

华南理工大学五山校区东十二学生宿舍维修 拆除工程说明

华南理工大学五山校区东十二学生宿舍维修拆除工程内容如下：

建筑专业部分：

- 1、原室外钢架金属波形瓦板单车棚及拆除。
- 2、原室外铝合金玻璃及光棚顶洗衣房拆除。
- 3、原东南入口通花铁门拆除。台阶处花坛拆除，花坛内灌木清除。
- 4、原宿舍内砖砌或预制件行李架，全部拆除（选用机械切割的方式）。
- 5、原宿舍内嵌壁书架全部拆除，灰砂砖 1：2.5 水泥砂浆砌筑封堵墙洞。
- 6、原卫生间内垃圾道拆除。
- 7、卫生间内隔墙，瓷砖洗手槽、小便槽拆除。
- 8、原走廊钢筋制晾衣架拆除。
- 9、楼梯原砖砌栏板拆除，构造约 90mm 厚。
- 10、原走廊、天台栏板上部不锈钢护栏拆除。
- 11、所有原门窗均拆除。
- 12、原楼梯间顶层铁闸门拆除。
- 13、天棚、地面、内、外墙面铲除至原结构层。
（建筑专业部分需结合建施-12-02 “建筑构造用料做法表” 实施）
- 14、天面铲除至原结构层。
- 15、原窗口、楼梯平台口水泥刀花栏板拆除（选用机械切割的方式）。
- 16、北面外侧挡土墙处原钢管栏杆拆除。

机电专业部分：

电气专业：

- 1、原房间内照明插座等点位及线路拆除，箱子拆除。
- 2、原走道照明点位及线路拆除。

- 3、原有有线网络线路需拆除，重新敷设。
- 4、原有电表箱及配套的线路桥架拆除，配电室内电表箱保护性拆除，拆除后堆放至业主指定地点，由业主统一处理。

给排水专业：

- 1、生活冷水给水系统：按平面图工程量实施；室内生活冷水给水系统管道、阀门及相关部件、室外给水管至水表前管段拆除均在本次工程范围内。
- 2、生活热水给水系统：按平面图工程量实施；室内热水管道、淋浴器及其附件拆除均在本次工程范围内，并提前咨询校区部门热水公司，将拆除部分的水表及淋浴器等交由热水公司保管；室外的热水设备拆除不在本次工程范围内。
- 3、排水系统：按平面图工程量实施；雨水排水系统管道、阀门及相关部件拆除在本次工程范围内；生活污水废水排水系统管道、阀门及相关部件拆除在本次工程范围内；污水管出户管、出户管至室外的检查井、检查井之间管道及化粪池、化粪池进出水管均在本次工程范围内；内庭院雨水管出户管、出户管至室外的检查井、检查井之间管道及接入校区道路检查井前管段拆除均在本次工程范围内。
- 4、室内消火栓系统：按平面图工程量实施；室内消火栓系统管道、阀门、消火栓箱及相关部件拆除在本次工程范围内；灭火器箱及箱内设备等消防设施由施工单位统一拆除后交由保卫处回收处理。
- 5、天面水箱（水池）进行拆除翻新在本次工程范围内。

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2025年06月27日

