

广州市番禺区发展和改革局文件

穗番发改投批〔2025〕49号

番禺区发展和改革局关于市桥街三堂社区（二期）微改造项目可行性研究报告的批复

广州市番禺区人民政府市桥街道办事处：

你单位报来《关于市桥街三堂社区（二期）微改造项目立项的申请》及有关材料收悉。经研究，现就可行性研究报告批复如下：

一、为完善番禺区三堂社区（二期）老旧小区基础设施建设，改善人居品质，提高居民生活水平，原则同意你单位报来的市桥街三堂社区（二期）微改造项目可行性研究报告（投资项目统一代码：2504-440113-04-01-737040）。项目建设地点位于番禺区市桥街三堂社区江丽苑、金晖苑、金安园、环城西路252号片区、西坊大街片区、解放8巷片区、解放路片区、西堤路片区、迎曦大街、环城

西路357片区、涌边片区等11个小区范围内。

二、建设规模和建设内容。该项目计划对番禺区市桥街三堂社区（二期）进行微改造，主要工程内容包括：更换楼道照明灯具，增设楼栋消防栓设施、适老化设施，外墙整治，铺筑沥青路面，清疏化粪池，改造排水管（非雨污分流）、楼栋“三线”等配套设施工程。其中，加铺道路沥青罩面约14075平方米，新装楼栋室内灭火器成套设备约609套，整治外墙约11655平方米，加装空调冷凝水PVC-U排水管约13437米，清疏化粪池约1161立方米，更换雨水立管约857米，清淤管道约852米等。具体工程需符合有关规定和要求。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资约3075.35万元，其中：工程费2487.69万元，工程建设其他费441.21万元，预备费146.45万元。项目建设所需资金：由番禺区、番禺区市桥街财政资金按5：5比例承担，并申报中央、省市级奖补或预算资金补助解决。

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

六、按照国家有关法律、法规要求，落实各项开工、施工条件；严格按照批复的建设规模和建设内容组织实施；严格按照本批

复投资开展限额设计，严格控制造价。

附件：广东省工程招标核准意见表

广州市番禺区发展和改革局



公开方式：主动公开

抄送：区财政局（区国资局）、区统计局、区更新局、区住房和城乡建设局

广州市番禺区发展和改革局办公室

2025年6月27日印发

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：市桥街三堂社区（二期）微改造项目

项目代码：2504-440113-04-01-737040

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》等有关规定，本项目的建筑工程必须进行公开招标。



核准部门盖章

2025年6月27日