

听海酒店 EPC 项目招标

评标报告

招标评标委员会

2025 年 07 月 01 日

评委主任签名：

评委成员签名：

听海酒店 EPC 项目

招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：听海酒店 EPC 项目

招标单位：茂名新城旅游服务有限公司

招标代理：广东泓荣达工程管理有限公司

招标类别：总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区南海街道晏镜社区塘霞村

建设规模：本工程建设地点位于茂名市电白区南海街道晏镜社区塘霞村，总建筑面积：4298.08 m²，地上建筑面积：3125.61 m²，地下建筑面积：1172.47 m²，主要内容为基坑支护、主体部分、建筑工程、消防工程、电气给排水工程、防排烟通风工程、电梯工程、抗震支架工程、室外给排水工程及室外地面工程、装修工程及园林景观等工程（不含室外红线供配电、供水、通信工程）。项目概算总投资为 42036516.15 元，建安费：27351363.90 元。

总工期 180 日历天。其中：（1）设计工期：合同签订后，中标人收到发包人发出的设计任务书 20 日历天内完成施工图设计；（2）施工工期：160 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

二、开标情况

1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 07 月 01 日 09 时 30 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心第 07 开标室（天润路 333 号）

2、开标过程

（1）开标会由代理机构主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 07 月 01 日 09 时 30 分）前共有 5 家投标人递交投标文件（见

评委主任签名：

第 2 页

评委成员签名：

附表 1)。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	中工	高工	高工	高工

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025 年 07 月 01 日
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心第 23 号评标室（天润路 333 号）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件的评标办法对所有投标人的投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经过严格细致的评审，5家投标人投标文件均通过初步评审。

5、评标程序的详细评审

评委主任签名：

评委成员签名：

评标委员会按照招标文件规定的评标办法对通过初步评审的 5 家投标人的投标文件进行 M 商务部分评审、N 技术部分评审、F 报价部分评审以及投标人综合得分的核算等工作。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行详细评审。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	投标报价（元）	项目经理姓名	项目经理资格证书编号
（主）广东强雄建设集团有限公司（成）首辅工程设计有限公司	26610228.46		
（主）广东电白二建集团有限公司（成）南京市第二建筑设计院有限公司	26603629.25		
（主）华升建设集团有限公司（成）正弘设计有限公司	26582838.15		
（主）广东吴川建筑安装工程有限公司（成）广州亚泰建筑设计院有限公司	26573026.55		
（主）国基建设集团有限公司（成）华茗设计集团有限公司	26611744.35		

评委主任签名：

第 4 页

评委成员签名：

附表：

- 1、 听海酒店 EPC 项目投标文件递交登记表
- 2、 听海酒店 EPC 项目投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、 听海酒店 EPC 项目投标文件商务及经济报价初步评审表
- 4、 听海酒店 EPC 项目投标文件商务及经济报价初步评审汇总表
- 5、 听海酒店 EPC 项目投标文件商务部分评分表
- 6、 听海酒店 EPC 项目施工投标文件商务部分评分汇总表
- 7、 听海酒店 EPC 项目投标文件技术部分初步评审表
- 8、 听海酒店 EPC 项目投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、 听海酒店 EPC 项目投标文件技术部分评分表
- 10、 听海酒店 EPC 项目投标文件技术部分评分汇总表
- 11、 听海酒店 EPC 项目投标文件技术部分还原表
- 12、 听海酒店 EPC 项目投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、 听海酒店 EPC 项目经济报价 K 值抽取记录表
- 14、 听海酒店 EPC 项目投标文件经济报价评标基准价
- 15、 听海酒店 EPC 项目投标文件经济报价得分表
- 16、 听海酒店 EPC 项目投标文件综合得分汇总表
- 17、 听海酒店 EPC 项目招标无排序入围定标候选人
- 18、 听海酒店 EPC 项目招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 19、 听海酒店 EPC 项目开标、评标现场工作人员签到表
- 20、 评标专家承诺书
- 21、 评标委员会成员签到表

评委主任签名：

第 5 页

评委成员签名：