

中国热带农业科学院农产品加工研究所科技楼

修缮项目招标公告

项目概况

中国热带农业科学院农产品加工研究所科技楼修缮项目招标项目的潜在投标人应在广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 获取招标文件, 并于 2025 年 月 日 9 点 30 分 (北京时间) 前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: ZJZB-2025-16215

项目名称: 中国热带农业科学院农产品加工研究所科技楼修缮项目

建设地点: 广东省湛江市霞山区人民大道南 48 号

预算金额: 8655511.12 元

最高限价: 8655511.12 元

本项目是否专门面向中小企业采购: 是, 参与的供应商工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(并在投标文件中提供《中小企业声明函》,按投标格式 8)。

资金来源: 中央资金

招标范围: 按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容。其他: 为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程和供应。

采购需求 (数量、简要技术要求): 修缮科技楼 4208 平方米, 配套给排水、供电、暖通和电梯等工程各 1 项 (具体以施工图纸和工程量清单为准)。

注: 本项目分为两阶段施工: (1) 2025 年度工程: 详见附件《2025 年工程量清单》, 投标人须于 2025 年 12 月 31 日前完成; (2) 2026 年度工程 (暂定): 详见附件《2026 年工程量清单》, 实施以采购人收到 2026 年本项目投资计划批复文件为前提, 具体范围以批复文件及采购人书面通知为准。因国家投资调整导致 2026 年投资计划调整或取消的, 采购人可单方调整或取消 2026 年度工程, 双方按已完工程量结算。

计划工期: 360 日历天

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1、具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知【建市(2020)94 号】换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，提供资质证书复印件加盖公章；

3.2、具有建设行政主管部门核发的安全生产许可证。提供安全生产许可证复印件加盖公章；

3.3、投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。
施工项目技术负责人：具备建筑工程相关专业中级或以上职称。本项目管理机构关键岗位人员配备要求：项目负责人（项目经理）1 名、项目技术负责人 1 名、施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员(可由其他岗位人员兼任但应取得资料员岗位证书) 1 名、劳资专管员 1 名。（提供项目经理的注册建造师注册证复印件加盖公章及未担任其他在施建设工程项目的项目负责人承诺书原件、技术负责人职称证复印件加盖公章、其他岗位人员岗位证（或带有二维码电子证书）复印件加盖公章，提供管理机构人员 2025 年任意 1 个月社保；

3.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2024 年度经会计师事务所审计的财务报告或 2024 年 6 月 1 日至今任意一个季度的财务报表复印件加盖公章（注：新成立的公司按实际情况提供）或提供承诺函，格式自拟，加盖公章】；

3.5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2025 年 1 月 1 日至今连续 3 个月依法缴纳税收证明和社会保障资金缴费记录复印件加盖公章或提

供承诺函，格式自拟，加盖公章）；

4. 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人（提供本项目招标公告发布后的查询结果网页截图并加盖单位公章）。

三、获取招标文件

3.1、时间：2025年07月08日 00:00 至 2025年07月14日 23:59（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午0:00 至 12:00，下午12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外），广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）下载招标文件

3.2、招标文件每套售价 0 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025年07月30日 09点30分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号（以广州公共资源交易中心公告日程安排的开标室为准））

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目招标控制价金额：8655511.12 元（最高限价金额：8655511.12 元）
2. 公告发布媒介：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）、“链捷招”中国通服招标系统（<https://zjzb.chinaccsscm.cn>）、中国热带农业科学院农产品加工研究所网（<https://www.catasappri.cn/>）；
3. 采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的

通知》、《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》、《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》。

投标保证金的金额：50000.00 元。投标保证金到账截止日期：2025年07月30日09时30分，投标保证金的形式：支票、汇票、本票或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式（含银行转账方式），投标人如使用银行转账方式交纳投标保证金，投标保证金收款单位：

中捷通信有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

户 名：中捷通信有限公司

账 号：3110910043850052466

注：投标人请在缴款凭证“备注”栏写明“ZJZB-2025-16215 保证金”，以便查询。。

4. 关于文件获取方式：投标人自行登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，办理网上投标登记手续后均可直接参与本项目的投标。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：中国热带农业科学院农产品加工研究所

地 址：广东省湛江市霞山区

联系方式：习工 0759-2090517

2. 采购代理机构信息

名 称：中捷通信有限公司

地 址：广州市越秀区较场西路 21 号

联系方式：彭工 0759-3399616

3. 项目联系方式

项目联系人：彭工

电 话：0759-3399616