

广州市保障性租赁住房改造提升工程项目（房屋加固改造、微改造）

施工总承包（标段一）资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由广州安居住房置业有限公司委托北京中交建设工程咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 06 月 12 日 00 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为 2025 年 07 月 03 日 14 时 30 分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 06 月 12 日 00 时 00 分至 2025 年 07 月 03 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 07 月 03 日 14 时 15 分至 14 时 30 分，期间收到中国建筑一局(集团)有限公司、广州建筑园林股份有限公司、广州市第二建筑工程有限公司共 3 名投标人递交了投标文件备用光盘，详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于 2025 年 07 月 03 日 14 时 30 分至 16 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 06 开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有 12 名投标人进行了网上投标登记，分别是：中国建筑一局(集团)有限公司、中铁建工集团有限公司、广州协安建设工程有限公司、广州建筑园林股份有限公司、中交第四航务工程局有限公司、中建科技集团有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广州珠江装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司、中建科工集团有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 12 名，分别是：中国建筑一局(集团)有限公司、中铁建工集团有限公司、广州协安建设工程有限公司、广州建筑园林股份有限公司、中交第四航务工程局有限公司、中建科技集团有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广州珠江装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司、中建科工集团有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：_____（招标人代表）。

四、资格评审情况

资格评审工作于 2025 年 07 月 04 日 09 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件的规定对投标人进行资格评审。经审查，12 名投标人均通过资格评审，详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》。

评标委员会（签名）：

2025 年 07 月 04 日