

# 广州市番禺区财政投资评审处理意见通知书

番财评复〔2025〕401号

广州市番禺区人民政府市桥街道办事处:

你单位送来的市桥街三堂社区(二期)微改造项目概算项目(以送审的施工图评审)经委托北京建友工程造价咨询有限公司评审,评审结果如下:

送审额:30,416,081.16元

审定额:28,565,054.84元

核减额:1,851,026.32元

请你单位依据概算评审结果做好工程项目投资管理。

本处理意见通知书有效期为两年。

附件:《市桥街三堂社区(二期)微改造项目概算评审报告》

广州市番禺区财政局

2025年7月3日

评审业务专用章

分送:经济建设科

北京建友工程造价咨询有限公司  
概算评审结果确认表

工程名称	市桥街三堂社区（二期）微改造项目	委托号	番财评[2025]0494号	
建设单位	广州市番禺区人民政府市桥街道办事处	评审类别	概算	
主管单位		设计单位	广东科能建筑设计有限公司	
概算编制单位	广东建发工程管理有限公司	建设规模	对番禺区市桥街三堂社区（二期）进行微改造	
项目内容	送审金额（元）	审定金额（元）	净核减（增）金额（元）	核减（增）率（%）
建安费	24,868,930.24	23,691,106.20	-1,177,824.04	-4.74%
其他费用	4,098,766.10	3,513,707.93	-585,058.17	-14.27%
预备费	1,448,384.82	1,360,240.71	-88,144.11	-6.09%
合计	30,416,081.16	28,565,054.84	-1,851,026.32	-6.09%
审定金额(大写人民币)	贰仟捌佰伍拾陆万伍仟零伍拾肆元捌角肆分			
评 审 说 明				
<p>一、评审依据： 本概算以建设单位提供的施工图及预算定额为依据。 （一）工程量计算依据：根据建设单位提供的施工图、概算书、工程量计算书等资料。 （二）计费依据： 1. 按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》和有关补充规定进行计价。 2. 人工、材料、机械执行《广州市建设工程造价管理站关于发布2025年5月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价[2025]89号）文件，缺项材料参考同期市场询价。 3. 计费程序执行粤建市[2019]6号相关取费程序表；税率按9%计算。</p> <p>二、核减（增）原因： 详附表</p> <p>以上综合核减造价1,851,026.32元。</p>				
主管或实施单位(盖章)	建设单位(盖章)	评审单位(盖章)		
负责人签名:	负责人签名:	负责人签名:		
年 月 日	2025年 7月 3日	2025年 7月 3日		

备注：净核减(增)金额(元)= 审定金额(元) - 送审金额(元)

附表

二、核减（增）原因：

（一）工程量核减

余方弃置送审多计116.87m<sup>3</sup>；二次运输送审多计525.91m<sup>3</sup>；混凝土烂板拆除送审多计127.23m<sup>2</sup>；新建人行道路面（仿花岗岩PC砖）送审多计72.07m<sup>2</sup>；新建人行道路面（烧面花岗岩）送审多计38.66m<sup>2</sup>；新建EPDM塑胶地面送审多计30.57m<sup>2</sup>；截水沟送审多计53.29m；花池（300高）送审多计31.39m；立面块料拆除送审多计312.50m<sup>2</sup>；铁构件送审多计55套；2芯皮线光纤送审多计10.55m；UPVC排水管DN100送审多计135.00m；87型雨水斗DN100送审多计9个；钢塑管给水管DN25送审多计20.00m；及其他细项核减等；工程量方面核减150,131.64元。

（二）单价核减

新建外墙砖综合单价偏高10.32元/m<sup>2</sup>；无机涂料外墙翻新综合单价偏高21.76元/m<sup>2</sup>；青砖外墙综合单价偏高17.49元/m<sup>2</sup>；金属栏杆综合单价偏高123.36元/m；墙身翻新综合单价偏高14.35元/m<sup>2</sup>；楼（地）面涂膜防水综合单价偏高9.90元/m<sup>2</sup>；金属靠墙扶手综合单价偏高185.95元/m；监控立杆综合单价偏高3,614.99元/根；手孔井综合单价偏高225.72元/座；塑料线槽综合单价偏高1.17元/m；PVC-U排水管DN100综合单价偏高20.31元/m；室内消火栓DN65综合单价偏高90.32元/套；PVC-U硬聚乙烯排水管DN50综合单价偏高0.46元/m；及其他细项核减等；单价方面核减723,657.26元。

（三）其他方面核减

其他费用、措施费、预算包干费、税金等因计算基数的调整重新计算核减；其他方面核减977,237.42元。

以上综合核减造价1,851,026.32元。