

广州从化区东风村城中村改造项目 02 地块复建安置房建设项目

一期建设管理评标报告

广州从化区东风村城中村改造项目 02 地块复建安置房建设项目一期建设管理评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州从投城市更新有限公司委托中达安股份有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 06 月 07 日 00:00 至 2025 年 07 月 04 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 06 月 07 日 00:00 至 2025 年 07 月 04 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于 2025 年 06 月 07 日 00:00 至 2025 年 07 月 04 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

本招标项目于 2025 年 07 月 04 日 14:15 至 2025 年 07 月 04 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第 1 开标室接收投标文件备用光盘。在规定的时间内，共有 0 家投标单位递交电子光盘备用。

到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 07 月 04 日 14:30）止，本招标项目收到 5 家投标单位递交的投标文件。

2、开标

本招标项目于 2025 年 07 月 04 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第 1 开标室进行投标文件的公开开标，招标人（招标代理）通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。详见《开标记录表》。

三、评标情况

（一）评标开始时间：2025 年 07 月 07 日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第 3 评标室。

（三）评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

评标委员会由 5 名评委组成，5 名专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会一致推荐_ _专家为评标组长，主持评标工作；评标委员会成员为_ _。

（四）评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（五）评审情况

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对 5 家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，5 家投标人均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共 5 家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共 5 家投标单位均通过了响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件资信部分进行详细评审，计算出各投标单位的资信业绩部分得分。详见《资信业绩记录表》、《资信业绩汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件服务方案部分进行详细评审，计算出各投标单位的服务方案部分得分。详见《服务方案记录表》、《服务方案汇总表》。

6、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。
详见《算术复核记录表》。

7、评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行报价评分，各投标单位的报价得分详见《报价打分记录表》。

8、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《推荐中标候选人记录表》。

四、投标文件的澄清和补正：无。

五、废标情况说明：无。

六、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人总得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：(主)广州流溪工程管理有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州市城市建设工程监理有限公司

项目负责人：冯伟东；投标总报价：4313807.50 元；总得分为：95.94 分

第二中标候选人：广州建筑工程监理有限公司

项目负责人：冯欣茵；投标总报价：4366361.50 元；总得分为：91.39 分

第三中标候选人：广东宏茂建设管理有限公司

项目负责人：郑逸文；投标总报价：4320376.75 元；总得分为：78.08 分

评标委员会全体评委签名：

2025 年 07 月 07 日