

南岗河排涝片排水管网完善工程代建、乌涌排涝片雨水管网完善工程代建、黄埔区开放大道中（南岗河-玉岩路段）排水系统改造工程代建招标公告

1. 招标条件

本招标项目南岗河排涝片排水管网完善工程、乌涌排涝片雨水管网完善工程、黄埔区开放大道中（南岗河-玉岩路段）排水系统改造工程已由广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局以穗埔发改投批（2022）78号、穗埔发改投批（2022）75号、穗埔发改投批（2022）56号批准建设，建设资金来自区财政资金，出资比例为100%，招标人为广州开发区财政投资建设项目管理中心。项目已具备招标条件，现对该项目的代建服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：南岗河排涝片排水管网完善工程代建、乌涌排涝片雨水管网完善工程代建、黄埔区开放大道中（南岗河-玉岩路段）排水系统改造工程代建

2.1.2 工程建设地点：广州市黄埔区。

2.1.3 工程建设规模：南岗河排涝片排水管网完善工程：新建 d300~d2200 雨水管长约 13849 米，1.0 x 0.8 米~3.5 x 2.0 米渠箱长度约 732 米，d500~d800 污水主干管长度约 1785 米，恢复并扩建 6.0x2.5~7.0x2.5 米排水通道约 915 米。项目估算总投资为 13846 万元，其中工程费 11401 万元。

乌涌排涝片雨水管网完善工程：公共雨水管网完善工程：新建 300×300 排水沟 0.13 千米，d400~d1650 雨水管 3.174 千米，3 米×2.5 米雨水渠箱 0.579 千米，一体化雨水泵井 2 套。公共污水管网完善工程：新建 DN400~DN800 污水管 1.417 千米。项目估算总投资为 9996 万元，其中工程费 8447 万元。

黄埔区开放大道中（南岗河-玉岩路段）排水系统改造工程：1. 新建南岗河至创新公园 4.5x2.5-6x2.5 米雨水渠箱 714 米，改建抬升位于南岗 20 米长的 3.8x2.0 米出口；现状 DN1000 供水管及 d1500 污水管迁改为长度 233 米管径为 2xd1800 的双管倒虹管；现状 d400 污水管迁改为长度 110 米管径为 d400 的双管倒虹管；改接驳现状污水管为长度 10 米管径为 d600 污水管。2. 新建中海誉城-开源隧道段 2385 米管径为 d500~d1200 污水管。3. 新建创新公园至伴河路 910 米管径为 d1000 污水管。项目估算总投资为 8053

万元，其中工程费用 6120 万元。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：自中标人取得中标通知书开始，直到项目竣工验收、竣工决算、移交和保修期满的建设全过程代建管理服务工作。包括勘察设计、规划报建、监理、施工、设备材料、招标投标等实施过程中建设管理工作及各种手续的报审管理工作，并对项目的工期进度、投资、质量安全等进行有效的管理和控制，并协调跟进征地拆迁相关工作。

2.2.3 代建服务费最高投标限价：人民币 413.2956 万元，（其中：南岗河排涝片排水管网完善工程最高投标限价为 169.537 万元；乌涌排涝片雨水管网完善工程最高投标限价为 132.9544 万元；黄埔区开放大道中（南岗河-玉岩路段）排水系统改造工程最高投标限价为 110.8042 万元。）

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.2 投标人必须具有施工或设计或监理或房地产开发中的一项或多项资质，以上资质必须在有效期内。

3.3 投标人自 2017 年 1 月 1 日至今承接过单个项目总投资 5000 万元或以上的代建或代业主项目管理或施工或工程总承包或设计或监理或房地产开发项目，需提供中标通知书或建设业主下发的委托文件或建设业主签订的合同等证明文件（提供业主名称、联系人、电话和地址）。

注：①项目承接时间（2017 年 1 月 1 日至今）是指如投标人提供了中标通知书或建设业主下发的委托文件或建设业主签订的合同中的一种，以该文件下发日期或签订日期为准，如提供了两种或以上，则以文件下发或签订的最晚日期为准。

②项目总投资规模以政府部门批复或备案的相关文件或合同中注明的项目总投资规模为准。

3.4 拟承担本项目代建工作的项目负责人及其他主要人员要求：

①项目负责人必须具有工程类中级或以上职称，需提供职称证书；自 2017 年 1 月 1 日至今担任过至少一项代建或代业主项目管理或施工或工程总承包或设计或监理或房地产开发项目负责人，需提供中标通知书或建设业主下发的委托文件或建设业主签订的合同或由建设业主出具的其它证明等证明文件；

②技术负责人必须具有工程类相关专业中级或以上技术职称，需提供职称证书；

注：（1）上述项目人员必须为投标单位法人企业正式员工，需提供近一个月（2022年11月）缴纳社保的有效证明材料（若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。确定中标人后，招标人可采取有效措施，核实后续中标人管理团队的社保补缴情况）。

3.5 投标人没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格（以投标申请人承诺书为准）。投标人没有出现严重的信用和信誉危机。投标人没有处于财产被接管或冻结或破产的状态。投标人与招标人、招标代理、使用单位没有隶属关系或其他利害关系（投标人须对上述要求提出承诺书，如违反上述要求，招标人有权取消违规投标人投标资格和中标资格，并追究违规投标人相关责任）。

3.6. 资格审查前，投标人须在广州公共资源交易中心已办理企业信息登记。（提供网页截图）

3.7 本项目不接受联合体投标。

3.8 本工程不接受被列入我区不良记录名单（处罚有效期内）的单位或个人（指项目负责人）投标，不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区人民政府、广州开发区管委会网站的区住房和城乡建设局（广州开发区建设和交通局）网页“建筑活动不良行为记录”栏目（网址：<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhexjsj10/jzhdblwxjl/>）公布名单为准。若资格审查时网址有变化，以最新网址为准。

3.9 投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准）。注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

3.10 投标人已按要求签署盖章《投标申请人声明》（格式见招标文件第六章）。

注：未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022年 月 日 时 分至2022年 月 日 时 分（北京时间，下同），登录 广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2022年 月 日 时 分至2022年 月 日 时 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间：2022年 月 日 时 分至2022年 月 日 时 分。投标人通过广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站首页-服务指南。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：2022年 月 日 时 分至2022年 月 日 时 分；地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第__开标室（广州市黄埔区水西路32号四楼（汇丽国际D栋写字楼四楼））。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：2022年 月 日 时 分。地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第__开标室（广州市黄埔区水西路32号四楼（汇丽国际D栋写字楼四楼））。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

地 址：广州科学城科学大道162号创意大厦B2主楼三楼

联 系 人：王工 电 话：020-28068866

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

地 址：广州市越秀区东风中路 300 号之一 20 楼北向 1-10 房

联 系 人：冯工 电 话：020-83560819

异议受理部门：广州开发区财政投资建设项目管理中心

地 址：广州科学城科学大道 162 号创意大厦 B2 主楼三楼

联 系 人：王工 电 话：020-28068866

招标监督机构：广州开发区财政投资建设项目管理中心

地 址：广州科学城科学大道 162 号创意大厦 B2 主楼三楼

电 话：020-28068866

广州开发区财政投资建设项目管理中心

广东省城规建设监理有限公司

2022年 月 日