

争议调解或认定机构：

☒ 按通用条款的规定。

☒ 另有约定：

（1）依法向广州市番禺区人民法院起诉。

### 86.6 仲裁或诉讼

解决争议的最终方式：

☐ 向中国广州仲裁委员会申请仲裁。

☒ 向有管辖权的人民法院提起诉讼。守约方因处理纠纷而产生的包括但不限于诉讼费、律师费、担保费、公证费、鉴定费等由违约方承担。

### 86.7 争议期间继续施工

本合同在履行时如发生争议，除发生通用条款第 86.7 项所列情况外，承包人在协商解决过程中不得因此停止施工，否则，发包人为确保工程按时竣工，有权委托其他施工单位进行施工，发生的费用由承包人承担；情况严重时发包人有权终止合同和要求承包人先行退场，退场后再进行工程结算。

## 87. 合同解除

### 87.3 因承包人的原因解除

除通用条款 87.3 所列情形外，还包括以下情形：/

87.4 因发包人的原因解除：不适用。

### 87.6 合同解除后双方的责任和义务

自承包人收到发包人解除合同通知之日起，合同解除。因上述原因解除合同的，承包人应在接到解除合同书面通知之日起 5 个日历天内确保施工人员无条件全部离场，且应与发包人做好离场交接手续。承包人逾期不离场的，发包人有权强制清场，所发生的一切清场费用由承包人自行承担。

因上述原因解除合同的，承包人除应按前款规定按日支付解除合同前的违约金外，还应另外向发包人支付全部工程签约合同价的 30% 作为违约金。发包人的损失超出违约金部分的，发包人有权向承包人继续追偿。

## 90. 承包人的违约责任

### 90.1 承包人责任

(1) 承包人不能按照协议书约定的竣工日期或总监理工程师同意顺延的工期竣工，每一分项工程竣工日期每延误 1 天，应每天向发包人支付 500 元作为违约金（各分项工程独立计算），发包人亦有权自未付款项中直接扣减。任一分项工程延误工期超过 30 天的，发包人有权全部或部分解除合同，将本工程或对应分项工程另行发包，并不免除承包人的违约赔偿责任。

(2) 对各工序必须报验核查质量控制点。如承包人申请报验后，经发包人检查发现存在质量问题，则该工序质量为不合格，承包人必须全部返工，返工后经检查合格才准进入下一工序，工期不予顺延。复检的结果，按每一分项工程计算，总计发现 5 次或连续发现 3 次质量控制点不合格的，承包人承担严重违约责任；总计发现 5 次以上（不含本数）或连续发现 3 次以上（不含本数）质量控制

点不合格的，发包人有权部分解除合同，将该分项工程另行发包，并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

(3) 工程竣工验收达不到合同约定的质量标准的，发包人有权要求承包人对合同工程不合格部分返工重做或补救处理，并承担由此产生的费用，同时承包人还应向发包人交纳 2 万元的违约金。如整体工程需参加工程质量创优评选或科技创新评选的，承包人应按照发包人要求无条件配合相关工程质量创优和科技创新工作，相关费用已包含在合同价款中，发包人不再另行支付；如承包人拒不配合上述工作的，承包人应向发包人交纳 5 万元的违约金。

(4) 工程保修期内发现质量不合格，承包人必须在规定的期限返工并达到合同约定的质量等级，并按该不合格项目所处分项工程造价 3% 计算向发包人承担支付违约金的责任。

(5) 承包人应协助发包人办理有关工程报建手续。若因承包人的原因导致工程受影响，造成发包人的经济损失，由承包人承担全部的经济和法律责任。

(6) 承包人未按检验检测要求对建筑材料、建筑构配件、设备、商品混凝土等进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样送检的；或者按照合同通用条款、专用条款相关约定抽查、检查承包人的工程材料、设备时，发现所检查的材料、设备与该条款约定的标准的任何一项不符合时，承包人除必须全部退货、返工，并赔偿由此造成的损失外，承包人应当按照该批次材料的价值，按照如下方式承担违约责任：

1) 单宗或批次材料价值在 10 万元以上 100 万元以下（含 100 万元），承包人承担 1 次一般违约责任。

2) 单宗或批次材料价值 100-200 万元（含 200 万元），承包人承担 1 次严重违约责任。

3) 单宗或批次材料价值在 200 万元以上的，发包人有权部分解除合同或全部解除合同，并要求承包人赔偿发包人由此遭受的实际损失。

4) 对于单宗或批次材料价值不高于 10 万元的（含 10 万元），但累计抽检不合格达 5 次，承包人承担 1 次一般违约责任。

(7) 承包人任一分项工程不按文明施工要求和规定进行施工，在发包人发出通知 2 日内，承包人应按要求进行整改，如承包人不整改或整改后仍达不到要求的，发包人有权委托第三人进行整改，所发生的费用由承包人承担，发包人可

在应付的合同费用或履约保证金内直接抵扣。

(8) 承包人任一分项工程未能按本合同约定及时清运垃圾和余泥渣土，未能做好建筑垃圾排放工作以及保证施工场地清洁的，在发包人发出通知 2 日内，承包人应承担一般违约责任并按要求进行整改，如承包人不整改或整改后仍达不到要求的，发包人有权委托第三人进行整改，所发生的费用由承包人承担，发包人可在应付的合同费用或履约保证金内直接抵扣。

(9) 发包人在日常检查中发现承包人任一分项工程存在质量安全隐患的，由发包人及时发出书面整改通知书，承包人应立即采取切实有效措施予以整改，发包人复检时发现仍未整改或整改不及格的，承包人除无条件进行整改外，每个分项工程每出现一次均应按本合同约定承担一般违约责任。

(10) 承包人因自身原因造成安全事故的，承包人除应承担由此增加的费用和延误的工期以外，每次均应按本合同约定承担严重违约责任。

(11) 承包人任一分项工程未按合同约定做好环境保护工作、水土保持工作和树木保护工作等，发包人有权要求承包人限期整改，承包人除应承担由此增加的费用和延误的工期以外，每个分项工程每出现一次均应按本合同约定承担一般违约责任。

(12) 承包人擅自分包或者转包整体工程或任一分项工程的，发包人有权就每个擅自分包或者转包的工程要求承包人承担严重违约责任，同时发包人有权单方解除部分合同或解除合同，由此而造成的经济损失由承包人负责赔偿。

(13) 承包人未能如期完成竣工资料、结算资料等工程档案的移交手续，每个分项工程每逾期一天扣罚 1 万元，若因承包人的原因致使发包人未能按照国家规定向政府有关部门移交工程竣工档案而受到经济处罚的，由承包人承担全额赔偿责任以弥补发包人的经济损失。

(14) 发包人、建设管理方（如有）定期对主要管理和技术人员的到位情况进行检查；若未经发包人、建设管理方同意，擅自更换项目经理（负责人）或项目经理（负责人）而未按要求在施工现场进行施工管理工作的，承包人应向发包人支付 2 万元/人/次的违约金，并按发包人、建设管理方要求立即进行整改；如因特殊情况（该人员因死亡或重大疾病无法继续履职，或其他经发包人认可的属承包人无法预见、无法控制的合理事由）临时缺勤的，承包人应在该项特殊事件发生后 1 日内向发包人报告，经发包人审批同意后承包人可免于承担上述支付违

约金的责任,但不免除限期完成整改的责任。若发现施工现场项目经理(负责人)、总工每月驻工地时间少于 20 天,以每月少于 20 天为一次计算,每次承包人须向发包人支付 5000 元的违约金。若设备、机械设备及检测设备不按照投标书中的承诺以及经发包人审定的施工组织方案中要求投入,每次承包人须向发包人支付 5000 元的违约金。

(15) 承包人未履行或未按时履行或未按质履行合同约定义务时(合同另有约定除外),承包人须向发包人支付违约金,或发包人有权从应支付给承包人的工程款中直接抵扣,承包人不得有异议。发生二次限期改正责任事件的,发包人有权要求承包人再承担一次一般违约责任;发生三次一般违约责任事件的,发包人有权要求承包人再承担一次严重违约责任;承包人在合同期内累计三次严重违约责任,发包人有权单方解除部分或全部合同,本合同条款中将部分合同或全部合同解除后,发包人有权按有关规定另行选择承包人。

1) 限期改正:承包人未履行或未按时履行或未按质履行义务时,发包人应发出书面通知,并要求承包人必须在 7 天内履行义务或整改完毕。

2) 一般违约责任:承包人违反本合同的约定须承担一般违约责任时,发包人扣除 5000 元/次作为违约金;若承包人再犯性质相同的违约责任,第 2 次扣除 1 万元/次作为违约金,2 次以上(不含本数)按 3 万元/次扣除合同价款作为违约金。

3) 严重违约责任:承包人违反本合同的约定须承担严重违约责任时,发包人扣除 5 万元/次作为违约金。

4) 解除部分合同:当承包人违反本合同的约定符合解除部分合同的条件时,发包人有权向承包人发出书面解除部分合同的通知,该通知在送达承包人时部分解除合同即生效。部分解除合同的法律后果按照专用条款的相关约定执行。

5) 解除合同:当承包人违反本合同的约定符合解除全部合同的条件时,发包人有权向承包人发出书面解除全部合同的通知,该通知在送达承包人时解除合同即生效。解除合同的法律后果按照专用条款的相关约定执行。

#### (16) 工程结算方面的违约

1) 承包人未在合同约定时间内提供完整的工程竣工结算资料,经发包人催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复的或提出不正当理由延期的,发包人有权根据已有资料办理结算,责任由承包人自负;如发包人仍决定采纳承包人延期提

交的工程竣工结算资料办理结算的，承包人应按 500 元/天计算并向发包人支付延误提交工程竣工结算资料期间的违约金。

2) 若承包人不配合结算审核工作以至工程结算不能按时完成或承包人对终审部门的审核结果拒不确认，则发包人有权根据已有资料，与终审部门共同确认最终的审核结果，责任由承包人自负。

(17) 对于因承包人拖欠劳务工资而造成群体性示威、游行等，造成一切不良社会影响后果的，由承包人承担由此引起的所有责任，并且发包人有权从承包人履约保证金或应付、将付给承包人的款项中扣除 10 万元/次作为违约金。发包人有权根据承包人的雇员所提供的数据直接将劳务工资支付给承包人雇员，并在应付、将付给承包人的工程款或其他款项中扣除。上述行为对发包人造成损失和（或）导致工期延误的，承包人应赔偿发包人的损失，工期不予顺延。

(18) 除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。否则，承包人应承担严重违约责任，同时还应承担由此给发包人造成的损失以及发包人因此参与诉讼/仲裁所额外支出律师费、诉讼费/仲裁费等费用。

(19) 工人工资支付及管理方面违约责任。承包人未按照本合同的约定设立、管理工人工资支付专用账户或工资保证金专用账户的，应承担违约责任：

1) 承包人未按照本合同约定的时间开设工人工资支付专用账户或工资保证金专用账户的，应向发包人承担一般违约责任。承包人在发包人发出限期通知后，逾期仍未办理的，发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人承担。

2) 承包人未按照本合同的约定管理、使用工人工资专用账户或工资保证金专用账户的，应每次向发包人承担一次一般违约责任，由此造成的损失由承包人承担。

3) 工人工资支付专用账户资金少于应付工人工资或工资保证金使用后未补足，承包人未按发包人要求及时支付工资及补足资金的，同时承包人应承担一般违约责任，且发包人有权全部解除或部分解除合同。

(20) 承包人将项目整体或任一分项目转包给第三方或未经发包人同意，擅自分包给第三方的，发包人有权单方解除合同，扣除承包人全部履约保证金（如有），并要求承包人退还除发包人已支付的对应部分合同价款（如有），支付 10 万元作为违约金。

(21) 本合同期内，承包人必须依时派出合适人员出席各类与本工程相关的会议；特殊情况下无法参加的须事先征得发包人书面同意，若承包人未经发包人书面同意不到场，每次不到场支付 1000 元作为违约金。

(22) 本项目施工过程中，承包人必须派出合适人员参与按有关规定须有承包人参加的各部位的验收，特殊情况下无法参加的须事先征得发包人书面同意，若承包人未经发包人书面同意不到场，每次不到场支付 1000 元作为违约金。

(23) 由于承包人原因，给发包人造成严重不良社会影响并被媒体披露的，发包人有权立即单方解除本合同。承包人必须退还除发包人已支付的合同价款外（如有），还需向发包人支付 10 万元的违约金。

(24) 因承包人违约而使发包人遭受的损失及处理纠纷产生的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、评估费、差旅费等），发包人有权进一步要求承包人赔偿。

(25) 承包人在合同期内的违约金(罚款)，必须在 5 个工作日内，以银行转账形式向发包人交付；逾期不交付的，由发包人向担保银行或担保保险公司发出扣款通知书。

(26) 因发生违约情形，导致银行保函或保证保险余额不足剩余工程量的 2%，或者少于签约合同价的 2% 的，承包人应在收到发包人通知之日起 7 天内重新办理银行保函或保证保险，重新办理后的担保额为剩余工程量的 2%，且不得低于签约合同价的 2%，应按两者金额较高者补足。

#### 94. 保密要求

94.1 提供保密信息的期限：

#### 97. 合同份数

94.1 约定提供合同文件

提供合同文本：

☐ 按通用条款的规定，由发包人向承包人提供。

☒ 另有约定：承包人向发包人提供。

94.2 正副本效力

合同的份数：



正本两份，副本肆份。

其中：发包人正本一份，副本贰份；

承包人正本一份，副本贰份。

合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

## 第四部分 附件与格式

附件一：履约担保格式（建议格式，最终以银行格式为准）

### 承包人履约保函

\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_（以下简称“发包人”）与\_\_（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就\_\_\_\_施工及有关事项协商一致共同签订《\_\_\_\_\_》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额：履约担保金额为中标价的\_\_\_\_%，即：人民币（大写）\_\_\_\_（¥元）。

2. 担保有效期间不得少于自你方与承包人签订的合同生效之日起至工程实际竣工之日止；若工期延误，则保函担保期相应顺延或由承包人另行办理保函。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 10 个工作日内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向广州市番禺区人民法院起诉。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**备注：**本履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

## 附件二：质量保修书

### 工程质量保修书

发包人（全称）：广州市番禺水务股份有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

为保证\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照国务院《建设工程质量管理条例》有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人负责保修施工期间由承包人承包施工的全部工程内容。

#### 二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收通过之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定本工程的质量保修期如下：

（一）基础设施工程、管道基础（含管道地基处理）、管道主体、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间等建构筑物和外墙面的防渗漏，为五年；

（三）供热与供冷系统，为二个采暖期、供冷期；

（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为二年；

（五）消防工程，为二年；绿化工程，为一年；

（六）其他项目的保修期限约定：二 年。

#### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7个日历天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托第三方修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如涉及结构安全的质量缺陷、上下水道或管线漏水、上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等严重影响使用功能），承包人在接到

事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

5. 保修完成后，由发包人组织验收。

6. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

7、双方对质量问题有争议的，按合同相关条款处理。

#### **四、质量保证金的支付**

本工程约定的工程质量保证金为工程结算价款3%。质量保证金银行利率为零。

如出现本工程质量保修书中第三条第1款之情形，发包人仅需将第三方提供的维修发票复印件（发票付款方名称按财政支付规定）提供给承包人作为扣款凭证。

#### **五、质量保证金的返还**

质量保证金的返还执行本合同专用条款第 84.3 条相关约定。

质量保证金返还后承包人须按照约定继续承担工程质量保修责任。

#### **六、其他**

本工程质量保修书作为施工合同附件，由发包人、承包人双方共同签署，并自双方签署之日起生效，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：

广州市番禺水务股份有限公司

(盖章)

承包人：

(盖章)

法定代表人（签名或盖章）

或其委托代理人（签名）：

法定代表人（签名或盖章）

或其委托代理人（签名）：

项目负责人（签名）：

项目负责人（签名）：

签订日期： 年 月 日

## 附件三：廉政责任书格式

# 廉 政 合 同

发包人：（全称）\_\_\_\_\_

承包人：（全称）\_\_\_\_\_

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

## 1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处。

## 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### **3 承包人义务**

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### **4 违约责任**

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

### **5 双方约定**

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### **6 合同法律效力**

本合同作为\_\_\_\_\_（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

### **7 合同份数**

本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方当事人各执\_\_\_\_\_份。有上级部门的，合同双方当事人应送交

其上级部门各一份。

发包人：

广州市番禺水务股份有限公司

(盖章)

承包人：

(盖章)

法定代表人（签名或盖章）

或其委托代理人（签名）：

法定代表人（签名或盖章）

或其委托代理人（签名）：

项目负责人（签名）：

项目负责人（签名）：

监督单位（盖章）

签订日期：      年      月      日

日



#### 附件四：安全生产和文明施工管理协议书格式

### 安全生产和文明施工管理协议书

发包人(甲方)：广州市番禺水务股份有限公司

承包人(乙方)：

**第一条** 为确保安全文明施工，保证工程顺利进行，根据《中华人民共和国民法典》、《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》、《广州市建设工程文明施工管理规定》等规定，经双方协商，签订本协议书。

本协议书所涉及的工程范围：按发包人提供的招标文件、招标答疑、招标图纸（含设计说明及补充说明）等招标过程中所发出的相关文件，（具体以施工图设计为准）。

**第二条** 甲乙双方均应当遵守《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)和广东省、广州市政府及其部门制定的有关建筑工程安全生产、文明施工管理办法和规定。

#### **第三条** 甲方权利和义务

1、对乙方安全文明施工进行指导、监督，督促施工单位依法履行安全文明施工管理职责，并作好现场记录。

2、督促乙方对生产中存在的安全隐患和违反文明施工规定的行为进行整改，及时协调解决各工地之间、工地与周边群众之间的矛盾。

3、负责组织建设、监理、施工三方责任主体每月末按标准对乙方进行考核。

4、每星期召开一次有乙方项目负责人、安全专职人员参加的安全文明施工会议，通报情况，交流经验，及时纠正施工中存在的安全隐患问题。

5、甲方发现安全隐患或违反文明施工规定的行为，有权责令乙方停工整改，直至排除安全隐患。

6、甲方或监理人发现乙方存在违章作业、不按设计要求或专项施工方案的要求落实安全防护措施或安全防护措施落实不到位的，对事故隐患拒不整改或整改不到位的，而构成违约行为的，有权依据《施工管理及处罚条例》相关条款对乙方实施违约处罚，情节严重的报告上级主管部门。

#### **第四条** 乙方权利和义务

1、严格执行国家和省市规定的安全生产和文明施工的相关规定。

2、建立健全安全生产责任制、安全生产规章制度和操作规程，建立健全项目施工组织架

构和安全生产管理架构。配备安全生产管理机构和专职安全生产管理人员，遵守我司已有的与项目施工相关的安全生产规章制度和操作规程。

3、编制、审核和论证施工所需的各类专项施工方案，并落实安全技术交底。

4、编制与实施相关的生产安全事故及自然灾害应急预案，配备应急救援的人员、装备和物资，并按预案开展事故应急救援演练。

5、保证安全生产投入的有效实施，确保安全防护、文明施工措施费用专款专用，配齐安全防护设施和劳动保护用品。

6、根据施工需要配齐特种设备和特种作业人员，严禁无证使用（上岗）。

7、根据《安全生产法》的规定，乙方应对从业人员进行安全教育和培训，保证从业人员具备安全生产知识，熟悉安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，未经安全生产教育培训合格的人员不得上岗作业。

8、文明施工现场管理必须按照广州市住建委《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质[2018]1394号）要求执行，详见本合同附件六。

9、施工现场应当按照下列要求设置相关设施：

(1)在醒目位置设置施工铭牌，并张贴有关许可证件。施工铭牌应当明确项目名称，建设、施工、监理单位及项目负责人姓名，监督机构名称，开工、计划竣工日期和监督投诉电话等。

(2)施工作业区与办公、生活区应当分开设置，具有足够的安全距离，采取相应的隔离措施；占用、挖掘城市道路施工的，不得设置办公场地、宿舍等非必要区域和设施。

(3)施工现场四周应当设置连续、封闭的围挡。管线工程、非全封闭的城市道路等工程应当使用路拦式围挡。

(4)工地内车辆出入口应当设置洗车场地和沉淀池，配备高压冲洗水枪；不具备设置洗车设施的管线工程、非全封闭的城市道路等工程，施工单位应当采用移动式冲水设备冲洗工地车辆，并安排工人保洁。

(5)工地外立面脚手架使用钢管搭设，禁止使用竹子搭设或者钢竹混搭，脚手架杆件应当涂装规定颜色的警示漆，不应有明显锈迹，立面统一采用灰色密目式安全网围蔽。

(6)施工现场的建筑材料和设备设施，应当按照施工总平面图划定的区域存放整齐，并设置标签，不得堆放在现场围蔽以外。

(7)施工现场道路应当畅通，并设置通畅的排水设施和应急设施。

10、对有较大危险因素的作业场所和有关设施、设备要设置明显的安全警示标志。

11、安全文明施工监督检查人员进行监督检查时，乙方要主动接受检查，并积极配合，不得拒绝，阻挠和拖延，并在检查记录上签字。

12、每周至少召开一次安全文明施工会议，自查自纠安全隐患及违反文明施工管理规定因素，保证工程顺利进行。

#### **第五条 安全文明施工措施费的计取和管理**

本工程合同中标价（见中标通知书），其中应计取安全文明施工措施费用（见中标通知书）为专项费用，全部投入到施工工程的安全文明施工管理，按计量支付，总额控制，超过部分不另外支付。同时，在财务管理中应以工程项目为单位，单独列出安全防护、文明施工措施费收入和支出清单备查。

**第六条** 发生一般(或以上)安全生产责任事故的，对本工程施工承包人纳入广州市水务工程不诚信行为记录，记录有效期2年（不诚信行为记录自安监部门等相关单位的书面调查报告或行政处罚决定书发布的时间之日开始计算）。

#### **第七条 安全风险因素辨识和评估及安全交底**

1、开工前，乙方应提交工程项目安全风险因素辨识和评估报告作为申请开工令的材料，该报告应根据具体项目以列表形式详细列出本项目可能的安全风险因素，并提出切实可行的安全防控措施。

2、乙方应该在项目安全风险因素辨识和评估报告的基础上，编制项目安全文明费的投入计划。

3、在开工前由甲方组织召开工程安全交底会议，参加人员包括甲方代表、甲方工程安全管理人员，乙方项目管理机构全体成员，乙方安全员、乙方施工班组长和作业人员、监理单位总监理工程师、工程安全监理工程师等。

#### **第八条 安全预报和安全约谈**

1、在施工过程中，甲方现场安全负责人、安全员应该根据工程的进度，及时进行动态跟踪，并根据现场实际情况及时进行安全预报，在每次的工程例会上，乙方现场安全负责人必须就具体工点进行安全风险分析和预报并形成会议纪要送监理工程师和甲方备案。

2、除了开工前的安全交底外，在项目实施过程中，甲方在认为必要时，有权约集乙方及监理单位有关人员进行安全约谈，范围包括并不限于乙方本部安全责任人、现场安全负责人、安全员、施工班组长及监理单位有关人员等。乙方在接到约谈通知后，应根据甲方要求安排有

关人员至指定的地点参加。

### **第九条 事故处理**

1、发生重伤或死亡或直接经济损失 100 万元以上的安全生产事故，乙方施工项目部负责人应立即按规定向事故所在地应急部门、行业主管部门和广州市规定的相关政府部门报告，并同时统计上报甲方代表。

2、发生生产安全事故的，事故发生单位负责人接到事故报告后，应当立即启动事故相应应急预案，或者采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失。

3、乙方由于没有尽到自身安全责任，被认定为安全生产责任事故的，应承担违约责任。

4、对违章作业、冒险进入施工禁区及损坏安全防护设施、不按规定进行安全技术交底及组织施工造成伤亡事故的，应由乙方和事故责任者自己承担罚款及一切经济损失和刑事责任。

5、由于乙方原因发生安全生产事故，主管部门对甲方进行经济处罚的，乙方应承担甲方全部经济损失。

6. 由于承包人违章作业或安全措施不力等原因造成人员伤亡事故的责任和因此发生的一切费用，由承包人自行承担。

承包人发生安全责任事故造成人员死亡的，除上述规定外，承包人还应承担违约责任，每死亡 1 人，承包人应向发包人支付 50 万元违约金。

7. 承包人被相关行政主管部门要求停工整改的，承包人应承担违约责任，每停工整改 1 次，承包人应向发包人支付 5 万元违约金。

### **第十条 开工前，乙方应向甲方提供的安全管理体系资料包括但不限于：**

- 1、安全管理架构图；
- 2、安全生产管理机构 and 安全生产管理人员的配备情况；
- 3、安全生产责任制、安全生产管理制度和操作规程及组织架构；
- 4、项目管理人员、安全生产管理人员、工程技术人员、特种作业人员的职业资格、技术职称和作业资格证书；
- 5、项目安全风险因素列表
- 6、甲方要求的其他资料。

### **第十一条 违约责任**

（一）承包人必须保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的因未按规定做好安全文明施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼、行政处罚以及其他费用的开支；若因承包人未按规定

做好安全文明施工牵连发包人受到行政处罚或对发包人造成严重社会影响的,由承包人承担全部的经济和法律责任。

(二)承包人在上级行政主管部门组织的质量安全或文明施工检查中,被发现存在严重的安全隐患,或施工场地被评为不合格工地,或被通报批评,或被新闻媒体曝光造成不良影响的,承包人应立即采取切实有效措施予以整改,并承担违约责任,发包人扣除合同价款的1%/次作为违约金(违约金款项不得低于20000.00元/次,由发包人在当期应付的工程进度款内直接扣除。

对承包人拒不采取切实有效的措施整改的,或整改效果不明显的,或造成严重社会影响,或被检查两次(含本数)仍不合格而被通报或被曝光的,发包人有权解除部分或全部合同,并追究承包人的违约赔偿责任,发包人全部解除合同后可将本工程另行发包。

(三)发包人或监理方在日常检查中发现承包人存在安全隐患、违章行为或管理不到位现象的,由监理方及时发出书面整改通知书,承包人应立即采取切实有效措施予以整改,发包人或监理方复检时发现仍未整改或整改不及格的,承包人除无条件进行整改外,还须按合同约定向发包人支付违约金,发包人在当期应付给承包人的工程进度款内直接扣除。

(四)承包人在发包人或政府行政主管部门组织的质量安全或文明施工检查中,被发现现场施工人员的安全意识薄弱或安全防护知识严重不足的,发包人扣除合同价款的1%/次作为违约金(违约金款项不得低于20000.00元/次,由发包人在当期应付的工程进度款内直接扣除)外,还应采取以下整改措施:

1.对第一次经查问,安全意识薄弱或安全防护知识严重不足的施工人员进行安全教育培训;第二次抽查时,如发现同一施工人员仍存在安全意识薄弱或安全防护知识严重不足的,应立即暂停其作业并再次进行安全教育培训;如同一施工人员被抽查3次及以上,均存在安全意识薄弱或安全防护知识严重不足的,承包人应立即将该施工人员撤离施工现场,并进行人员撤换。

2.对承包人拒不采取切实有效的措施整改的,发包人有权解除部分或全部合同,并追究承包人的违约赔偿责任,发包人全部解除合同后可将本工程另行发包。

(五)承包人因自身原因造成的重大安全事故(含工程质量事故)的,按国家规定由相关主管部门处罚,发包人视情况严重性,有权解除部分或全部合同,按施工合同专用条款中关于合同解除的规定执行。

(六)发包人有权不定期监督或检查承包人的安全文明施工措施费的投入情况,发现承包

人的安全文明施工措施费未按规定投入，承包人应立即采取切实有效措施予以整改，并承担违约责任，向发包人支付每次人民币伍万元整（10000.00 元/次）的违约金，由发包人在当期应付的工程进度款内直接扣除。

本协议为主合同附件，与主合同具同等效力，违反本协议的，按违反主合同的约定执行。

**第十二条** 本协议一式陆份，甲乙双方签字或签章生效，工程竣工验收后自动失效。未尽事宜，双方协商解决。

（本页下无正文内容）

发包人：

承包人：

广州市番禺水务股份有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人（签名或盖章）

法定代表人（签名或盖章）

或其委托代理人（签名）：

或其委托代理人（签名）：

项目负责人（签名）：

项目负责人（签名）：

签订日期：      年      月      日

附件五：结算送审资料列表

## 结算送审资料列表

建设单位（盖章）：

送件时间： 年 月 日

| 送审资料                     | 份数 | 备注 |
|--------------------------|----|----|
| 1、承诺书（如需）                |    |    |
| 2、概、预算审核意见书              |    |    |
| 3、招标文件                   |    |    |
| 4、投标文件、中标通知书             |    |    |
| 5、施工合同                   |    |    |
| 6、技术交底、图纸会审记录            |    |    |
| 7、工程施工许可证                |    |    |
| 8、竣工验收报告                 |    |    |
| 9、竣工图及施工图                |    |    |
| 10、设计变更                  |    |    |
| 11、现场签证                  |    |    |
| 12、经批准的施工组织设计            |    |    |
| 13、隐蔽工程验收记录              |    |    |
| 14、工程结算书（含电子版）           |    |    |
| 15、工程量计算书（含钢筋抽料表）、（含电子版） |    |    |
| 16、材料设备单价呈批审核单           |    |    |
| 17、其他与结算有关的资料            |    |    |

注：送审资料装订成册每册为一份，未装订的图纸、纸张等每一单张为一份。

建设单位联系人：

结算书编制单位联系人：

联系电话：

联系电话：

送审（结算）金额汇总表

金额：元

|                                              |                                              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 工程名称                                         |                                              |
| 送审金额                                         |                                              |
| 其中：合同价                                       |                                              |
| 合同内增（减）部分                                    |                                              |
|                                              |                                              |
|                                              |                                              |
| 合同外增（减）部分                                    |                                              |
|                                              |                                              |
|                                              |                                              |
| 编制单位（盖章）：<br><br><br>同意送审金额<br><br><br>年 月 日 | 建设单位（盖章）：<br><br><br>同意送审金额<br><br><br>年 月 日 |

本表一式两份。



## 附件六：工程结算送审资料要求（仅供参考）

### 工程结算送审资料要求

- 1、工程预算评审报告：经发包人委托的第三方评审机构出具的报告；
- 2、招标文件：含招标书、设计图纸（须经招标代理机构和建设单位签章确认的招标时发出的设计施工图）、合同条款、工程要求的技术规范、投标须知、招标答疑会议纪要、工程量清单、工程预算等文件及附件，并整理成册；
- 3、投标文件、中标通知书：含技术标、经济标、投标承诺等文件及招标中心签发的中标通知书；
- 4、施工合同：含建设单位与施工单位的工程承发包合同、经建设单位确认的施工单位与第三方签订的分包合同、合同附件等；
- 5、图纸会审记录：按图纸会审的时间先后顺序整理成册，会审记录须有参加会审单位人员签字；
- 6、工程施工许可证：按现行规定要求办理开工手续，提交的施工许可证具有相关部门和单位的签章；
- 7、竣工验收报告：按现行规定要求办理竣工验收手续，提交的竣工报告书具有相关部门和单位的签章，并加具明确意见；
- 8、竣工图：提交规范整理的竣工图纸，并有建设单位、施工单位、监理单位签章及项目负责人、项目总监签字；
- 9、设计变更：按时间先后顺序和专业整理成册，有设计人员签名及设计单位签章，并有建设单位认可和监理单位确认的签章；
- 10、现场签证：按时间先后顺序整理成册，统一编号，应有工程数量、计算过程、施工简图，并有监理单位、建设单位相关人员签字和单位签章，重大项目现场签证，须有设计单位认可签章；
- 11、经批准的施工组织设计：经监理单位同意的施工组织设计方案；
- 12、隐蔽工程验收记录：提供有效及签章完善的隐蔽工程验收记录；
- 13、工程结算书（含结算汇总表）：由具有编制资质的单位按施工合同规定编制工程结算书，同时把合同金额和增加工程部分填列结算汇总表，以上均应有建设单位、施工单位及编制单位签章确认，并附拷贝盘；

14、工程量计算书（含钢筋抽料表）：应有工程量汇总表和详细工程量计算式组成，并附拷贝盘；

15、材料和工程设备单价呈批审核单：应含主要材料和工程设备名称、规格、型号、生产厂家、单价、发票购买合同等有效凭证。应有建设单位、监理单位、施工单位相关人员签字及单位签章认可；

16、其他与结算有关的资料：凡上述未提及到的，在结算评审中尚需提供的其他资料。

（本页下无正文）

附件七：中标通知书

中标通知书

#### 附件八：技术标准和要求

1、具体按施工图纸。

2、依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及省、市和行业的工程建设标准、规范的要求。

3、主要供水管材设备要求。

#### 主要供水管材设备要求

本节所述的主要供水管材，专指球墨铸铁管、钢塑管、阀门和水表。在编制工程概算和施工图预算时，上述主要供水管材属于投标人自行采购范围的，承包人应充分考虑自身情况后，参照或相当于下表所引用的同等档次品牌或生产供应商材料的技术标准或质量要求，在项目开展材料采购前，承包人应将拟选取供应商的企业概况（包括名称、注册资金、生产许可证、年产量和近三年服务于市政工程的业绩等）、能反映厂家实力的证明材料以及材料的技术相关资料报监理人和发包人批准后方可采购使用，若承包人采用的材料不属于下表所引用的同等档次的产品或生产供应商材料的，需经发包人书面同意方可采购使用。承包人向发包人申请工程进度款时，须提交相应批次采购材料的质量检测报告及出厂合格证等文件作为申请资料。

| 主要供水管材设备要求 |             |                                                     |
|------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| 序号         | 材料名称        | 技术标准或质量要求参照或相当于下列标注的同等档次的产品                         |
| 1          | 球墨铸铁管（含配套件） | 1、新兴铸管股份有限公司；2、福建台明铸管科技股份有限公司；3、安钢集团永通球墨铸铁管有限责任公司。  |
| 2          | 钢管及钢制管件     | 1、佛山市广日新钢管有限公司；2、广州市自来水制管有限公司；3、佛山市添源钢管有限公司         |
| 3          | 钢塑管         | 1、浙江金洲管道科技股份有限公司；2、广东珠江管业集团有限公司；3、天津友发钢管集团有限公司      |
| 4          | 球墨闸阀        | 1、上海冠龙阀门节能设备股份有限公司；2、中核苏阀科技实业股份有限公司；3、天津卡尔斯阀门股份有限公司 |

|   |      |                                                    |
|---|------|----------------------------------------------------|
| 5 | 铜闸阀  | 1、宁波埃美柯铜阀门有限公司；2、上海冠龙阀门节能设备股份有限公司；3、中核苏阀科技实业股份有限公司 |
| 6 | 消火栓  | 1、上海冠龙阀门节能设备股份有限公司；2、百安消防有限公司；3、成都川力智能流体设备股份有限公司   |
| 7 | 远传水表 | 1、宁波市德力仪表有限公司；2、宁波德致盛水表有限公司；3、杭州水表有限公司             |

附件九：项目管理机构组成表

| 项目管理机构组成表序号 | 姓名 | 在本工程担任职务 | 职称 | 执业或职业资格证书名称 | 证号 | 联系电话 | 身份证号码 |
|-------------|----|----------|----|-------------|----|------|-------|
|             |    |          |    |             |    |      |       |
|             |    |          |    |             |    |      |       |
|             |    |          |    |             |    |      |       |
|             |    |          |    |             |    |      |       |
|             |    |          |    |             |    |      |       |
|             |    |          |    |             |    |      |       |
|             |    |          |    |             |    |      |       |
|             |    |          |    |             |    |      |       |

附件十：遵守《施工总承包单位安全总责承诺书》的承诺书

遵守《施工总承包单位安全总责承诺书》的承诺书

致：广州市番禺水务股份有限公司：

我司已理解发包人对本招标项目安全施工和余泥渣土运输与排放管理工作的要求，根据广州市建设委员会的《建设工地余泥渣土运输与排放源头管理工作实施意见》，我司郑重作出以下承诺：

1、工地余泥渣土运输与排放管理员由专职安全员兼任；

2、严格遵守《施工总承包单位安全总责承诺书》的以下内容：严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定。选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。承诺如违反建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受：通报批评，记录不良行为，列入黑名单，并暂停企业投标报名一年，对项目负责人暂停投标报名二年。多次违规的，暂停投标报名二至三年，并提请资质审批部门降低或吊销企业资质、项目经理的建造师从业资格和专职安全员安全培训考核证书。

承包人：（盖公章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 附件十一：工程结算工作协议书

### 工程结算工作协议书

发包人（甲方）：广州市番禺水务股份有限公司

承包人（乙方）：

完成建设项目的结算工作，是建设项目开展工程款结算、财务决算、资产移交、工程审计等工作的前提条件，是圆满完成建设任务的需要。为及时做好工程结算工作，甲方、乙方双方经协商一致，签订本工作协议书，以资双方共同遵照执行。

#### 1、工程结算报告的提交及审定

（1）乙方应按甲方的要求和本项目结算工作的需要派出不少于1名工程结算人员，专门从事竣工档案编制、工程结算工作。

（2）乙方应按甲方要求派出足够的、有能力的造价人员负责结算工作。若派出的造价人员不足或不能胜任结算工作，乙方应按甲方的要求及时更换，直至满足甲方要求为止。

（3）乙方应按甲方的要求编制工程结算基础资料，执行甲方下发的结算编制指引及与结算有关的文件规定，并在竣工验收合格后二个月内向甲方提交符合甲方要求的全部竣工结算资料。

（4）本项目合同正常结算工作以截止竣工验收合格后二个月内上报的工程结算资料为基础进行，乙方应积极配合甲方，完成上报结算书的审定工作。

（5）甲方在收到乙方提交的手续齐备的工程结算资料后经初步审核确认后报送相关部门审批。

（6）乙方应在甲方规定时间内提交送审结算书和结算资料，提交的结算资料应完整并且符合本合同的附件九及附件十。

（7）在结算审核过程中，若发现乙方送审的结算资料不完整或不符合要求，乙方应按甲方或结算终审部门的要求在规定时间内补充完善。

（8）本项目结算资料甲方接收的最后截止日期为竣工验收合格满二个月的最后一天。逾期乙方仍未报送的本项目结算资料，视为已全部报出，甲方不再受理任何本项目结算资料。

（9）乙方应配合甲方的结算工作，包括按要求按时参加会议、按要求派人参加结算对数、对数人员应在对数备忘录上签字确认等。

（10）乙方应按甲方的要求及时派出足够的工程结算管理人员与甲方派出的工程结算管理人员一起组成工程结算管理小组，并由乙方负责其总承包管理范围内工程结算的牵头工作，督促其总承包管理范围内的各专业单位按甲方的要求及时报送工程结算资料并予以落实，否则，应按承担违约责任。如乙方不按甲方的要求及时派出足够的工程结算管理人员，甲方有权另行聘请有关工程结算管理人员，有关费用在原合同的工程进度款或履约保证金或履约担保中支付，乙方不得有异议。

（11）乙方未在规定时间内递交竣工结算报告，经甲方催促后仍未递交或未明确答复的，甲方有权组织监理单位根据已有资料单方面编制竣工结算文件并送审，乙方应对相关结果予以认可。

（12）如乙方无正当理由、逾期未完成结算评审送审的，甲方有权报建设行政主管部门按照诚信评价



体系的相关规定处理。

## 2、工程结算中争议问题的处理

对于工程结算中有争议的问题，依据合同的相关约定，本着“依法依规，实事求是和风险共担”的原则，按如下约定处理：

（1）乙方上报的工程结算资料经甲方审核后如发生争议，若协商后确无法达成一致的，由甲方委托的监理公司或造价咨询公司将双方对结算异议的事项编写成书面报告，与结算资料一并送审，由相关部门审核决定，最终结算以相关部门审定为准。

（2）乙方在工程实施过程中将发生的工程变更费用、工程签证费用、相关索赔费用报甲方审核后，如双方发生争议且未能达成一致意见，则由甲方待工程竣工结算时将相关情况报相关部门审定。乙方不得因此而影响工程进度，否则，将按合同规定承担相应的违约责任。

3、本工作协议书作为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本工作协议书的约定与原合同相冲突的，以本工作协议书的约定为准。

4、本工作协议书于双方签字盖章后生效，至双方履行完本工作协议书中的义务与责任时终止。

发包人：

承包人：

广州市番禺水务股份有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人（签名或盖章）

法定代表人（签名或盖章）

或其委托代理人（签名）：

或其委托代理人（签名）：

项目负责人（签名）：

项目负责人（签名）：

签订日期：      年      月      日