

施工策划评分表															
序号	考核单位	竞赛主线	考核维度	维度权重	维度描述	评分小项	评分标准	应得分数	加减分数	实得分数	问题描述				
3		施工	施工组织策划	70%	策划的全面性、合理性、重点突出，信息化建设。	施工部署及施工平面布置	分阶段进行施工部署及平面布置，包含基坑、市政、地上阶段、装饰装修阶段等平面布置。 评分标准：缺少一项阶段平面布置扣减5分。专家每提出一项不合理项或需完善项扣减1分，上限扣减20分。	20			新建市政道路的规划以及施工过程中的转换；是否充分考虑预制构件行走路线、构件堆放场地；塔吊的选型、布置是否合理；临建布置合理，在不满足场内布置的情况下的措施以及前期的临时措施				
4						工程质量保证措施	工程质量保证措施合理可行，具有较强针对性，质量创优方案符合要求，针对性强，操作性强。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减1分，上限15分。	15			对重要的客户敏感点的质量风险识别（地下、地上迎水面防水、室内墙地面面防开裂）及措施				
5						安全生产及文明施工措施	安全生产及文明施工措施合理可行，具有较强针对性，安全创优方案符合要求，针对性强，操作性强。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减1分，上限15分。	15			对重大安全隐患的识别（深基坑、吊装、大型机械安拆、高支模、高压线防护）及措施				
6						施工进度计划及保证措施	施工进度计划满足合同节点要求，进度计划保证措施科学合理。 评分标准：施工进度计划不满足合同节点要求，按每个节点扣减1分，上限10分；进度计划编制及保证措施专家每提出一项不合理或需完善项扣减1分，上限15分。	15			分地块、分区关键线路识别；分区、分块竣工验收考虑；是否拉通分证				
7						主要资源配置计划	分包资源配置计划科学、合理； 劳动力配置计划科学、合理； 材料需求计划科学、合理； 施工机械配置计划科学、合理； 评分标准：每缺少一项资源配置计划扣减1分；专家针对资源配置计划提出一项不合理或需完善项扣减1分，上限15分。	15			专业工种配置合理；班组选择数量是否合理；材料设配供应商选择数量是否合理；重要地材及构件类（混凝土、构件、ALC板、砌块、管桩等）选择单位及数量合理				
8						智慧工地建设	智慧工地建设科学合理，模块满足现场要求并有创新。 评分标准：智慧工地专家每提出一项不合理或需完善项扣减1分，上限10分。	10			模块满足政府底线要求；新增模块创新且实用				
9						BIM应用	BIM应用满足合同要求，人员配置合理，BIM应用针对性科学合理。 评分标准：符合合同要求，人员配置合理，每不符合一项扣减1分，上限5分；专家每提出一项不合理或需完善项扣减1分，上限10分。	10			各阶段完成计划合理；使用场景丰富；与广州平台对接方案				
10						深化	深化设计	10%	是否编制各深化设计落地计划、计划是否可行。	提交方案	1、深化设计计划完整性； 2、深化设计是否定责任人、定完成时间； 3、深化设计要点概述，重点关注点是否描述准确	100			
11						看样定板	看样定板	10%	方案编制有针对性	乙供材料看样定板方案及计划	考核 <b>EPC总承包单位</b> 报送经监理单位审批确认的看样定板方案及计划时间。对主要材料有识别，每缺少一项扣2分；分批报送计划合理，没发现计划不合理一项扣5分	100			
12		工程创优	创优策划	10%	路演评价	创优策划目标设定	1、创优目标设定是否满足合同要求；5分，少一项扣1分，扣完为止； 2、是否确定创国家级奖项地块；10分，未确定不得分 3、创优目标是否分解，并责任到人；5分，未分解扣5分	20			分解后的奖项获取时间				
13						创优计划	1、创优计划是否符合总控进度计划要求；5分，不符合一项扣1分 2、计划是否合理；5分，不合理扣5分	10			是否有对外责任分工				
14						创优领导小组	1、是否成立创优领导小组； 2、创优领导小组组长是否为牵头方指挥长担任； 3、是否编制组内成员责任制度； 未成立不得分，组长非牵头方指挥长扣5分，未编制责任制度扣5分	15			申报途径是否合理、对申报条件及历史数据是否熟悉				
15						创优申报	1、申报计划时间是否满足当地省市或国家级奖项申报时间；5分，有不满足项扣1分，扣完为止； 2、申报条件及要求是否明确；5分，不明确扣5分 3、是否编制申报流程，且符合创优要求；5分	15			设计类奖项、质量类省市级奖项、安全类省市级奖项、工法、专利、QC成果				
16						创优前置条件	具有关联性的创优奖项条件是否明确；10分 未考虑关联性不得分，关联措施每项扣2分，扣完为止 分证思路与创优是否匹配：5分	15							
17						创优保障措施	1、是否编制有针对性的创优保障措施； 2、保障措施是否切合实际，是否全面； 未编制不得分，编制缺项扣3分/项，扣完为止	25							
汇总得分										A（优）：90分以上；B（良）：80~90分； A（及格）：60~80分；D（不合格）：60分以下；					

防水、外立面、检测方案评分表

序号	竞赛主线	考核维度	维度权重	维度描述	评分小项	评分标准	应得分数	加减分数	实得分数	问题描述	维度得分
1	新增项	防水设计及施工	50%	防水做法及选用是否按限额设计执行；防水施工质量与防渗漏措施是否满足要求	地下室	节点深化设计是否齐全完善：超前止水（若有）、电梯基坑。桩头防水。阴阳角。施工缝、变形缝、排水设计、疏水设计。 施工预控措施是否齐全完善：施工缝处理、大体积混凝土裂缝预控、外墙止水螺杆选用等。 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限30分。	30				
2											
7					地上结构	节点深化设计是否齐全完善 施工预控措施是否齐全完善：穿墙螺杆洞封堵做法、变形缝施工预控措施。 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限40分。	40				
9					屋面	1、屋面侧排地漏深化设计要点是否明确。 2、屋面防水收口节点大样设计是否合理。	30				
10		外立面设计及施工要点	40%	外立面设计是否美观，耐久性是否满足要求；施工方案选择是否合理，施工措施是否到位	外立面设计要点	1、面砖排版思路及深化计划：对于高层建筑，需阐述是否考虑水平分缝以确保山墙外墙砖拼缝顺直。 2、耐久性保证措施:需含防脱落(特别针对广东地区)做法:一从设计层面，二从施工层面，结合铝模成型较光滑的情况描述。 3、如何外墙预制构件保证安全性，需有节点详细描述及阐述设计意图。 4、外墙预制构件防水构造需有详细节点描述。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限70分。	70				
11					外立面施工要点	1、施工措施：结合外架形式以及穿插施工情况描述具体措施，各工序插入时间，外墙面砖与外窗安装的时间先后顺序。 2、外架拆除后，洞口收边收口细部节点及施工管控措施。 3、针对上述设计意图，施工如何实现。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限30分。	30				
12		检测方案	10%	关键部位检测方案是否合理	检测方案实施要点	1、列举各项目可能使用的PC竖向构件。 2、结构安全上:如何确保“强节点”，施工过程中重要工序如何报验，监理单位如何参与。 3、举例:双皮墙夹心混凝土的混凝土浇筑密实度如何管控，从检测方案、现场检测、责任人员等维度描述。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				

创优策划评分表										
序号	考核分项	考核维度	评分小项	评分标准	应得分数	扣减分数	实得分数	问题描述	维度得分	
1	创优专项策划	创优策划	创优技术指标、目标、方案	1、创优背景合意义不明确、思路不清晰，扣1分/项； 2、创优目标设定（勘察设计、工程质量、安全奖项）不满足合同要求；缺项扣1分/项； 3、满足创优优条件（国家优质工程，詹天佑住宅小区金奖、鲁班奖）等条件项目，未确定创国家级奖项地块；扣5分。 4、未编制针对性创优方案，扣3分； 5、创优方案未盖单位公章，公司未进行审核，扣1分/项；未上报监理审批；扣1分	18					
2			创优思路	1、整体思路不清晰，逻辑不连贯，扣2分； 2、创优主体不明确，扣1分； 3、创优范围不清晰，扣1分 4、创优重难点分析不到位，扣1分/项；无合理应对措施，扣1分/项；	8					
3			创优组织	1、创优组织架构不明确，联合体项目无整体组织架构安排，扣1分/项； 2、无具体人员职责分工，无公司级创优负责人、无项目级创优负责人，未责任到人；联合体内部分工不清晰，扣1分/项； 3、长期合作的协会，拟聘请协会（创优资料咨询协会、过程质量管理协会）参与全过程创优工作，设置加分项，总分加1分，未聘请，不扣分；	12					
4			创优进展与计划	1、创优清单不清晰，扣0.5分/项； 2、名额获取途径不清晰，扣2分/项； 3、截止7月31日，创优推进不及时，准备不充分，具备条件申报未进行申报，未对各奖项同批次的申报单位数量做料及及分析，或分析不到位，扣1分/项； 4、创优时间安排不清晰，无可操作性，逻辑先后顺序不强（创优计划、完成时间等不明确），扣1分/项； 5、创优目标未分解，扣2分；	14					
5		重点关注事项	创优前置条件	1、以项目创优目标奖项硬性前置条件，梳理不全，未说明前置条件准备情况，扣1分/项	3					
6			避坑点	1、未梳理关键工序或原材料材料质量控制重难点，如出现让步验收的关键工序有哪些，质量不合格控制要点及整改措施内容不全，扣1分/项； 2、对砼裂缝、渗漏及其他质量风险常见问题防控措施不足或不全面，扣1分/项	2					
7			科研成果	1、QC课题策划、工法策划、专利策划、新技术策划，以上策划未满足四定原则，“有完成事项，有完成时间，有责任人，有措施”，扣1分/项； 2、各类策划未满足创优最低要求，扣1分/项；	3					
8		创优保障措施	勘察设计类	1、是否编制有针对性的创优保障措施； 2、保障措施是否包含设计、勘察、施工等保障措施，未编制扣1分，编制缺项扣0.5分/项； 3、可行性分析及控制措施未编制，分析不全面，扣1分/项； 4、无获奖名额获取途径，扣1分； 5、过程管控不严，未提级管理，无协调沟通机制，扣1分/项； 6、未根据项目特点编制创优策划，扣1分/项。	10					
9			工程质量	1、是否编制有针对性的创优保障措施； 2、保障措施是否包含设计、勘察、施工等保障措施，未编制扣1分，编制缺项扣0.5分/项； 3、可行性分析及控制措施未编制，分析不全面，扣1分/项； 4、无获奖名额获取途径，扣1分； 5、过程管控不严，未提级管理，无协调沟通机制，扣1分/项； 6、未根据项目特点编制创优策划，扣1分/项。	10					
10			安全文明类	1、是否编制有针对性的创优保障措施； 2、保障措施是否包含设计、勘察、施工等保障措施，未编制扣1分，编制缺项扣0.5分/项； 3、无获奖名额获取途径，扣1分； 4、过程管控不严，未提级管理，未协调沟通机制，扣1分/项；	10					
11			亮点策划	1、计划质量观摩活动，区级、市级、省级、国家级，加1分/项，当月不组织不得分； 2、设计效果，不符合创优要求，或设计效果较差，扣1分； 3、未按要求设置针对性工艺样板，或亮点策划不足，无亮点，扣1分/项；	5					
12		工程资料管理	过程资料管控重难点	1、施工过程资料管控措施不足，未对工程资料重难点分析，无工程资料优秀做法，扣1分/项； 2、未聘请第三方创优咨询单位，辅助项目整体创优工作，未聘请，不扣分，聘请可加分1分/项	5					
13		合计得分			100					
14		减分项	红线管理	1、桩基施工保障措施不足，出现三类桩、四类桩，扣1分/项 2、对创优红线梳理不全，漏项，扣1分/项； 3、对原材料管控措施不足，扣1分；	0					
15		合计综合得分			100					

评审单位：

评审专家：

外立面体系落地管理策划评分表											
序号	竞赛主线	考核维度	维度权重	维度描述	评分小项	评分标准	应得分数	加减分 数	实得分 数	问题描述	维度得分
1	新增项	外立面二次深化设计节点	50%	外立面大面及各造型、洞口节点砖排布是否符合要求；门窗、栏杆、阳角等细部节点不同材质交界处收口处理大样是否清晰。	外立面大面	节点深化设计是否齐全完善： （1）山墙处墙砖排布原则：需列明起步单元及终止单元；列明施工缝设置及外墙造型缝设置（含缝宽、缝间距、缝收口部位） （2）若存在非整砖，列明非整砖上墙大小以及上墙部位。 （3）建筑“四大角”阴阳角碰口方式。  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限15分。	15				
2					阳台细部	节点深化设计是否齐全完善：（ （1）阳台封边上翻梁外墙砖排布大样：需列明起步单元及终止单元；列明立面砖与平面砖的碰口关系；列明阳台内侧存在地面找坡的情况下，内侧上翻梁里面砖收口大样（3）若存在非整砖，列明非整砖上墙大小以及上墙部位。 （2）推拉门立面大样：推拉门造型、材质、型材厚度、与地面过门石关系、外墙砖与推拉门型材收口关系、推拉门塞缝方式、阳台立面砖碰口方式  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限15分。	15				
7					外窗细部	节点深化设计是否齐全完善： （1）窗间墙外墙砖排布大样：需列明起步单元及终止单元；若存在非整砖，列明非整砖上墙大小以及上墙部位；大样中图示砖模数需与实际施工一致 （2）外窗大样：外窗造型、材质、型材厚度、与结构固定方式、塞缝方式等；外墙砖与外窗型材收口关系；外窗型材外露尺寸；外窗与结构压槽的按照关系；窗台立面砖排布块数考虑建筑做法与实际一致；窗台坡度；窗台下口滴水（鹰嘴）形式。  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限20分。	20				
9					百页细部	节点深化设计是否齐全完善： （1）百页周边砖排布大样：需列明起步单元及终止单元；若存在非整砖，列明非整砖上墙大小以及上墙部位；大样中图示砖模数需与实际施工一致 （2）百页大样：百页造型、材质、型材厚度、与结构固定方式、塞缝方式等；外墙砖与百页型材收口关系；百页型材外露尺寸；百页下口与结构关系；涉及1层以上通高百页的，需考虑后期安装空调的安全性及便利性，列明百页框与扇的关系。  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限15分。	15				
					屋面女儿墙细部	节点深化设计是否齐全完善： （1）外立面局部示意（尽量以三维模型）；需列明起步单元及终止单元；若存在非整砖，列明非整砖上墙大小以及上墙部位；存在外墙砖及涂料不同材质交界的，列明交界部位处理方式及先后施工顺序。 （2）女儿墙大样：女儿墙檐口找坡方向及坡度；与女儿墙内侧的收口关系；侧排地漏（若有）与屋面建筑做法的高度关系及收口大样。  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限10分。	10				
					首层单元门头细部	节点深化设计是否齐全完善： （1）外立面局部示意（尽量以三维模型）；需列明起步单元及终止单元；若存在非整砖，列明非整砖上墙大小以及上墙部位；存在外墙砖与涂料、仿石砖、铝板等不同材质交界的，列明交界部位处理方式及先后施工顺序。 （2）单元门头大样：门头顶部排水方式及坡度；门头顶部与首层阳台交接处的防水处理；门头立面与地面交界处的收口处理；门头人造石材（若有）挂设方式及防碱防水处理。  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限15分。	13				
					三维建模	上述6个子项，每有一个子项通过三维建模展示且齐全的，每项加2分	12				
10		外立面材料进场验收要点	10%	对外立面材料的进场验收体系是否完善，确保进场材料的品牌一致性以及参数一致性，防伪体系是否健全	材料验收要点	根据不同材料结合宜贯内容，列明材料进场验收要点，需含验收频次，验收人、验收重点（举例：门窗重点为型材厚度、喷涂方式、组角是否厂内加工、泄水孔是否厂内开设、玻璃参数是否与样品及图纸相符、货源地是否与看样定板内容相符、随车报告是否齐全）、防伪溯源；  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				
11											
12		外立面施工工序梳理	5%	关键工序识别是否准确，工作面移交考虑是否完善	外立面工序流程图	1、工序涵盖是否齐全。 2、关键工序识别是否准确。 3、工作面移交前置条件考虑是否完善。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				
13			10%	关键工序停止检查点是否有针对性	外立面关键工序停止检查点	根据已列明的关键工序，从其包含的所有工作中识别出关键工序并设立停止检查点，分别阐述该关键工序的验收关键点、验收人及验收频次；关键工序需有相应照片及文字描述，便于作业班组迅速理解。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				
14			10%	作业指导书是否清晰易懂、便于交底	外立面各工序分部分项施工作业指导书	1、作业指导书内容与关键工序是否一一对应 2、文字描述是否具有针对性。 3、图片描述是否与文字描述及现场工艺一致。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				
15		外墙淋水	10%	各阶段淋水计划及方案是否考虑清晰	淋水布置、计划及渗漏处理	1、各阶段淋水对应的形象进度、淋水重点部位、水压控制、责任人是否齐全。 2、以平面图+图片+文字形式选取一栋楼表示淋水管布置情况，列明管径、水压、出水孔间距，园林阶段淋水易导致下方乔木灌木水分过多生长不良，需描述最后一遍淋水对下方苗木的排水保护。 3、针对不同淋水阶段，若发现渗漏（结构渗漏、塞缝渗漏、窗框渗漏等）不同情况，分别描述渗漏处理方案，需包含处理所用材料及主要工艺。  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				
16		成品保护	5%	原材及已完工程的成品保护	成品保护方案	1、涉及成品保护的原材及工序是否涵盖齐全，包括但不限于：外墙砖、门窗栏杆、百页、阳台地面砖、外立面排水管及地漏、大堂单元门、防水材料、瓷砖胶、瓷砖胶、外墙涂料 2、对于已完工程的成品保护是否图文并茂，是否具备现场可实施性  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100				

机电安装管控体系落地策划评分表													
序号	竞赛主线	考核维度	维度权重	维度描述	评分小项	评分标准	应得分数	加减分 数	实得分 数	修改意见	维度得分		
1	机电各专业综合深化设计	机电各专业综合深化设计	50%	1. 管线综合布置原则，按以下优先顺序进行：满足施工、满足检修、满足验收、满足规范。 2. 结构、建筑、精装与机电专业设计成果充分交圈，确保上述措施能够落实到位，整体设计进度可控，变洽签最少。	地下室管综深化	节点、大样设计是否齐全完善： 1、地下室区域出具净高分色图：车道区域净空常规高度要求不低于2.3m，停车位区域净空高度要求不低于2.2m。 2、在满足规范要求的情况下，做到利于安装（充分考虑支吊架的安装空间、电缆的敷设空间、桥架盖板的安装空间等）、节约成本、整齐美观、易维护； 3、照明灯具线槽在最下端，考虑线槽吊架的安装空间； 4、风管到板底至少预留250mm的空间给水管翻弯，桥架到板底至少预留200mm的空间放线，桥架与风管并排安装时，桥架顶与风管顶平； 5、车行指示牌需提前考虑，通常指示牌高按250-300mm考虑，是否避开车道主管线，保证2.2m的标高，风管等大管线尽量挪至车位区域，强电力桥架尽量不翻弯； 6、相同专业管线应尽量集中在一起，有利于施工中支架施工方的分判。小管径管道应尽量与大管径管道分开排布，节省支吊架成本； 7、机电管线穿过防火卷帘的时候是否有穿机电管线的空间，如与防火卷帘平行安装时，是否考虑预留防火卷帘包箱(如有)的安装空间。 8、给排水管道需要重点考虑重力排水管道，重力排水管道的路径上是否留出足够的放坡空间。 9、人防区域各专业套管前期已预埋完毕，绘制综合管线时应考虑套管位置，避免管线水平位置调整后遇到穿墙处再调整回原来位置的情况； 10、各区域最终出图时，管线位置、规格、标高，机电管线剖面图平面图是否保持一致。综合协调过程中，剖面图做出调整时，平面图也做出相应调整 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限20分。	20						
2					电梯厅综合深化	节点、大样设计是否齐全完善，设备管线及各种阀门的日常操作及日后维护便利性： 1、电梯厅吊顶是否与管综冲突，吊顶净高、检修口设置是否能满足管线安装及检修需求，尤其是机电点位与格栅吊顶是否冲突且布置合理； 2、点位（灯具、喇叭、烟感、监控等强弱电点位）布置原则需充分考虑精装效果，横成行、竖成列，灯具布置在满足照度要求的前提下根据电梯门、电梯厅入口门等居中布置； 3、消防疏散、末端点位布置是否合理且规整； 4、消火栓箱及消防支管安装是否满足精装及消防验收需求； 5、电梯厅上方管综排布应充分考虑支吊架布置，不应出现下方管道受上层管线影响导致支吊架过宽；  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限10分。	10						
3					机房综合深化	应对消防控制室（所有）、发电机房（所有）、生活水泵房（所有）、消防水泵房（所有）、风机房（典型）、电信间（典型）、有线电视机房（电信）等设备机房进行深化设计。 1、机房内的门窗、百叶尺寸和位置、预留洞口等是否与建筑、精装、机电各专业间配合确认，以满足安装功能要求和避免各专业间的碰撞； 2、结合所选各机房设备安装，复核土建预留荷载、降板、净高、吊钩（如有）等以满足要求；机房预留孔洞、预埋管线是否满足深化设计要求。各专业机房设备基础深化图是否与设备厂家提供设备吻合； 3、是否对有噪声控制需求的机房（如水泵房、发电机房、风机房）进行噪声控制相关措施深化设计（不限于减震基础、减震支吊架、吸音降噪等措施）且满足噪声控制要求； 4、机房（如电信间、有线电视机房等）内与主管部门投资界面，是否清晰；机房内与机房外交接处管线界面是否清晰；提供投资界面图； 5、是否有对有害气体灭火的机房进行气体灭火系统进行深化设计且满足相关规范要求。 6、消防控制室：结合消防、安防类所选的设备尺寸、操作台等整体布置平面布局，且合理满足规范间距；提供系统拓补图、配电图；按消防验收要求设置接地、静电地板、装修吊顶及照明插座图、线槽管线平面图、通风、空调（如需）等；设备、装修等相关安装节点大样图，满足施工和消防验收需求； 7、生活水泵房、消防水泵房：需结合所选设备尺寸布置机房，保证安装检修空间；有自来水公司或消防部门要求应做相应的深化，不限于水泵的控制图、剖面图、安装节点大样图，减震降噪大样、管线布置平面、通风等；需满足自来水公司和消防验收。 8、发电机房：需结合所选设备尺寸布置机房，保证安装检修空间；是否有吸音措施，管线平面布置、烟囱走向、及相关安装节点大样等； 9、是否为大型设备提前预留运输通道（如控制柜、发电机组、泵组等）； 10、需利用BIM对机房内各设备及管线的进行布置，通道、安装与检修空间是否满足要求，管线布置和设备布局是否美观，净高是否满足设备运营维护需求；  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限20分。	20						
4					管井综合深化	节点、大样设计是否齐全完善： 1、管井内设备及管线的安装与检修空间是否满足要求，布局是否美观； 2、竖向桥架并排布置在不影响水平桥架接出的情况，应尽量把同型号、规格、尺寸的桥架布置在一起； 3、同电井高压、低压桥架，净距不应小于300mm； 4、母线槽安装应考虑弹簧支架的安装间距； 5、电井内重复接地、中性点接地，扁铁沿墙敷设间距宜不小于100mm； 6、正压送风管井，需复核正压送风口位置、高度、尺寸； 7、排烟风管井，需复核排烟立管出管位置及排烟口安装高度，出管并排烟管应考虑防火排烟阀执行机构操作空间；排烟口面风速应≤10m/s；风口尺寸不应大于风管截面宽度；侧墙排烟口距完成面不应小于其净空高度的1/2。 8、水井管道阀门及检查口安装高度应便于操作，常用阀门安装高度应控制在距建筑完成面800~1400mm范围； 9、水管井阀门布置应满足障碍物600mm净距，保证阀门操作和维修空间； 10、各功能管井管线设备集中位置是否出具平面大样； 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减1分，上限10分。	10						
5					户内厨房、卫生间点位深化	节点、大样设计是否齐全完善： 1、厨房、卫生间是否创建空间模型，墙、顶、地是否出具平立剖面图纸； 2、应房墙地面机电点位是否布置合理，水电燃气专业间安全距离是否满足要求，预留点位定位图与厨具安装大样图是否一致吻合，是否充分考虑安装位置； 3、卫生间墙地面机电点位是否布设合理，满足安全距离要求，是否充分考虑安装位置，给排水预留点位定位图与卫生器具安装大样图是否一致吻合； 4、机电点位是否与装饰装修做过叠图碰撞检查，是否存在点位压砖缝、地漏与砖坡度倒坡等； 5、卫生间穿外墙、穿楼板管道细部节点大样及防渗漏做法； 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减1分，上限10分。	10						
6					屋面管线深化	节点、大样设计是否齐全完善： 1、屋面管线与设置基础位置是否设置合理，应尽量设计美观并避免设置在通道位置； 2、屋面防雷接地点、接闪带、航空障碍灯、泛光照明等深化，固定点的节点大样； 评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减1分，上限10分。	10						
7					管线设备标示及防火封堵	1.各专业知识标识标牌是否设置齐全合理（包括但不限于设置部位、间距、高度等）； 2.各专业管线穿剪力墙、砌体墙、防火分区、人防墙等部位的防火封堵节点大样；  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减1分，上限6分。	6						
8					BIM模型	上述7个子项，每有一个子项通过三维建模展示且齐全的，每项加2分	14						
9					机电材料进场验收要点	15%	对机电材料的进场验收体系是否完善，确保进场材料的品牌一致性以及参数一致性，防伪体系是否健全	材料验收要点	1、根据不同材料结合宣贯内容，列明材料进场验收要点，需含验收频次，验收人、验收重点 2、进场后需上报材料计划，通过封样和复试明确材料品牌与合同一致； 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100			
10					机电安装施工工序梳理	5%	关键工序识别是否准确，工作面交接标准是否明确	机电各专业分部、分项工程流程图	1、各专业关键工序识别是否齐全、准确。 2、工作面移交前置条件考虑是否完善。 3、重要工序流程演示，包括但不限于管线密集区域工序组织、安装。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100			
11						5%	方案编制是否齐全具有针对性，作业指导书是否清晰易懂、便于交底	机电工程方案、分部分项施工作业指导书	1、方案编制清单是否齐全完善、作业指导书内容与关键工序是否一一对应 2、文字描述是否具有针对性。 3、图片描述是否与文字描述及现场工艺一致。 评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100			
12						5%	材料看样定板及样板引路	工序工艺样板	1、机电材料看样定板及合同签订情况，是否满足建设进度需求； 2、机电安装工艺样板清单及工艺标准是否齐全完整；	100			
13						5%	穿插、流水施工组织	机电分区域穿插、流水施工组织	1、塔楼外墙管道与外立面施工工序穿插及施工顺序； 2、地下室机电管综水、电、风专业间工序安排及与土建装修工序穿插顺序； 3、公区及户内机电专业施工与土建装修工序穿插安排；	100			
14					成品保护	5%	原材及已完工程的成品保护	成品保护方案	1、涉及成品保护的材料及工序是否涵盖齐全，包括但不限于：管线、地漏、卫生洁具、设备、灯具等 2、对于已完工程的成品保护是否图文并茂，是否具备现场可实施性，是否具备保护功能； 3、已完工程材料/设备的防偷盗措施；	100			
15					调试、验收	5%	调试、验收	机电相关调试、验收方案及计划	1、各专业不同阶段各项功能性试验、调试清单及关注重点； 2、与竣工验收相关的各专业分项验收清单及验收要求（防雷验收、消防验收、节能验收、人防验收）；	100			
16					移交物业及行业主管部门	5%	移交物业、行业主管部门接收	物业承接查验标准、交付策划	1、各专业移交物业的移交标准； 2、由外部单位接收或验收的专业清单及对应的验收、移交流程及标准（包括但不限于配电房、水电井、水泵房、市政管网等）； 3、公建部分（如学校、垃圾站、敬老院等）移交标准及预留等问题，避免移交时出现问题；	100			

精装修体系落地管理策划评分表											
序号	竞赛主线	考核维度	维度权重	维度描述	评分小项	评分标准	应得分数	加减分数	实得分数	问题描述	维度得分
1	新增项	户内二次深化设计节点	25%	墙、地面砖、铝扣板吊顶及灯具排布是否符合要求；阴、阳角、门套、门槛石等细部节点不同材质交界处收口处理大样是否清晰。	地面深化	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 地面砖铺贴拟采取的工艺； (2) 地面砖起铺点设置是否合理； (3) 地面砖整体排布是否合理（机电点位深化）； (4) 过道、主卧室地面与卫生间地面交接处理大样（门槛石与门套关系处理）； (5) 室内地面地面与公区地面交接处理大样（门槛石与门套关系处理）； (6) 室内地面地面与阳台地面交接处理大样；  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减3分，上限30分。	40				
2											
3					墙面深化	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 墙面砖铺贴拟采取的工艺； (2) 墙面砖整体排布是否合理（包括各立面之间关系，机电点位深化、马桶、手盆、镜子、花洒等关系）； (3) ALC墙板拼缝、ALC墙板与现浇结构处理大样； (4) 阴阳角处理大样（瓷砖、涂料）；  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减3分，上限30分。	30				
4					顶面深化	节点深化设计是否齐全完善： (1) 铝扣板整体排布是否合理 (2) 铝扣板与墙面砖交接处理大样； (3) 铝扣板吊顶安装大样； (4) 叠合板现浇带与叠合板接缝处理大样； (5) 各房间灯具排布是否合理  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限20分。	15				
5					卫生间防水细部	节点深化设计是否齐全完善： (1) 沉箱内防水处理大样； (2) 二次防水处理大样；  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限15分。	15				
6		公区二次深化设计节点	25%	墙、地面砖、铝扣板、格栅吊顶及灯具、弱电点位排布及安装是否符合要求；阴、阳角、门套、门槛石、踢脚线等细部节点不同材质交界处收口处理大样是否清晰。	地面深化	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 地面砖铺贴拟采取的工艺； (2) 地面砖起铺点设置是否合理； (3) 地面砖整体排布是否合理； (4) 电梯门槛石与地面砖交接大样； (5) 电梯厅地面与消防楼梯间地面交接处理接大样； (6) 电梯厅地面与架空空间地面交接处理大样； (7) 架空空间地面与室外地面交接处理大样；  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限15分。	20				
7					墙面深化	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 地面砖铺贴拟采取的工艺； (2) 地面砖整体排布是否合理（包括墙面与吊顶之间关系，墙面与水电井门之间关系，墙面与强弱电点位、各类按钮、楼层号、门牌号、安全指示等之间关系）； (3) 阴阳角处理大样（瓷砖、涂料）； (4) 墙面砖与消防楼梯间门套、水电井门、通风百叶交接处理大样； (5) 墙面不锈钢（如有）安装大样； (6) 踢脚线（如有）与墙面砖交接处理大样； (7) 消防楼梯间门套与消防楼梯间墙面、踢脚线交接处理大样；  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限20分。	20				
8					顶面深化	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 灯具、喇叭、烟感、监控等强弱电点位及与面层龙骨关系综合排布； (2) 顶面石膏板排布； (3) 石膏板、铝扣板、格栅吊顶安装大样（如有）； (4) 喇叭、烟感、监控等弱电点位与格栅、铝扣板（如有）之间关系、固定方式等；  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限15分。	15				
9					瓷砖暗门细部	节点、大样设计是否齐全完善： (1) 暗门加工大样； (2) 暗门开启方式； (3) 暗门拉手形式；  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减1分，上限5分。	5				
10					电梯不锈钢门套安装细部	节点、大样设计是否齐全完善： (1) 不锈钢门套安装大样； (2) 不锈钢门套与墙面砖交接处理大样； (3) 不锈钢门套与顶面交接处理大样；  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减2分，上限10分。	10				
11					架空层装饰柱细部	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 柱饰面安装拟采取的工艺（如采取干挂方式，需明确龙骨、瓷砖安装固定方式，龙骨、挂件排布等）； (2) 柱饰面整体排布是否合理； (3) 柱饰面与顶面交接处理大样； (4) 柱饰面与踢脚线（如有）交接处理大样；  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减2分，上限15分。	15				
12					入户大堂门窗安装细部	节点、大样深化设计是否齐全完善： (1) 门窗框与地面、墙面、顶面固定交接大样； (2) 玻璃固定大样； (3) 玻璃门安装大样（明确型材规格尺寸、分割形式、表面处理工艺、执手、铰链，同时需要考虑门禁按钮、电磁门锁、可视对讲单元机、安全出口指示灯等安置位置，及与单元门的关系）；  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减2分，上限15分。	15				
13	精装修材料进场验收要点	10%	对精装修材料的进场验收体系是否完善，确保进场材料的品牌一致性以及参数一致性，防伪体系是否健全	材料验收要点	根据不同材料结合宣贯内容，列明材料进场验收要点，需含验收频次，验收人、验收重点（举例：瓷砖重点为数量、尺寸、使用位置、色号、生产日期、货源地是否与看样定板内容相符、随车报告是否齐全）、防伪溯源；  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100					
15	精装修施工工序梳理	5%	关键工序识别是否准确，工作面移交考虑是否完善	精装修各分部分项工序流程图	1、工序涵盖是否齐全。 2、关键工序识别是否准确。 3、工作面移交前置条件考虑是否完善。  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100					
16		5%	关键工序停止检查点是否有针对性	精装修关键工序停止检查点	根据已列明的关键工序，从其包含的所有工作中识别出关键工序并设立停止检查点，分别阐述该关键工序的验收关键点、验收人及验收频次；关键工序需有相应照片及文字描述，便于作业班组迅速理解。  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100					
17		5%	作业指导书是否清晰易懂、便于交底	精装修各分部分项施工作业指导书	1、作业指导书内容与关键工序是否一一对应 2、文字描述是否具有针对性。 3、图片描述是否与文字描述及现场工艺一致。  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100					
		5%	穿插施工工作安排	精装修各项工序穿插施工，与外立面、门窗等部门工序梳理	1、精装修内部工序“墙、顶、地”安排是否合理，可分部位进行梳理。 2、精装修与门窗、外立面、阳台等部门施工穿插是否合理。 3、施工电梯部位户型精装工作安排。  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100					
18	闭水实验	5%	方案是否合理可行	闭水实验及渗漏处理方案	(1) 闭水实验介入时间； (2) 闭水实验方式； (3) 渗漏处理方式及所用材料和工艺；  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100					
19	空鼓、开裂检查	5%	方案是否合理可行	空鼓、开裂检查及处理方案	(1) 空鼓、开裂检查介入时间； (2) 空鼓、开裂检查方式及人员投入； (3) 空鼓、开裂处理方式及所用材料和工艺；  评分标准：专家每提出一项不合理项、漏项或需完善项扣减10分，上限100分。	100					
20	成品保护	10%	原材料及已完工程的成品保护	成品保护方案	(1) 涉及成品保护的原材料及工序是否涵盖齐全，包括但不限于：墙、地砖，石材，涂料，腻子，不锈钢门套、踢脚、饰面，石膏板，龙骨，铝扣板，灯具，弱电设备，电梯桥厢、按钮、玻璃、入户门、户内门、下水管道、马桶、手盆、花洒、强弱电箱等； (2) 对于已完工程的成品保护是否图文并茂，是否具备现场可实施性，是否可能完全具备保护功能；  评分标准：专家每提出一项不合理项或需完善项扣减10分，上限100分。	100					

