

中国共产党广州市花都区委员会党校新校区建设
项目方案设计和初步设计

评 标 报 告

中国共产党广州市花都区委员会党校新校区建设项目方案
设计和初步设计

评标委员会

2025 年 7 月 4 日

中国共产党广州市花都区委员会党校新校区建设项目方案 设计和初步设计 评标报告

一、项目基本情况

本招标项目由广州市花都区公共建设项目管理中心委托广东省机电设备招标有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 6 月 12 日 12:00 起在广州公共资源交易中心等法定媒介发布招标公告并接受投标单位网上投标登记，投标登记截止时间为 2025 年 7 月 03 日 10:00。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于 2025 年 6 月 12 日 12:00 至 2025 年 7 月 03 日 10:00 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交投标文件，至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 4 家投标单位递交了电子投标文件。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于 2025 年 7 月 03 日 10:00 起在广州公共资源交易中心第 04 开标室（花都交易部）进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体情况（详见《开标记录表》）。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由 7 名评委组成，评标委员会依法组成。评标委员会的一致推荐_为评标委员会组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：。

四、评标情况

评标工作于 2025 年 7 月 04 日 10:00 时始在广州公共资源交易中心第 3 评标室（花都交易部）进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对 4 家投标单位进行初步审查（含形式评审、资格评审、响应性评审），各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查， 4 家投标人均通过初步审查。

2、评委对通过初步审查的投标文件，按照招标文件的评分标准进行详细评分。

3、评标委员会在完成技术文件（设计方案）评分后揭晓投标人身份，揭晓后进行得分汇总，汇总如下：

序号	投标人名称	暗标编码	总分
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	79DE	92.54
2	广东工业大学建筑规划设计院有限公司	USYT	61.66
3	北京中元工程设计顾问有限公司	IA7L	60.69
4	广东华正建筑规划设计有限公司	N9Y2	38.93

五、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会在完成投标文件详细评分后，根据招标文件的规定，按各投标人的综合得分由高至低排名，推荐前3名为中标候选人：

第一中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

投标总报价：1810000 元 总得分为：92.54 分。

第二中标候选人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司

投标总报价：1814100 元 总得分为：61.66 分。

第三中标候选人：北京中元工程设计顾问有限公司

投标总报价：1814100 元 总得分为：60.69 分。

评委签名：_____

日期：2025 年 7 月 4 日