

# 阳江市阳东区“百千万工程”典型镇培育建设项目（一期）

## （勘察、初步设计）招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2503-441704-17-01-664094		
投资项目名称	阳江市阳东区“百千万工程”典型镇培育建设项目		
招标项目名称	阳江市阳东区“百千万工程”典型镇培育建设项目（一期）（勘察、初步设计）		
标段名称	阳江市阳东区“百千万工程”典型镇培育建设项目（一期）（勘察、初步设计）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	阳江市阳东区大沟镇、东城镇、红丰镇、合山镇、那龙镇、大八镇、新洲镇、雅韶镇、塘坪镇		
资金来源	资金来源: 积极争取债券资金, 不足部分由区财政和单位自筹解决, 已落实	资金来源构成	国有 100%
招标范围及规模	初步勘察、详细勘察、工程测量、工程设计方案、设计方案修改、初步设计、概算编制		
招标内容	<p>主要建设内容（规模）：具体如下：</p> <p><b>1、大沟镇：</b>（1）国道 G228 沿线提升：全场约 5.5km，提升节点入口标识、产业标识、绿化工程，对入镇主干路自入口外延 1 公里的路段进行环境提升。（2）镇区西入口提升项目：建设入口迎宾生态道，挖掘广府地方特色，形成富有特色的入口标识。（3）大沟镇区东入口提升项目：适当改良两侧行道树树种。（4）虎山路大沟风情街风貌改造提升项目：全场约 250m，建筑外立面提升，道路沿线白改黑，人行道工程，照明工程，绿化及小品。灵活采用现代或传统形式门窗立面效果。（5）大沟镇公共厕所提升改造项目：1 座公厕智能化改造。（6）典型镇“七个一”标识系统：“七个一”标识系统建设。</p> <p><b>2、东城镇：</b>（1）美丽乡镇入口提升工程：增加主入口标识，共计 2 处。（2）东城镇龙塘路美丽示范主街改造提次工程：龙塘路开展美丽示范主街建设，北至育才路，南至滨河大道，改造建筑立面，包括主街两侧房屋的空调外机罩更换、统一商铺招牌等。（3）城市会客厅：新建城市会客厅，建筑面积 1500 平米，设置集展示交流、体验、服务于一体的开放式基层治理平台。</p> <p><b>3、红丰镇：</b>（1）阳东区红丰镇镇区入口通道环境提升建设项目：总建筑面积约 400 m<sup>2</sup>，建设内容包括：①路口景墙建设。②. 优化地形、用地平整。③绿化及生态环境提升。（2）江春公路周边设施提升工程：①道路沿街外立面整治、道路“四化”，沿街设施增加等。②北段沿街周边片区基础设施完善。③南段镇区入口至凤凰路约 1.8 公里两侧风貌整治，包括破旧房屋围挡，三线下地，部分广</p>		

告牌调整等。(3)红丰镇全镇主要市政道路升级改造工程:①凤凰片区市政道路黑化;②金华片区市政道路黑化;③江春路至油铺连接线(镇区段)升级改造;④江春路至参垌(镇区段)升级改造。(4)阳东区红丰镇示范主街提升建设项目:全场 330 米,道路黑化,三线下地、地面铺装约 4290 m<sup>2</sup>;增加标识、增加木屋摊位、增加路灯及给排水设施等。(5)镇区房屋外立面提升:示范主街(红丰中路)改造立面面积 20800 m<sup>2</sup>;镇区入口改造立面面积 6000 m<sup>2</sup>;主要扩预制外立面改造、侧墙喷漆、统一空调室外机位百叶、统一广告等。(6)红丰镇典型镇“七个一”标识系统。(7)红丰镇片区三线下地工程:红丰镇县道 X592 主干道及市场街道约 3680m,以及凤凰市场和鸿丰市场周边、周甘路、参垌路(镇区段)及东岸路约 3000m“三线”落地整改。(8)凤凰市场改造提升:①旧凤凰市场改造提升,外立面优化,增加排水、公厕等市政设施 ②周边道路黑化提升,外立面整治。(9)红丰镇崩干渠——新开河生态治理工程(近期):水系治理及绿道建设,绿道总长度约 2.5 公里(红丰中路-甘子园堤围),宽度 10m,设置慢行健康步道、自行车道、路灯、长椅以及小品等。(10)红丰镇生态田园项目:延续原本农田肌理,设置休闲步道及休憩空间,结合现状水体打造休闲生态湖,植入特色装置,打造富有趣味的绿美农田公园,适当留白,为举办各类特色活动提供场所。

**4、合山镇:**(1)合山镇圩镇道路绿化提升工程:对 2.3km 新城路、逢桂路、合北路进行绿化提升,道路两侧补种行道树、放置花箱,选择凤凰木、木棉、黄花风铃木、勒杜鹃,大叶紫薇。(2)合山镇镇区道路黑化工程:对新城路、东园街、逢桂路、合北路进行黑化。(3)合山镇镇区“三线”乱拉挂治理行动:镇区道路两侧三线整治,规整杂乱无序线缆,消除低垂松垮线缆及废线,剪除不规范“飞线”。(4)合田路两侧外立面整治:600m 范围的合田路两侧建筑外立面整治,建筑立面约 12000 m<sup>2</sup>。(5)那龙河美丽河道绿美提升项目:对 1.2km 滨水岸边进行补种鸢尾、美人蕉等水生植物。(6)河堤路滨水绿道提升项目:1.2km 长的河堤路亲水平台和绿道建设。

**5、那龙镇:**(1)那龙镇区道路黑化提升项目:国道西侧街道黑化,市场——公园路段、财政所北侧道路黑化,总长度约 2.2 公里。(2)金龙小区周边道路提升工程:道路硬底化约 800m。(3)那龙镇国道东侧主街及周边环境提升工程:①约 2.5km 道路黑化。②三线下地,约 600m;③东侧 800 米范围优化人行道及节点铺装绿化,约 15000 m<sup>2</sup>,并增加生态设施及城市家具等。④主街(平安大道东侧)约 360m 范围,改造东侧建筑外立面约 5400 m<sup>2</sup>,3-4 层楼高,综合治理沿街店铺,改造墙面及门窗、统一店招。(4)镇政府前沿街外立面整治:约 950 米沿街外立面整治。(5)“七个一”标识系统:“七个一”标识系统建设。(6)那龙镇区三线下地工程:对镇区电线、网线、电话线进行整改,6×Φ110 电信套管约 5 公里。(7)那龙镇乡村振兴人才驿站及周边环境提升工程:①城那龙镇乡村振兴人才驿站设施提升。②那龙镇乡村振兴人才驿站外立面提升。②周边广场口袋公园打造,绿化升级、增加休息平台、座椅等设施。(8)镇区那龙村环境提升工程:①那龙村人居环境提升,包括那龙河沿线慢行道建设、村口公园等。

**6、大八镇:**(1)大八镇区入口标志及道路提升工程:镇入口标识优化提升,道路黑化及交通标线并对周边道路风貌、周边绿化、房屋风貌进行提升。(2)大八镇房屋外立面风貌提升工程:大八镇镇区东风路沿线房屋外立面提升,商铺店招及建筑外立面统一,拆除临建违建,统一房屋风貌。(3)“七个一”标识系

统：“七个一”标识系统建设。（4）镇区排水、污水提升整治：①新建一个污水的泵站和配套加压管网；②对镇区现有的雨水排水设施进行升级改造；③对镇区现有污水排水设施进行补短板，增加污水管网覆盖率。（5）大八镇美丽圩镇客厅提升工程：内部功能展示装修提升。

**7、新洲镇：**（1）S276（江台公路新洲段）过境公路风貌提升项目：对 S276（江台公路新洲段）过境公路进行风貌提升建设，包括建设人行道、种植行道树、排水管网、道路硬底化、路灯安装、景观设施。（2）镇区道路硬底化工程：教师村住宅区、发达岭住宅区、金桥商住小区、南华二街、那笃二街、兽检站二街、新南街一巷、新东住宅区三街、东风路二街、平安新村西街等道路黑化或硬底化，道路标线，排水排污及亮化工程，长度约 2000m。（3）新洲镇区三线地下工程：对镇区电线、网线、电话线进行下地整治，约 7500 米。（4）镇区主街及侧街道路市政设施建设和环境提升工程：①镇区主街、侧街及巷道增设路灯。

②镇区道路黑化及交通标线。③主街及侧街 40000 m<sup>2</sup>外立面改造，包括主街两侧房屋的空调外机罩更换、统一商铺招牌等；同时优化街道人行道、行道树、布置路灯（双向布置约 110 盏）、生态设施，增加城市家具等特色设施；④客运站周边环境整治。客运站对面进行绿化提升改造，广场种植池补种乔木，增加广场绿荫，面积约 2200 m<sup>2</sup>；增休闲座椅、宣传展示牌、生态小品等设施；两侧挡土墙改造提升 1500 m<sup>2</sup>。（5）“七个一”标识系统：“七个一”标识系统建设。

（6）街心公园西侧沟渠改造工程：沟渠挡土墙修复、人行道、护栏、景观绿化、灯光及给排水等。

**8、雅韶镇：**（1）雅韶镇主干道路沿街建筑立面风貌提升项目：①改造沿街建筑立面风貌长度 1.2 公里，约 105 栋，推动外立面包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调机罩等整治工作；②对市场周边的农房立面进行提升，包括门窗改造、墙面处理、屋面修缮改造等工作；③对镇区电线、网线、电话线进行整改，完成镇区中部丹东线路“三线”下地，长度约 1200 米。④优化街道人行道、滨江道行道树、布置路灯（双向布置约 106 盏）、生态设施，增加城市家具等特色设施；⑤建设镇区主干道两侧公共停车场约 0.5 公顷，完成车辆乱停放行为的全面整治，建立日常停放管理机制，新增车位 200 个，其中带充电桩停车位 20 个；⑥对主干道通往旁圩队及大闸村的道路进行提升，道路长度 350 米，整治面积 4200 平方米，包括优化人行道，新增行道树，布设生态设施及城市家具等设施；⑦设置镇区主街两边巷道的路灯，长度约 2.5 公里，单侧布置，共 180 盏；⑧镇区范围内环境整治，重点对主街生态环境提升，节点环境提升，增加道路生态活力，并补短板。（2）“七个一”标识系统：“七个一”标识系统建设。（3）雅韶镇党群服务中心提升项目：依托党群服务中心建设美丽圩镇客厅，对外立面进行改造提升，增加 3 处圩镇客厅标识、优化室内布展功能等。（4）阳东区雅韶镇典型镇“七个一”建设项目—入口通道、美丽绿道、生态小公园提升工程：对雅韶镇入口通道、美丽绿道、生态小公园进行改造提升。

**9、塘坪镇：**（1）镇区主街（老国道）改造及周边环境提升工程：①新国道 325 入口段，从两车道改为四车道，长度约 300m，含地面拆除、道路工程、路灯、标线等，提升周边环境约 1800 m<sup>2</sup>，可结合火山榕等绿化遮挡两侧不良立面；②开展美丽示范主街建设，长约 1.8km，南至新国道入口，北至跨河桥及镇政府，改造建筑立面约 28800 m<sup>2</sup>，包括清洗修补破损立面门窗微改造，统一店招等；③约 1.8km 路面黑化；④优化人行道及节点约 14400 m<sup>2</sup>，增加生态设施及城市家具等。（2）榕树路及周边环境整治：①榕树路街道环境提升，慢行道串联，

	约 500 m <sup>2</sup> ，提升沿街植物、增设标识、生态小品、城市家具、亮化工程等。②沿线建筑及广场提升：小广场改造：约 700 m <sup>2</sup> ；老建筑立面改造，约 136 m <sup>2</sup> ；小广场一侧建筑立面提升，约 825 m <sup>2</sup> 。（3）新市路周边环境提升：面积约 750 m <sup>2</sup> ，含铺装提升、排水工程及新建 100 m <sup>2</sup> 卫生间。		
工期	60 日历天		
投标报价上限	6424000.00 元		
成本警示价	3854400.00 元		
是否接受联合体投标	允许联合体投标，但只接受最多由 3 家单位组成的联合体。若联合体为 3 家单位组成，最多可由 2 家设计单位和 1 家勘察单位组成符合本项目资质要求的联合体。联合体须以设计单位为主办方，该联合体必须满足上述资质要求，并签订联合体共同投标协议书。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。		
投标人及项目负责人资格要求	<p>投标人资格要求：投标人应具有以下资质：（1）投标人须同时具备住房城乡建设主管部门核发的①设计综合资质；或市政行业乙级或以上（含乙级）设计资质和建筑行业乙级或以上（含乙级）设计资质和风景园林工程设计专项甲级资质；或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级或以上（含乙级）设计资质和建筑行业乙级或以上（含乙级）设计资质和风景园林工程设计专项甲级资质；或市政行业（道路工程、排水工程）专业丙级或以上（含丙级）设计资质和建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上（含乙级）设计资质和风景园林工程设计专项甲级资质；②工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级资质。（2）允许联合体投标，但只接受最多由 3 家单位组成的联合体。若联合体为 3 家单位组成，最多可由 2 家设计单位和 1 家勘察单位组成符合本项目资质要求的联合体。联合体须以设计单位为主办方，该联合体必须满足上述资质要求，并签订联合体共同投标协议书。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。</p> <p>项目负责人资格要求：需具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格。</p>		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统（ <a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a> ）
获取招标文件开始时间	2025 年 7 月 4 日 23 时 59 分	获取招标文件截止时间	2025 年 7 月 28 日 00 时 00 分
递交投标文件截止时间	2025 年 7 月 29 日 10 时 00 分	投标文件递交方式	投标人应按招标文件规定的递交投标文件截止时间前，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统递交电子投标文件，按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易

			中心)系统关于全流程电子化项目的 相关指南进行操作。详见:广州交易 集团有限公司(广州公共资源交易中 心)网发布的最新版操作指引(适用 对象:投标人)。
开标时间	2025年7月29 日10时00分 (与投标截止 时间为同一时 间)	开标地点	广州交易集团有限公司(广州公共资 源交易中心)系统或广州交易集团有 限公司(广州公共资源交易中心)第 12开标室(广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心)(广州市 天河区天润路333号))。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中 心)网		
招标人	阳江市阳东区住房和城乡建设 局	联系地址	广东省阳江市阳东区 湖滨西路11号
招标人联系人	关先生	联系电话	0662-6611695
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司	联系地址	阳江市江城区金骏路 一号
招标代理联系人	林先生	联系电话	0662-2890193
招标投标 监督机构	阳江市阳东区住房和城乡建设 局	联系电话	0662-6611048
其他依法应当 载明的内容	<p>(1) 资格审查方式: 资格后审方式;</p> <p>(2) 招标决标方式: 公开招标(综合评估法);</p> <p>(3) 投标人应登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交 易系统进行网上投标登记(网址: <a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a>)。</p> <p>(4) 本项目实行网上投标登记(即网上登记), 投标人须在投标登记截 止时间前完成网上投标登记手续, 逾期不受理。(投标人投标登记前须 在广州公共资源交易中心办理企业信息登记)。</p> <p>(5) 在投标截止时间后30分钟内, 投标人通过广州交易集团有限公 司(广州公共资源交易中心)交易系统对已递交的电子投标文件进行解 密(使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密)。(注: 投 标文件解密问题。投标人只用执行一次解密, 招标人执行解密次数根据 招标文件开标次数确定)。请各投标单位按时参加在线开标会议, 在 规定的解密时间内尽快完成解密工作, 如因系统问题请及时联系广州 交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)技术人员。如在解密时 间结束后, 仍有投标单位未解密成功, 为无效投标人, 不再参与下 一环节。具体操作流程详见: 广州交易集团有限公司(广州公共资源 交易中心)网发布的最新版操作指引(适用对象: 投标人)。</p> <p>(6) 投标人应在投标登记截止时间前, 登录广州交易集团有限公司(广 州公共资源交易中心)交易系统网站办理网上投标登记手续。(注: 参 加投标登记之前, 投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司(广 州公共资源交易中心)的信息登记的状态, 确保一切信息都是真实的、</p>		

在 有效期内的， 以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息 无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果 由投标人自行承担。操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

本项目详细要求， 详见招标文件。