

小型简易工程建设项目 交易公告



二〇二五年七月

东环街派出所租赁办公场所退租复原项目交易公告

经相关批准，并且本项目资金已落实，按《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，广州市番禺区人民政府东环街道办事处现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：东环街派出所租赁办公场所退租复原项目

二、资金来源：财政资金

三、发包人：广州市番禺区人民政府东环街道办事处

联系人：陈先生

联系电话：13928771166

代理机构：广东华建兴工程管理有限公司

联系人：李工

联系电话：13711112999

设计单位：广州广大至禾建筑设计有限公司

监理单位：/

监督机构：广州市番禺区东环街招标投标管理办公室

监督电话：020-34805202

注：代理机构不得承包所代理的项目，也不得为所代理项目的登记单位提供咨询、监理等可能影响交易公正性的服务。

四、项目基本情况

1. 项目概况：立面砂浆找平层 666.35m²、墙面喷刷涂料 660.1m²、新建金属卷帘(闸)门 40.45m²等。

2. 承包内容及规模：按发包人提供的交易公告、全套施工图纸、工程量清单、设计说明及补充说明，承包本项且施工图纸以及招标过程中发布的交易公告所包含的全部内容(具体以图纸及相关资料为准)。

3. 发包价：人民币 167,784.21 元

4. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。图纸总价大包干、项目措施费包干。

5. 时间要求：计划从 2025 年 月 日开始实施，至 2025 年 月 日结束。

施工总工期：30 个日历天

五、交易公告及登记时间：从 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时

分,网上确定随机抽取单位时间:从2025年一月一日一时00分至2025年一月一日一时一分。

注:1.交易公告发布截止时间与登记截止时间一致。

2.交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时,同时发布施工图纸和工程量清单(施工类项目,如有)、发包价,发布交易公告的时间不得少于1个工作日。如发包人需发布补充公告的,以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间,因此导致交易时间发生变化的,需在补充公告中明确说明。

3.承包意向有效期:90日历天(从登记截止之日起)。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)发布,项目相关施工图纸、发包价及工程量清单等资料请自行在网站下载。

七、承包意向人合格条件:

(一)承包意向人按发包公告要求登记。

(二)承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

(三)相关发包人根据工程项目的具体内容和规模设置条件。

1、承包意向人具有承接本工程所需的房屋建筑工程施工总承包三级或以上资质。

2、承包意向人拟担任本工程项目负责人的人员要求为房屋建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师或具备房屋建筑工程专业的小型项目负责人资质,并持有项目负责人安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

专职安全人员须具有安全生产考核合格证(C类),项目负责人和安全员不为同一人。

注:请根据工程项目的具体内容和规模,按照《注册建造师执业管理办法(试行)》、《注册建造师执业工程规模标准(试行)》等规定进行设置。

八、网上随机抽取时间及地点

(一)网上随机抽取时间:公告结束后第1个工作日。出现网络中断的,可以顺延1个工作日。

(二)网上随机抽取地点:广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)小型简易工程建设项目交易系统。

(三)网上随机抽取时间是否有变化,请密切留意交易公告、澄清公告等相

九、承包候选人选取方式:

(二) 发包人按交易公告要求先确定随机抽取单位。

(四) 若承包意向人只有 2 家的, 则依次选取第一、第二承包候选人。

发包人也可从随机抽取的承包候选人名单中,任意选定 1 家承包候选人。

十一、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的，可以向发包人提出，由发包人负责解释和处理。

异议受理电话： 020-34805202

十二、发包人不集中组织现场踏勘，承包意向人可自行踏勘，现场详细地
_____，自 2025 年 月 日起具备现场踏
勘条件。（施工类，如有）

4

择优选取 5 家企业参加摇珠名单

1	广州市盛州建设集团有限公司
2	广州市番禺区第五建筑工程公司
3	广东悦丰建筑工程有限公司
4	广州市榄核建筑工程有限公司
5	广州星汇建设工程有限公司