

项目代码:2403-440103-04-01-388461

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州珠江住房租赁发展投资有限公司

经济类型:国有独资公司

项目名称:荔湾区葵蓬南保障性住房项目

建设地点:广州市荔湾区茶滘街道牛肚湾涌以东, 嶺都南街以南、广佛河以北

建设类别: ☒基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

总用地面积31437平方米, 可建设用地面积31437平方米, 绿地率35%, 建筑密度28%, 容积率5.1, 计容建筑面积160500平方米, 总建筑面积约251000平方米。按照生态文明建设要求开展建设, 如涉及树木迁移, 严格按照《广州市城市树木保护管理规定(试行)》执行。

项目总投资: 239961.00 万元(折合

万美元) 项目资本金: 47992.20 万元

其中: 土建投资: 93635.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2024年06月

计划竣工时间:2027年12月

备案机关:荔湾区发展和改革局

备案日期:2024年04月17日

更新日期:2024年06月03日

延期至:2026年06月03日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制