

附件 3:

非全过程造价咨询收费标准表

序号	咨询项目		收费基数	建安工程						精装修			幕墙/铝合金门窗	市政配套	绿化景观	
				别墅/排屋	合院	多层	小高层	高层	酒店	办公楼	户内	电梯厅				其他公共部位
1	工程预算及清单编制		预算价	2.5‰	2‰	1.5‰	1.2‰	1.1‰	1.1‰	1.1‰	见说明 1	800 元/个	1.5‰	1‰	1.5‰	1.5‰
2	工程结算	基本费	送审价	1.5‰	1.2‰	1‰	1‰	1‰	1‰	1‰	1‰	1‰	1‰	1‰	1‰	1‰
		追加费	核减额超送审价 5% 以外部分、核增额	5%												
3	钢筋抽料 <u>3.5</u> 元/吨（仅单独进行钢筋抽料委托時計该项费用）。															
4	工程结算（预算核对后包干的，也按此条款执行）中，如核减比例之和超过 10%，则每超过一个百分点基本费优惠 20%，直至基本费全部优惠。															
5	日常联系单审核 （纳入预、结算审计合同中）		联系单施工单位有预算的，同该工程的咨询合同收费标准；施工单位无预算的，按核对后预算造价的 2‰。													
6	第三方审计 （预、结算复审）		1、按复审净核减造价的 15%计算，即复审咨询服务费=（一审送审金额-复审审定金额）*15%。预算审核闭口包干复审时，净核减额是同一审计算口径的复审审定金额与一审送审金额的差额，自复审开始后增补计算口径与一审口径(指建设单位给一审单位出具的计算口径)不一致引起的核减（增）额不作为净核减额的计算基数。 2、涉及外地造价企业到本地进行复审的，视交通距离远近按复审净核减造价计取 0.5-2%的差旅补贴。													
7	第三方审计 （三审）		1、按三审净核减造价的 50%计算，即三审咨询服务费=（复审送审金额-三审审定金额）*50%。预算审核闭口包干三审时，净核减额是同一审计算口径的三审审定金额与复审送审金额的差额，自三审开始后增补计算口径与复审口径(指建设单位给复审单位出具的计算口径)不一致引起的核减（增）额不作为净核减额的计算基数。													

说明 1：套内面积 200m² 以内的 3000 元/套，300 m² 以内的 4000 元/套，400 m² 以内的 5000 元/套，500 m² 以内的 6000 元/套，相同户型只计取一套费用。

说明 2：如预算包干闭口与工程预算、清单是同一单位，且闭口与预算、清单编制图纸一致的，预算包干闭口基本费不再计取。如因特殊情况，预算包干闭口与工程预算、清单不是同一单位，项目另行委托进行预算包干闭口的，咨询费计算方式与工程结算一致。

- 说明 3: 工程预算、清单中, 镜像楼栋不收费, 预算包干闭口时, 追加费计算同工程结算。
- 说明 4: 项目同一分期地上有多种业态, 根据地下车库各业态之间是否有明显分界确定收费标准: 当有明显分界时, 地下车库收费标准同对应业态; 当无明显分界时, 按各业态地上建筑面积比例分摊后分别套用对应业态收费标准。