

广东特检揭阳大南海检验基地项目 (一期) 工程监理

招 标 公 告



招 标 单 位：广东省特种设备检测研究院

招标代理单位：广州宜立工程管理有限公司

日 期：2025 年 月

广东特检揭阳大南海检验基地项目（一期） 工程监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目广东特检揭阳大南海检验基地项目（一期）以广东省市场监督管理局、广东省发展改革委以粤发改投审〔2024〕190号、粤市监财〔2025〕8号、粤发改投审〔2025〕74号、粤市监财〔2025〕260号批准建设，建设资金来源为自筹，出资比例为100%，招标人为广东省特种设备检测研究院。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广东特检揭阳大南海检验基地项目（一期）工程监理

2.1.2 工程建设规模：项目总建筑面积 34127.96 平方米。其中，综合检验大楼 20918.91 平方米、实验楼及食堂 6826.77 平方米、安全阀检测站 1498.5 平方米、门卫室（含架空）26.25 平方米，连廊 148.60 平方米、地下室 4708.93 平方米，以及室外和配套工程。（具体以施工图纸和工程量清单为准）

2.1.3 工程建设地点：揭阳市大南海石化工业区规划西区北路以东、管委路以北。

2.1.4 工程项目施工预计开工日期和建设周期：2025 年 7 月，总工期 514 日历天。

2.1.5 工程概算/建筑安装工程费：本项目经审定概算总投资 16448.77 万元，其中工程建设费用 12606.78 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 监理范围：

本项目全过程各专业监理，监理内容包括但不限于以下内容：按照现行建设工程监理规范的要求，协助招标人做好开工前准备工作、审查施工图设计深度，负责工程计量审查、工程进度款审核、工程进度计划审查、工程施工质量监督、

工程施工安全监督、组织分部工程预验收、审核竣工资料和工程结算资料，做好施工、保修阶段监理应做的各项工作；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，变更预算、新增单价询价、预（结）算、竣工图审核等工作。

2.2.3 监理服务期限：监理服务期自监理人收到中标通知书之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的前期阶段、准备阶段、施工阶段、验收阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）和质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

2.3 最高投标限价：2,110,000 元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业甲级资质；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 拟派项目总监理工程师须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。

注：①工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函[2021]510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《住建部做好企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于

建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关规定执行。

②依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：

http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html），自2021年1月1日起，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加勘察、设计和监理项目的投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人均具有独立法人资格，持有工商行政（或市场监管）管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

③投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见附件一）。

④投标人未出现以下情形：与其他投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

⑤投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年__月__日__时__分至2025年__月__日__时__分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<https://www.gzggzy.cn/>）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间（含本日）2025年__月__日__时__分至2025年__月__日__时__分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2.1 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

4.2.2 开标时间：2025年__月__日__时__分。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始计算备标时间。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

5. 投标文件的递交

5.1 递交电子投标文件。

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年__月__日__时__分，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台递交电子投标文件。

5.2 提交投标文件光盘（备用）。

递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为2025年__月__日__时__分至2025年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.3 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广州宜立工程管理有限公司官网（网址：<http://www.gzylzbdl.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。

招标文件所附的合同条款与招标文件其他部分的规定不一致的，以合同条款为准。

异议受理部门：广东省特种设备检测研究院

电话：0757-66860152

地址：广东省佛山市南海区桂城街道环岛南路 111 号。

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

6. 联系方式

招 标 人：广东省特种设备检测研究院

地 址：广东省佛山市南海区桂城街道环岛南路 111 号

联 系 人：邓工 电话：0757-66860131

招标代理机构：广州宜立工程管理有限公司

地 址：广州市越秀区东风中路 389 号壬丰商务大厦 23 层

联 系 人：冯工、罗工 联系电话：020-83651133

招标管理机构名称：揭阳大南海石化工业区建设管理局

邮政编码、地址：515200、揭阳大南海石化工业区管委会办公楼 3 号。

电话号码：0663-6208832

传真号码：/

网址： /

招标单位：广东省特种设备检测研究院
招标代理单位：广州宜立工程管理有限公司

2025年__月__日

附件一：投标人声明

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《揭阳市建筑市场诚信管理办法（试行）》的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加揭阳市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：（企业公章）

法定代表人签字或盖章：

总监理工程师签字或盖章：

年 月 日