

项目代码：2412-440114-17-01-712855

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州翰城房地产开发有限公司

经济类型：国有

项目名称：花都区凤凰南路以西、永利路以南
CA1210006 地块项目

建设地点：广州市花都区新雅街道凤凰南路和永利路
交叉路口西南侧地块（广州花都经济开发
区）

建设类别： 基建 技改 其他

建设性质： 新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

计容建筑面积82065.00㎡，包括高层住宅73900.00㎡，幼儿园（9班）3145.50㎡，物业管理（含业主委员会）200.00㎡，配套商业2708.00㎡，其他公共服务设施用房2111.5㎡（包括居民健身场所200㎡，垃圾收集站200㎡，再生资源回收点10㎡等）；不计容建筑面积33098.75㎡，包括架空层2380.00㎡，地下室面积30718.75㎡。项目建筑密度为16%，绿地率35%，机动车停车位887泊（地上87泊，地下800泊），非机动车停车位821泊（均为地上停车）。

项目总投资：65000.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：13000.00 万元

其中：土建投资：59000.00 万元

设备及技术投资：6000.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2025年04月

计划竣工时间：2028年12月

备案机关：花都区发展和改革局

备案日期：2025年02月17日

备注：该备案为告知性备案，项目信息的真实性、合法性等由项目单位负责。项目在后续推进中，仍需遵守消防安全、工程质量监督、安全生产等相关法律法规，并根据要求办理有关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制