

实测实量检查表					
<p>A、基本原则：随机抽选楼栋</p> <p>B、所抽选测区按主体、砌筑、抹灰、装修等分项工程每阶段检查3层，满足实测测点要求即可，如不满足需在其它区域补测。地基与基础工程选择已开工最全面工序5000平方米范围，不足时全检。</p> <p>C、检查分项合格率低于90（不含）则判定为管理失控性问题，低于93（不含）则判定为管理粗放性问题，低于96（不含）则判定为管理偶发性问题。</p> <p>D、1个分项触发管理失控性问题，判定该项目触发1个底线风险。2个分项触发管理粗放性问题，判定该项目触发1个底线风险。</p>					
检查大项	检查分项	检查子项	检查内容	检查点	标准
地基与基础工程	桩基础	管桩	（用深度游标卡尺在管桩的中间砣一圆周垂直方向的四处不同部位测量，精确至1mm）	20	壁厚允许偏差：[-5，5]mm
			（将钢直尺立起横放在端板上，然后慢慢旋转360°，用塞尺测量最大间隙，精确至0.1mm）	10	端板：端面平整度允许偏差：[0，2]mm
			（用钢卷尺在两个互相垂直的方向上进行测量，取其平均值，精确至1mm）	5	端板允许偏差：外径[-1，0]mm
				5	端板允许偏差：内径[-2，0]mm
			（用游标卡尺在互相垂直的两直径处测量端板厚度，取其平均值，精确至0.5mm）	10	端板厚度允许偏差：正偏差无限，负偏差为0
		方桩	（用尺测量截面的四条边）	20	横截面边长允许偏差：[-5，5]mm
			（用尺测量桩顶两个对角线差）	10	桩顶对角线之差允许偏差：≤10mm
			按楼板厚度测量方法，随机抽取2点，取最大值与设计比对	20	锚筋预留孔深允许偏差：[0，20]mm
			（用尺测量纵、横两个方向中心线取其中较大值）参照设计图纸做法核对	20	锚筋预留孔位置允许偏差：[0，5]mm
			（用钢直尺测量）	20	锚筋预留孔径允许偏差：[-5，5]mm
		灌注桩钢筋笼	用卷尺分别测量钢筋笼上中下三个部位的相邻主筋的间距，每个钢筋笼为一个测区，每个部位的测量数值为一个合格点计算合格率。	20	主筋允许偏差：[-10,10]mm
			用卷尺分别测量钢筋笼上中下三个部位的相邻箍筋的间距，每个钢筋笼为一个测区，每个部位的测量数值为一个合格点计算合格率。（五圈一尺）	20	箍筋允许偏差：[-20,20]mm
			用卷尺测量钢筋笼的有效长度，每个钢筋笼为一个测区，按一个合格点计算合格率。	见实际情况	长度允许偏差：[- 100，100]mm
			用卷尺测量钢筋笼的有效直径，每个钢筋笼为一个测区，按一个合格点计算合格率。	20	直径允许偏差：[- 10，10]mm
		灌注桩成桩质量	使用水平仪根据已知高程测量出桩的实际高程，每个数据按一个合格点计算合格率。	10	桩顶标高允许偏差：[- 50，30]mm
			用卷尺测量钢筋锚固的有效长度，每个钢筋笼为一个测区，取最大值，按一个合格点计算合格率。	10	钢筋锚固长度允许偏差：应满足设计要求， 钢筋锚固长度允许偏差：抗拔桩≥50D，≥500mm
		桩基分项工程		220	
	基坑支护	锚杆/锚索及土钉墙工程	锚杆/锚索土钉长度允许偏差：【-30，30】mm	10	锚杆/锚索土钉长度允许偏差
			锚杆/锚索或土钉位置(间距)允许偏差：【-100，100】mm	20	锚杆/锚索或土钉位置(间距)允许偏差
			土钉墙面厚度允许偏差：【-10，10】mm	10	土钉墙面厚度允许偏差
		基坑支护分项工程		40	
		钢筋分项	绑扎钢筋网网眼尺寸【-20，20】mm	10	绑扎钢筋网网眼尺寸
			纵向受力钢筋混凝土保护层厚度（柱、梁）【-5，5】mm	20	纵向受力钢筋混凝土保护层厚度

主体工程	混凝土结构工程	工程	纵向受力钢筋混凝土保护层厚度（板、墙、壳）【-3，3】mm		20	纵向受力钢筋混凝土保护层厚度
			梁箍筋间距【-20，20】mm		10	梁箍筋间距
		钢筋分项工程			60	
		混凝土分项工程	表面平整度【0，8】mm		20	表面平整度
			垂直度柱、墙≤6m：【0，10】mm		20	垂直度（柱、墙）
			柱、墙>6m：【0，12】mm			
			截面尺寸（柱、梁、墙）【-5，10】mm		10	截面尺寸（柱、梁、墙）
			主体观感：混凝土表面存在打磨、存在≥300*300的修补		15	主体观感
		混凝土分项工程			65	
		砌筑工程	填充墙砌体工程	墙面垂直度≤3m：【0，5】mm；		20
	墙面垂直度>3m：【0，10】mm					
	表面平整度【0，8】mm			20	表面平整度	
	门窗洞口高、宽（后塞口）【-10，10】mm			20	门窗洞口高、宽	
	砌筑节点：砌体墙灰缝实测值需满足规范要求（砖砌体横向竖向灰缝：6-14mm；蒸压加气块：10±2mm，最大值不超过15mm；薄砌根据项目薄砌施工方案要求进行实测）。			15	灰缝宽度	
	ALC墙板		表面平整度允许偏差：【0，3】mm		20	表面平整度
			立面垂直度：【0，3】mm		20	立面垂直度
			阴阳角方正：【0，3】mm		10	阴阳角方正
			门窗洞口尺寸：【0，4】mm		10	门窗洞口尺寸
			填充墙砌体工程		135	
	砌筑工程			135		
	主体工程				260	

幕墙工程	金属幕墙	拼接缝宽度偏差	【0,2】mm	10	拼接缝宽度偏差	
		接缝高低差	【0,1】mm	10	接缝高低差	
		金属幕墙				
	石材幕墙	接缝高低差	【0,1】mm	10	接缝高低差	
		石材厚度	符合设计要求；≥25，允许偏差：+2.0，-1.0	10	石材厚度	
		拼接缝宽度偏差	【0,2】mm	10	拼接缝宽度偏差	
		幕墙表面平整度	【0,2】mm/光面【0,3】mm/麻面	10	幕墙表面平整度	
		石材幕墙				
	玻璃幕墙	玻璃幕墙	缝宽度（与设计值比较）±2mm	20	缝宽度（与设计值比较）	
			幕墙平面度≤1mm（单元体）、≤2mm（框架）	10	幕墙平面度	
			幕墙横梁水平度【0,2】mm	24	幕墙横梁水平度	
			开启扇安装对角线尺寸偏差(L)L≤2000mm，【0,3】mm L>2000mm，【0,4】mm	10	开启扇安装对角线尺寸偏差(L)	
			幕墙立柱正面垂直度【0,2】mm	20	幕墙立柱正面垂直度	
			接缝高低差【0,1】mm	5	接缝高低差	

	幕墙工程合计			149	
	涂饰工程	装饰抹灰	立面垂直度：腻子未打磨【0， 4】mm	15	垂直度
			表面平整度：腻子未打磨【0， 4】mm	15	平整度
			阴阳角：腻子未打磨【0， 4】mm	15	阴阳角
			立面垂直度：腻子已打磨【0， 3】mm	15	垂直度
			表面平整度：腻子已打磨【0， 3】mm	15	平整度
			阴阳角：腻子已打磨【0， 3】mm	15	阴阳角
		装饰抹灰		90	
		抹灰工程			90

建筑装饰
装修工程

饰面砖 (板) 工程	饰面砖 (板) 工程	立面垂直度：饰面砖【0, 2】mm	12	垂直度
		立面垂直度：光面石材【0, 2】mm	12	垂直度
		表面平整度：饰面砖【0, 3】mm	12	平整度
		表面平整度：光面石材【0, 2】mm	12	平整度
		接缝高低差：【0, 1】mm	12	接缝高低差
		空鼓：大面和阳角应无空鼓。	20	空鼓
	饰面砖（板）工程		80	
饰面砖（板）工程			80	
建筑地面	板块面层 铺设-大理 石或花岗 石地面	空鼓：单块砖边角允许有局部空鼓，但每个房间空鼓砖不应超过总数的5%	12	空鼓
		表面平整度：【0, 1】mm	12	平整度
	板块面层铺设-石材地面		24	
	板块面层 铺设-瓷砖 地面	空鼓：单块砖边角允许有局部空鼓，但每个房间空鼓砖不应超过总数的5%	15	空鼓
		表面平整度：【0, 2】mm	12	平整度
		接缝高低差：【0, 0.5】mm	12	接缝高低差
	板块面层铺设-瓷砖地面		39	
	板块面层 铺设-水磨 石地面	空鼓：空鼓长度不应大于300mm，且每个自然间及标准间不应多于2处。	12	空鼓
		表面平整度：普通水磨石【0, 3】mm	12	平整度
		表面平整度：高级水磨石【0, 2】mm		
	板块面层铺设-水磨石地面		24	
	板块面层 铺设-木地 板地面	接缝宽度（实木复合、实木地板）≤0.5mm	10	接缝宽度
		接缝高低差（实木复合、实木地板）≤0.5mm	10	接缝高低差
		表面平整度：[0, 2]mm	10	平整度
		踢脚线与面层间缝宽：[0, 1]mm	10	缝宽
	板块面层铺设-木地板地面		40	
	整体面层 铺设-塑胶 地面	表面平整度：【0, 2】mm	10	平整度
	整体面层铺设-塑胶地面		10	
建筑地面			137	
抹灰工程	一般抹灰	空鼓/开裂：无空鼓，无开裂	20	空鼓/开裂
		立面垂直度：普通抹灰【0, 4】mm；	20	垂直度
		表面平整度：普通抹灰【0, 4】mm；	20	平整度
		阴阳角：普通抹灰【0, 4】mm；	20	阴阳角
		开间：±10mm	10	开间/进深
		进深：±10mm		
	一般抹灰		90	
	水泥砂浆 地面	空鼓/开裂：空鼓面积不应大于400cm²，且每个自然间不应多于2处；无开裂	15	空鼓/开裂
		表面平整度：【0, 4】mm	15	平整度
	水泥砂浆地面		30	

	抹灰工程			120	
			合计	1096	
			合格率	100%	

地基基础专项检查-住宅项目质量风险													
地区公司：			项目：			标段：			测区				
总包单位：			监理单位：			检查人员：			检查日期：				
A、具体内容：①25万平方米以内桩基选择5000平方米工序最全面的区域进行检查（不足时全检），所选测区内满足参评条件的分项需全部检查；②每增加5万平方米，涉及质量风险测区增加2000平方米； B、风险项问题分为非常重要性（★）问题、重要性问题，检查子项1~4处为A级、5~7处B级，8~11处为C级，12处以上为D级；													
检查大项	检查项	是否星项	检查子项	扣分标准						扣分值	分项合格率	分项合计	
				检查要点	检查项总分	D级（12处及以上	C级（8~11处缺	B级（5~7处缺陷）	A级（1~4处缺陷）				
渗漏	预 应 力 管 桩	★	材料进场验收	1、预制桩型号（PHC、PRC、A/B/AB桩等）、品牌与设计图纸、集团品牌要求不一致； 2、桩身质量存在严重缺陷未废弃，如桩身出现裂缝，桩长、桩径负偏差超规范要求。	6	9	6	4	2		100.00%		
			桩尖、焊接	1、沉桩施工时必须在桩底加放桩尖，而且尺寸必须满足设计要求，不允许将不同桩径的桩尖混用（如设计无要求可不加桩尖）； 2、焊接质量：1、接桩时入土部分桩身外露地面0.5-1.0m；焊接前检查桩头处是否干净，上下端板应采用铁刷子清理干净，坡口处应刷至露出金属光泽；、焊接分两层完成，内层焊道清理干净方可焊接外层，焊缝应饱满、连续，且根部必须焊透，电焊焊接停顿时间大于1.0min，焊接完成后冷却时间不小于8min，严禁用水冷却或立即沉桩。 3、焊条检查：焊条应参照设计图选取焊接材料，焊条宜采用E43或CO2保护焊丝，焊条应不低规范要求，焊条应做好防雨、防潮措施；雨天焊接作业，在接桩焊接部位应设置防雨措施。 4、接桩质量：误差范围[0，2]mm。	4	6	4	2	1				
			桩位偏差	1、带有基础梁的桩：垂直基础梁的中心线，≤100+0.01H；沿基础梁的中心线，≤150+0.01H。 承台桩：桩数为1根~3根桩基中的桩，≤100+0.01H；桩数大于或等于4根桩基中的桩，≤1/2桩径+0.01H或1/2边长+0.01H	6	9	6	4	2				
			沉桩要求	1、需要送桩时，必须采用专用送桩器，严禁使用其他预制桩送桩； 2、先深后浅，先大截面后小截面的原则，自中间向两边对称前进，或自中间向四周进行。如遇保护对象，则背离高保护对象，由近向远沉桩；	6	9	6	4	2				
	灌 注 桩	★	材料进场验收	1.合格证及验收资料（验收资料：施工单位自检报告、监理单位验收报告）；2.品牌核对（是否为品牌范围）；3、材料检测报告	6	9	6	4	2		100.00%		
			桩位偏差	2、带有基础梁的桩：垂直基础梁的中心线，≤100+0.01H；沿基础梁的中心线，≤150+0.01H。 承台桩：桩数为1根~3根桩基中的桩，≤100+0.01H；桩数大于或等于4根桩基中的桩，≤1/2桩径+0.01H或1/2边长+0.01H	6	9	6	4	2				
			钢筋笼	1、钢筋笼纵向钢筋、箍筋、加劲箍等规格、数量与设计相符； 2、搬运和吊装钢筋笼时应防止变形，安放应对准孔位，避免碰撞孔壁和自由落下，就位后应立即固定，运输到孔位时检查钢筋笼是否完整、松散、脱焊及钢筋笼变形现象； 3、检查制作完成的钢筋笼是否大面积锈蚀。	6	9	6	4	2				
		★	标养室	1、现场应设置标养室，且按照规范要求留设混凝土试块。	6	9	6	4	2				
			截桩	1、截桩后桩顶标高低于设计标高要求； 2、截桩过程中破坏钢筋笼主筋，导致主筋断裂	2	4	2	1	0.5				
			成孔要求(人工挖孔桩)	1、观察地基岩样是否符合设计要求，并做好进尺记录及岩样保存； 2、护壁材质应满足设计及方案要求，并圈顶面应比场地高出100~150mm，壁厚应比下面并壁厚度增加100~150mm；观察土质是否松动塌落，护壁是否有裂纹、漏水等； 3、卷扬机设置、固定及零部件应满足安全要求，禁止使用手动提升装置； 4、成孔孔径满足设计要求； 5、孔内作业时孔口周边及上部应设置高度不小于0.8m护栏，洞口周边1M范围内严禁堆放建筑材料，或土方、石方等； 6、当桩孔开挖深度超过10m时，应有专门向井下送风的设备； 7、配电箱一漏一接，孔内照明电源电压不应大于36V	4	6	4	2	1				
		水泥搅拌桩	★	材料进场及现场验收	1.合格证及验收资料（验收资料：施工单位自检报告、监理单位验收报告）；2.品牌核对（是否为品牌范围）；3.水泥浆现场抽查是否符合设计要求。	2	3	2	1	0.5			100.00%
			★	止水帷幕	1、止水帷幕开挖后严禁出现渗水且无处理措施或未严格执行	2	3	2	1	0.5			

土钉、锚杆（索）	★	材料进场及现场验收	1.合格证及验收资料（验收资料：施工单位自检报告、监理单位验收报告）；2.品牌核对（是否为品牌范围）；3.水泥浆现场抽查是否符合设计要求。	4	6	4	2	1		100.00%
		成型质量	1.铜绞线数量及长度与设计要求不符，预应力锚索锚具合格证应齐全； 2、张拉机械（千斤顶、油压表）未提供标定证书； 3、喷锚面层应配置钢筋网和道长加强钢筋，钢筋规格及间距、喷锚厚度不应低于设计要求。	6	9	6	4	2		
钢立柱、格构柱	★	材料进场验收	1、钢立柱/格构柱材料与设计不符；尺寸、规格与设计要求不符且超出规范限值； 2、角钢及缀板规格（规格小于设计要求）	3	4	3	2	1		100.00%
		成型质量	1、角钢及缀板间距与设计要求不符；	6	9	6	4	2		
冠梁、内支撑	★	材料进场验收	1.合格证及验收资料（验收资料：施工单位自检报告、监理单位验收报告）；2.品牌核对（是否为品牌范围）。	4	6	4	2	1		100.00%
		成型质量	1、内支撑轴线偏移误差应小于2cm，冠梁、腰梁及内支撑截面尺寸偏差范围[-10,+15]mm； 2、冠梁及内支撑严禁出现开裂、破损、露筋、夹渣等现象	6	9	6	4	2		
支撑拆除	★	拆撑要求	1、内支撑结构的施工顺序，应与设计工况一致，必须遵循先支撑后开挖的原则； 2、开挖深度≥5m以上深基坑涉及支撑拆除，拆除顺序与拆撑方案或设计不符，换撑板带或土方回填未达到拆撑项目提前拆撑；换撑结构未达到设计要求强度，提前进行支撑拆除； 3、人工拆除作业时，未按规定设置防护设施；	4	6	4	2	1		100.00%
基坑监测	★	监测报告	1、未按设计及规范要求基坑工程监测； 2、基坑监测报告未按照方案及合同要求提供或存在弄虚作假行为的	4	6	4	2	1		100.00%
桩基工程	★	报告	1、存在偷工减料行为，如桩长与施工记录不符、预制桩未按照设计要求设置桩尖、封底混凝土等； 2、未按照规范及设计要求进行桩基检测或检测数量不足；检测结果存在Ⅲ、Ⅳ类桩，未扩大检测或扩大检测仍不合格；	4	6	4	2	1		100.00%
抗浮锚杆		防水	1、锚杆防水构造做法满足设计要求；	4	6	4	2	1		100.00%
桩头		防水	1、桩头防水构造做法满足设计要求；	4	6	4	2	1		100.00%
				105					0	
综合得分				100.00%						
1、对本次现场检查结果无异议； 2、现场检查无漏项。										
★红星项扣分不用手动填写，公式已优化成自动扣分										